

Создано: 15.11.2025 в 13:23

Обновлено: 12.12.2025 в 19:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ханпаши Нурадилова, 7**

13 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ханпаши
Нурадилова, 7

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

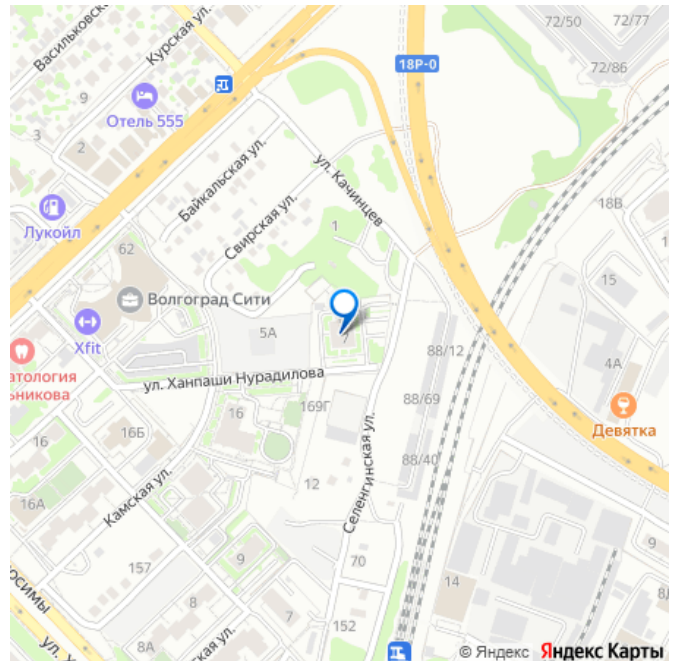
Вид из окна

на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626048>

**СОЮЗ РИЭЛТОРОВ, СОЮЗ РИЭЛТОРОВ
79189427625**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

лифт

Описание

КУПИТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЛУЧШЕЕ! Продается эксклюзивная дизайнерская квартира в современном ЖК Волгоград Сити Квартира с панорамным видом на ГОРОД, МАМАЕВ КУРГАН и ВОЛГУ Угол обзорности составляет 270 градусов Квартира расположена на 23 этаже 24 этажного дома, над квартирой расположен тех-этаж Общая площадь 87,9м2 Жилая площадь 45м2 БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ - бесшумные скоростные лифты, - современные, надежные инженерные конструкции, - новейшие тепловые и водные коммуникации, - место для парковки, - имеется огороженная детская (и спортивная) площадка, - удобные асфальтированные дорожки, - газоны для пикника и отдыха. - видеонаблюдение

СОВРЕМЕННЫЙ/ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: - просторная кухня-гостиная 30 кв.м - выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция - новая проводка, счетчики, трубы - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки - проведен интернет, кабельное ТВ - 3 сплит системы - пластиковые стеклопакеты на всех окнах - панорамное остекление лоджии, вид на центр города и Мамаев Курган - качественная импортная/современная мебель - натяжные потолки - ламинат/плитка, керамогранит, теплый пол на кухне, в ванной, прихожей и лоджии - в ванной керамогранит плитка - импортная сантехника

- встроенная/дизайнерская кухня -
посудомоечная машина - барная стойка О
ПРОДАЖИ - один собственник, полная
стоимость в договоре - без долгов и
обременений, чистая продажа - подходит под
ипотеку и материнский капитал, - быстрый
выход на сделку - возможен торг В
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ -
государственные учреждения, - бизнес-
центры, - банки, - торгово-развлекательные
комплексы, - все виды магазинов, - рестораны
- салоны красоты, - мед. клиники, - детский
сад, - школа, - парк, - рядом остановка
транспорта, - удобная транспортная
развязка. Рядом улицы: Рокоссовского,
Двинская, Хиросимы.

