

Создано: 15.11.2025 в 13:23

Обновлено: 12.12.2025 в 19:49

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ханпаши Нурадилова, 7

**13 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ханпаши  
Нурадилова, 7

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

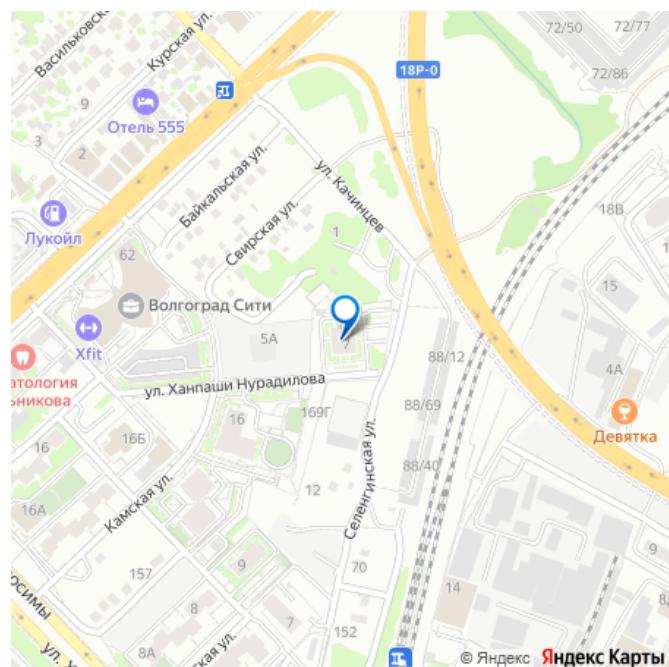
<https://volgograd.move.ru/objects/92866260>

48

СОЮЗ РИЭЛТОРОВ, СОЮЗ РИЭЛТОРОВ

**79189427625**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

лифт

## **Описание**

КУПИТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЛУЧШЕЕ! Продается эксклюзивная дизайнерская квартира в современном ЖК Волгоград Сити Квартира с панорамным видом на ГОРОД, МАМАЕВ КУРГАН и ВОЛГУ Угол обзорности составляет 270 градусов Квартира расположена на 23 этаже 24 этажного дома, над квартирой расположен тех-этаж Общая площадь 87,9м<sup>2</sup> Жилая площадь 45м<sup>2</sup> БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ - бесшумные скоростные лифты, - современные, надежные инженерные конструкции, - новейшие тепловые и водные коммуникации, - место для парковки, - имеется огороженная детская (и спортивная) площадка, - удобные асфальтированные дорожки, - газоны для пикника и отдыха. - видеонаблюдение

СОВРЕМЕННЫЙ/ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: - просторная кухня-гостиная 30 кв.м - выровнены стены и пол, усиlena шумоизоляция - новая проводка, счетчики, трубы - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки - проведен интернет, кабельное ТВ - З сплит системы - пластиковые стеклопакеты на всех окнах - панорамное остекление лоджии, вид на центр города и Мамаев Курган - качественная импортная/современная мебель - натяжные потолки - ламинат/плитка, керамогранит, теплый пол на кухне, в ванной, прихожий и лоджии - в ванной керамогранит плитка - импортная сантехника

- встроенная/дизайнерская кухня -  
посудомоечная машина - барная стойка О  
ПРОДАЖИ - один собственник, полная  
стоимость в договоре - без долгов и  
обременений, чистая продажа - подходит под  
ипотеку и материнский капитал, - быстрый  
выход на сделку - возможен торг В  
**НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ -**  
государственные учреждения, - бизнес-  
центры, - банки, - торгово-развлекательные  
комплексы, - все виды магазинов, - рестораны  
- салоны красоты, - мед. клиники, - детский  
сад, - школа, - парк, - рядом остановка  
транспорта, - удобная транспортная  
развязка. Рядом улицы: Рокоссовского,  
Двинская, Хирошимы.

