

Создано: 10.12.2024 в 01:09

Обновлено: 17.12.2025 в 05:44

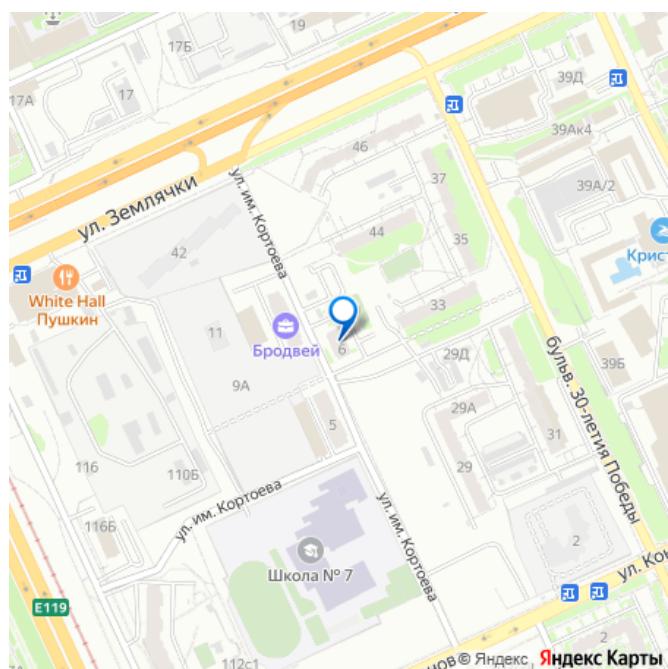
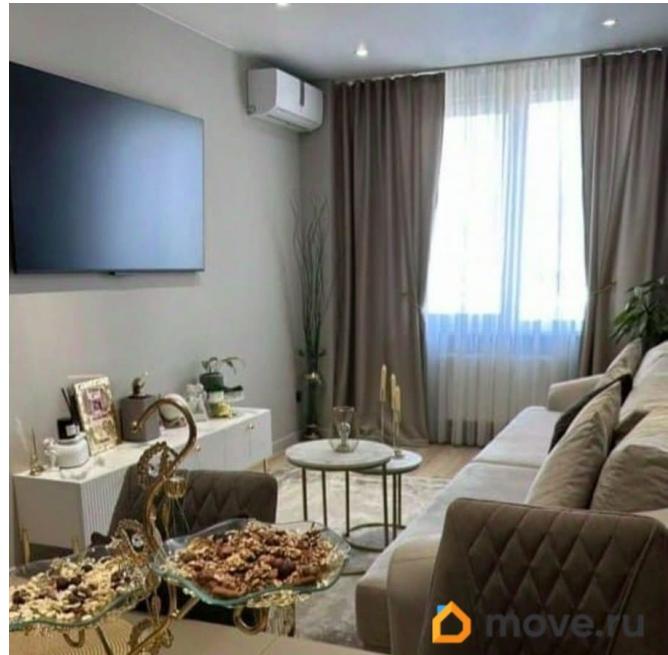
<https://volgograd.move.ru/objects/92859472>

06

Риелт-Групп, Риелт-Групп

**79891999820**

для заметок



## Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Джабраила Дабиевича Картоева, 6

**14 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Джабраила Дабиевича Картоева, 6

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

## **Описание**

Продается 3-к квартира по адресу: улица  
Картоева, 6 в Дзержинском районе  
Волгограда в ЖК Бродвей на Семи ветрах.  
общая площадь 87 кв.м., жилая 51 кв.м.,  
кухня просторная 13 кв. метров. Раздельные  
уютные комнаты: 20 + 18 + 13.5 кв. метров.  
Квартира с новым современным  
дизайнерским ремонтом в идеальном  
состоянии: натяжные потолки, пластиковые  
окна, на полу ламинат. Раздельный санузел с  
качественной сантехникой отделан  
современной плиткой . Есть застекленная  
пластиком большая лоджия, оборудованная  
вместительным шкафом. Квартира полностью  
готова к проживанию: «Заходи и живи», без  
дополнительных вложений. При продаже  
остается бонусом новому покупателю:  
кухонный гарнитур, варочная панель,  
вытяжка, посудомоечная машина встроенная,  
духовой шкаф, стол, 3 стула, три шкафа,  
один в спальне , один в детской и один на  
балконе, три тумбы, одна в коридоре с  
зеркалом, две в спальне. 4 сплит-системы,  
два из которых инверторных, декор. Другую  
мебель можно обсудить за отдельную  
доплату. Во дворе: детская площадка,

паркинг, освещение, видеонаблюдение, уютное место отдыха для всей семьи.

Отличное расположение, развитая инфраструктура: рядом новая школа, детские сады, колледжи, семейный Магнит, ТЦ «Парк Хаус», ОБИ, «Ашан», парк «Бульвар на 7 Ветрах», парк Героев-лётчиков. Открыта дорога на пр. Жукова (5 мин ходьбы пешком).

Удобная транспортная доступность:

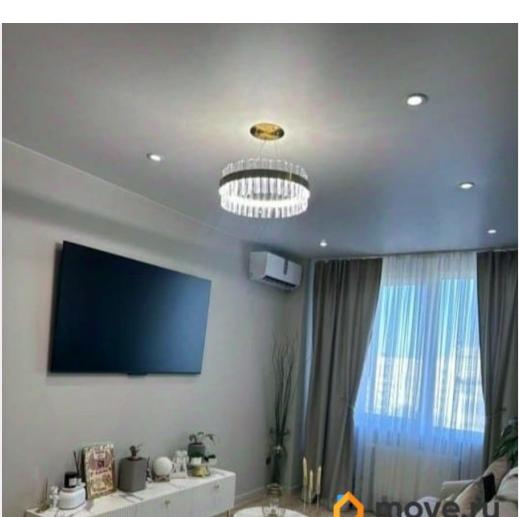
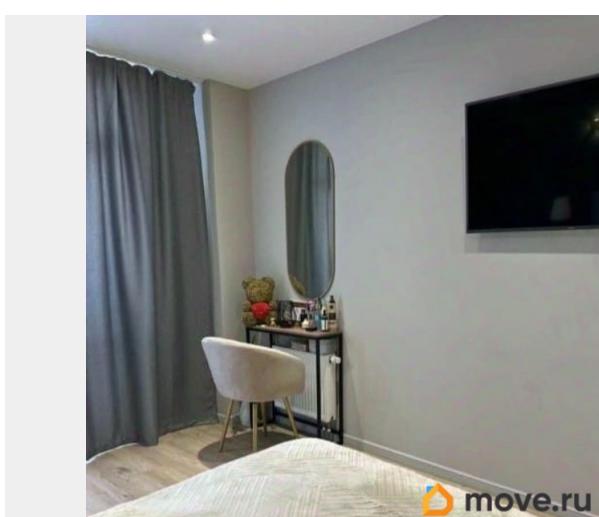
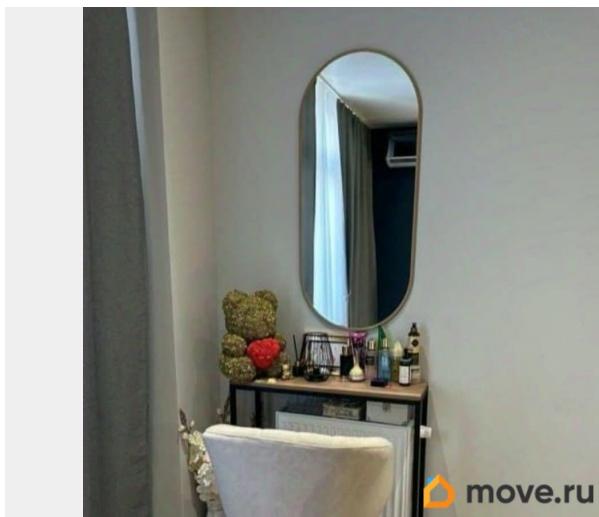
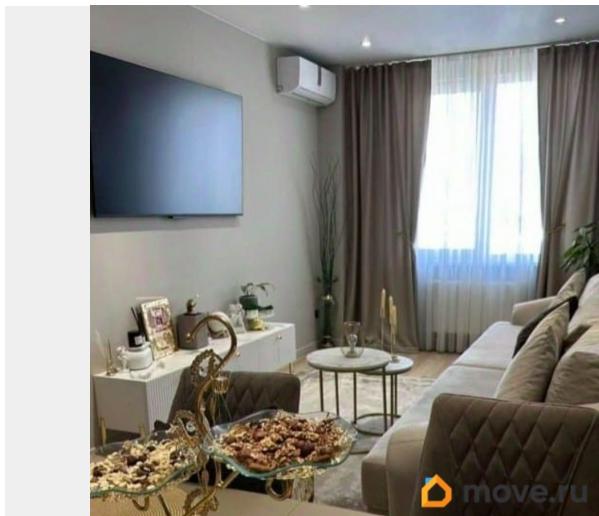
Остановки со всеми видами транспорта: автобусы, троллейбусы, маршрутные такси.

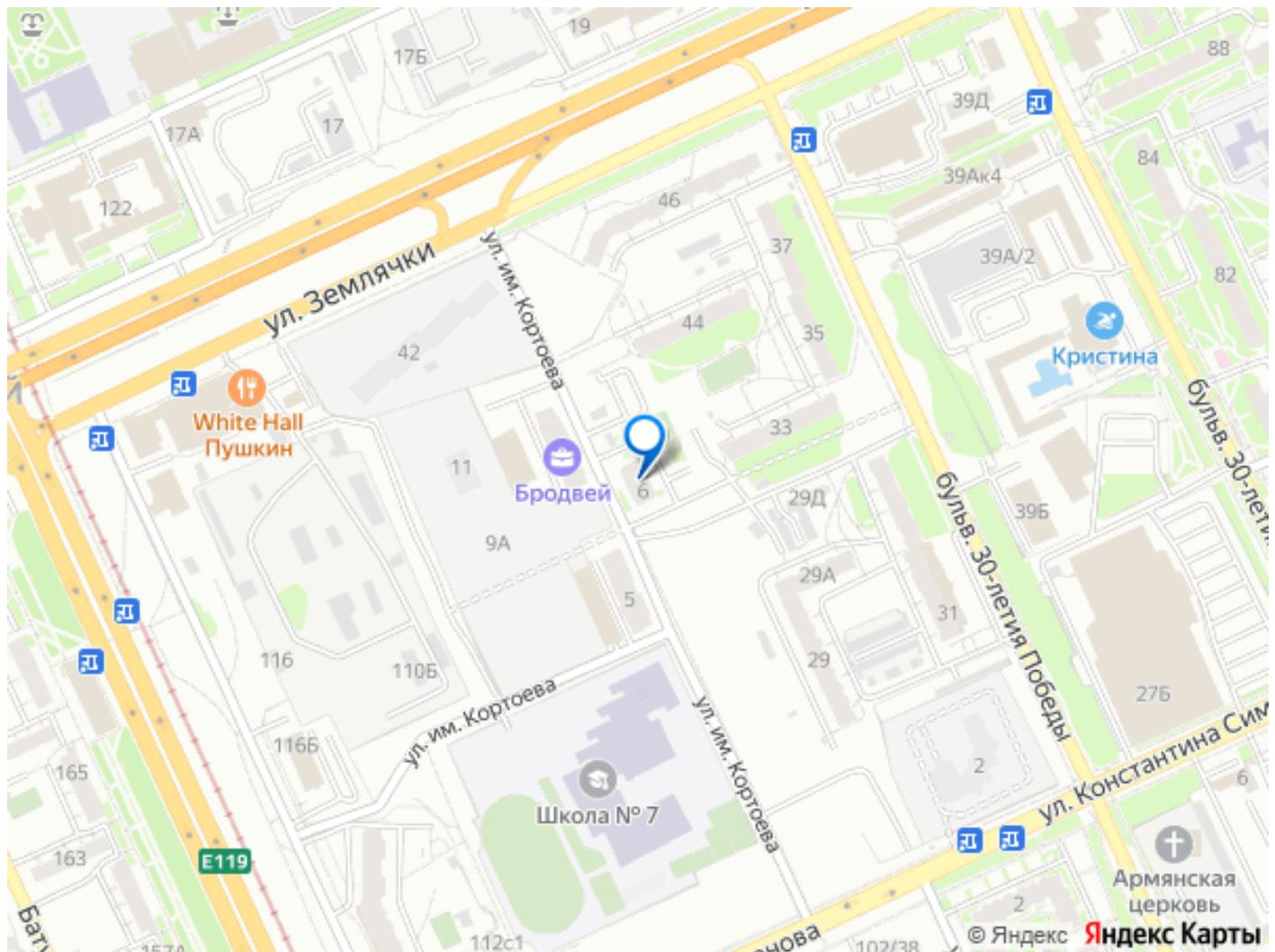
Остановка: ЖК Бродвей. Соседние улицы: Землячки, Маршала Жукова, бульвар 30-летия Победы, 3-я Продольная Магистраль, Конституции Симонова, Шекспинская, Историческая, 8-ой Воздушной Армии.

\*Общая площадь указана с учетом лоджии

ЖК «Бродвей» - это: Современный жилой комплекс, Высокое качество строительства, современные технологии, безопасность и комфорт, закрытая территория, видеонаблюдение, социально значимые объекты в шаговой доступности. Не упустите возможность стать обладателем этой эксклюзивной квартиры в ЖК «Бродвей»!

ЗВОНИТЕ! Покупка с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки в ведущих банках, прозрачные условия работы. Понравилась квартира, но не продана Ваша, обращайтесь, поможем с продажей!





Move.ru - вся недвижимость России