

Создано: 30.10.2025 в 09:36

Обновлено: 15.12.2025 в 15:26

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 15**

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

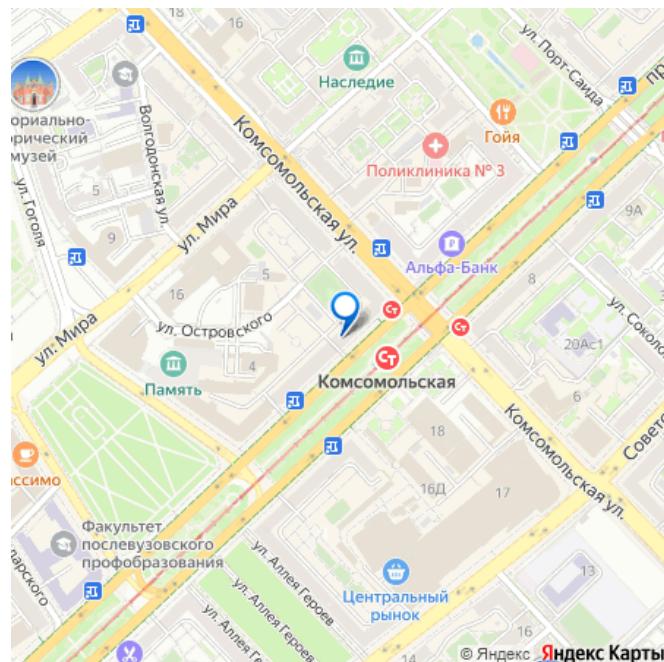
<https://volgograd.move.ru/objects/92861908>

23

Мария Шорохова, ЮСфера

79183111462

для заметок



лифт

Описание

Продаётся просторная квартира в самом сердце Волгограда! Центральный район, проспект Ленина, дом 15. Объект культурного наследия .Дом является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения в составе ансамбля «Комплекс застройки пр. Ленина, г. Волгоград». Основные характеристики:

- Общая площадь: 87 кв.м • Жилая: 67 кв.м • Кухня: 11 кв.м • Тип планировки: сталинская Преимущества:

Квартира светлая, тёплая и просторная, с высоким потолком и раздельными комнатами. Разносторонняя, не угловая . Окна выходят как на проспект Ленина, так и во внутренний зелёный двор. Дом — сталинской постройки, с прочными стенами и отличной шумоизоляцией. Подъезд в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Въезд во двор — только для жителей, территория закрыта шлагбаумами со всех сторон. Инфраструктура и локация: Ключевое преимущество — расположение в самом центре города! Рядом — всё необходимое для комфортной жизни и отдыха: в пешей доступности находятся 10 школ, 11 детских садов, 1 поликлиника и больница, 20 магазинов, поликлиника 3, школа, набережная, сквер «Мы вместе», музеи, театры, кафе, ведущие вузы Волгограда: Политех, Педагогический, РАНХиГС. Расположение и транспортная доступность: рядом есть остановки общественного транспорта «Комсомольская»

и «Дом Техники». До центральной площади Аллеи Героев — 2 минуты ходьбы, до центрального рынка — 5 минут. • остановки: Комсомольская, Площадь Павших Борцов • рядом улицы: Комсомольская, Аллея Героев, Мира Улицы, которые проходят рядом: Советская, Комсомольская, Аллея героев, Пушкина, Мира и другие центральные улицы. Поблизости — знаковые места Волгограда: Мамаев курган Центральная набережная Стадион «Волгоград Арена» Музей-панорама «Сталинградская битва» Дом Павлова Парк Баку. Собор Александра Невского. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. К продаже готовы!

