

Создано: 14.07.2025 в 11:17

Обновлено: 10.12.2025 в 18:28

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 15**

11 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

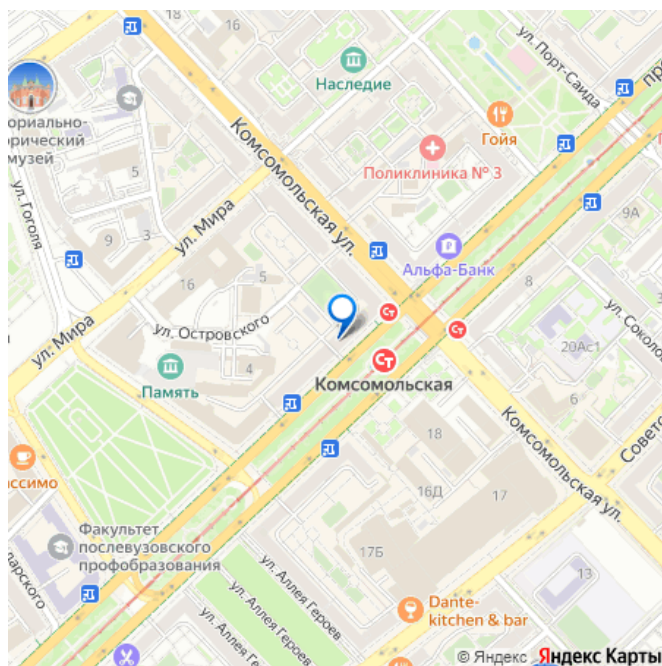
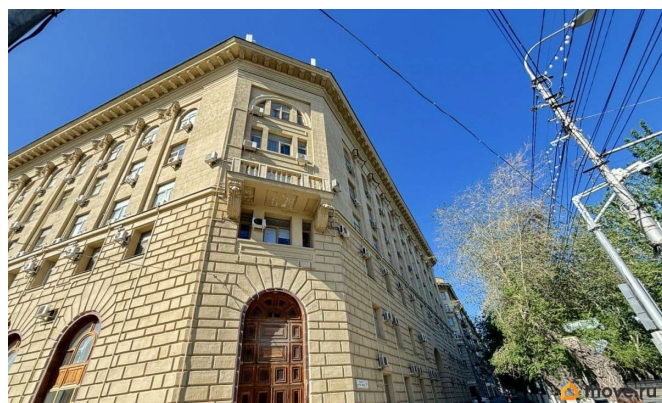
2 балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952304>

АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ

79180421628

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем эксклюзивную 3-комнатную квартиру в легендарной ****сталинке**** на ****3 этаже****. Это не просто жилье, это статус и безупречное качество. ****Ключевые преимущества:**** 1. ****Идеальное расположение:**** Самый центр города! В шаговой доступности главные достопримечательности: ****Вечный огонь**** и величественный ****Храм Александра Невского****. Всё самое важное рядом. 2. ****Простор и благородство:**** * ****Потолки 3.20 м:**** Ощущение простора и света, характерное для сталинских домов высшего класса. * ****Железобетонные перекрытия:**** Надежность, долговечность, отличная звукоизоляция. * ****Удачная планировка:**** Раздельные комнаты (каждая по 19.5 м?), изолированная кухня 10 м? и просторная гостиная 25 м?. Отличное зонирование для комфортной жизни. * ****Два балкона:**** Дополнительное пространство и возможность наслаждаться видами центра. 3. ****Безупречное состояние (Капитальный ремонт):**** * ****Новые полы:**** Красивая и практичная ****паркетная доска**** по всей квартире. * ****Идеальные стены:**** Тщательно

****оштукатурены****, готовы под чистовую отделку или покраску. Ремонт выполнен на совесть. * Чистое, светлое, готовое к заезду пространство. 4. ****Современный комфорт:**** В доме установлен ****новый лифт**** комфорт без компромиссов, несмотря на исторический статус здания. 5. ****Кристально чистая сделка:**** * ****1 (один) собственник.**** * ****Чистая продажа**** (без обременений, долгов, недвижимости в других руках). Максимально быстрая и безопасная сделка. ****Итог:**** Это редкое предложение для тех, кто ценит исторический шарм, безупречное качество строительства сталинок, высочайшие потолки, идеальное расположение в сердце города и готовый элегантный ремонт. Квартира сочетает престиж прошлого с комфортом настоящего. Арт. 110457503 Номер объекта: #1/538236/24146

