

Создано: 14.07.2025 в 11:17

Обновлено: 10.12.2025 в 18:28

Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 15

11 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

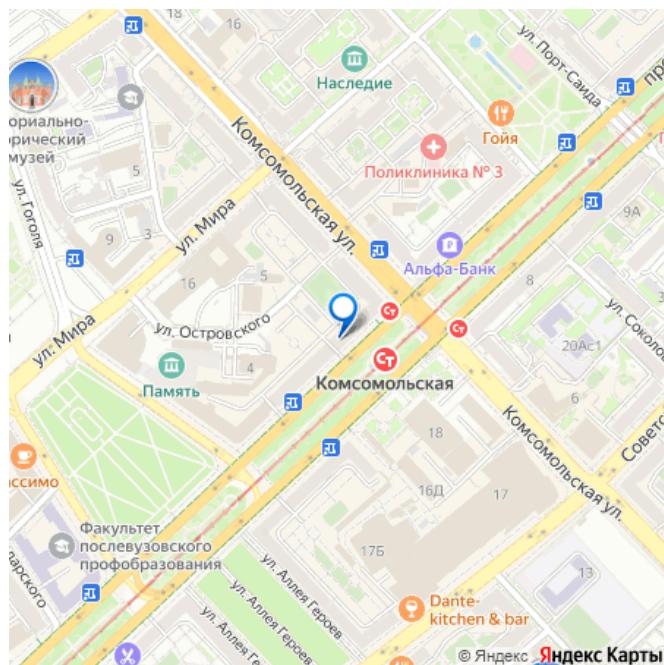
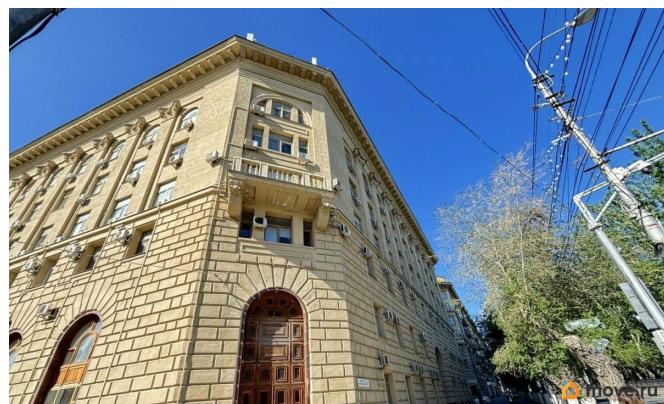
<https://volgograd.move.ru/objects/92859523>

04

АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ

79180421628

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем эксклюзивную 3-комнатную квартиру в легендарной **сталинке** на **3 этаже**. Это не просто жилье, это статус и безупречное качество. **Ключевые преимущества:** 1. **Идеальное расположение:** Самый центр города! В шаговой доступности главные достопримечательности: **Вечный огонь** и величественный **Храм Александра Невского**. Всё самое важное рядом. 2. **Простор и благородство:** * **Потолки 3.20 м:** Ощущение простора и света, характерное для сталинских домов высшего класса. * **Железобетонные перекрытия:** Надежность, долговечность, отличная звукоизоляция. * **Удачная планировка:** Раздельные комнаты (каждая по 19.5 м?), изолированная кухня 10 м? и просторная гостиная 25 м?. Отличное зонирование для комфортной жизни. * **Два балкона:** Дополнительное пространство и возможность наслаждаться видами центра. 3. **Безупречное состояние (Капитальный ремонт):** * **Новые полы:** Красивая и практичная **паркетная доска** по всей квартире. * **Идеальные стены:** Тщательно

оштукатурены, готовы под чистовую отделку или покраску. Ремонт выполнен на совесть. * Чистое, светлое, готовое к заезду пространство. 4. **Современный комфорт:** В доме установлен **новый лифт** комфорт без компромиссов, несмотря на исторический статус здания. 5. **Кристально чистая сделка:** * * * 1 (один) собственник.* * * **Чистая продажа** (без обременений, долгов, недвижимости в других руках). Максимально быстрая и безопасная сделка.

Итог: Это редкое предложение для тех, кто ценит исторический шарм, безупречное качество строительства сталинок, высочайшие потолки, идеальное расположение в сердце города и готовый элегантный ремонт. Квартира сочетает престиж прошлого с комфортом настоящего.

Арт. 110457503 Номер объекта:

#1/538236/24146

