

🕒 Создано: 10.10.2025 в 21:06

Обновлено: 28.11.2025 в 17:23

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Мира, 26**

36 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Мира, 26

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

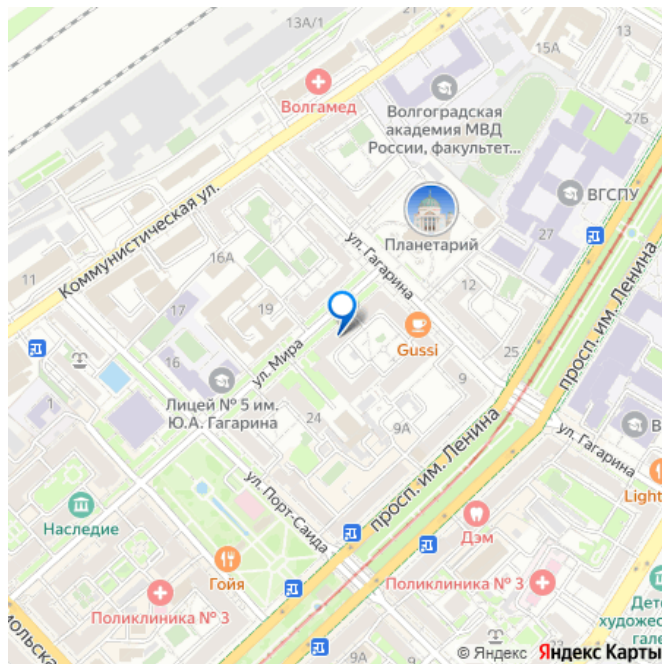
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958389>

Собственник

79186256194

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

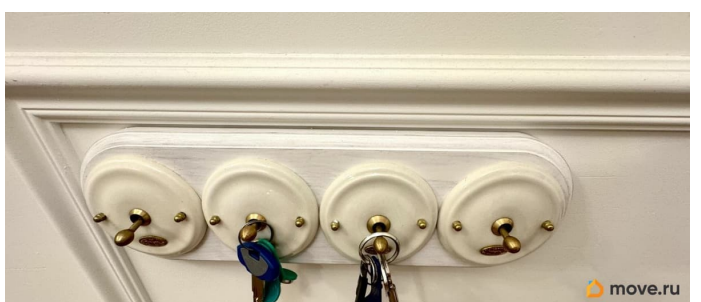
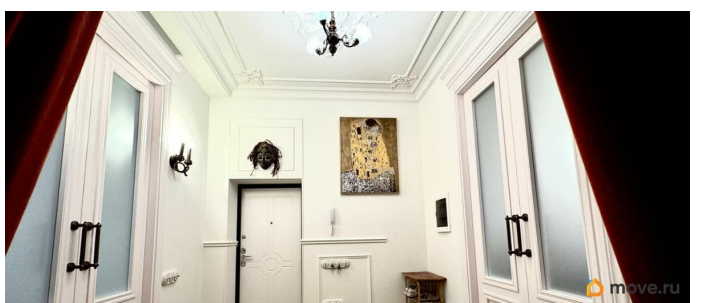
дизайнерский

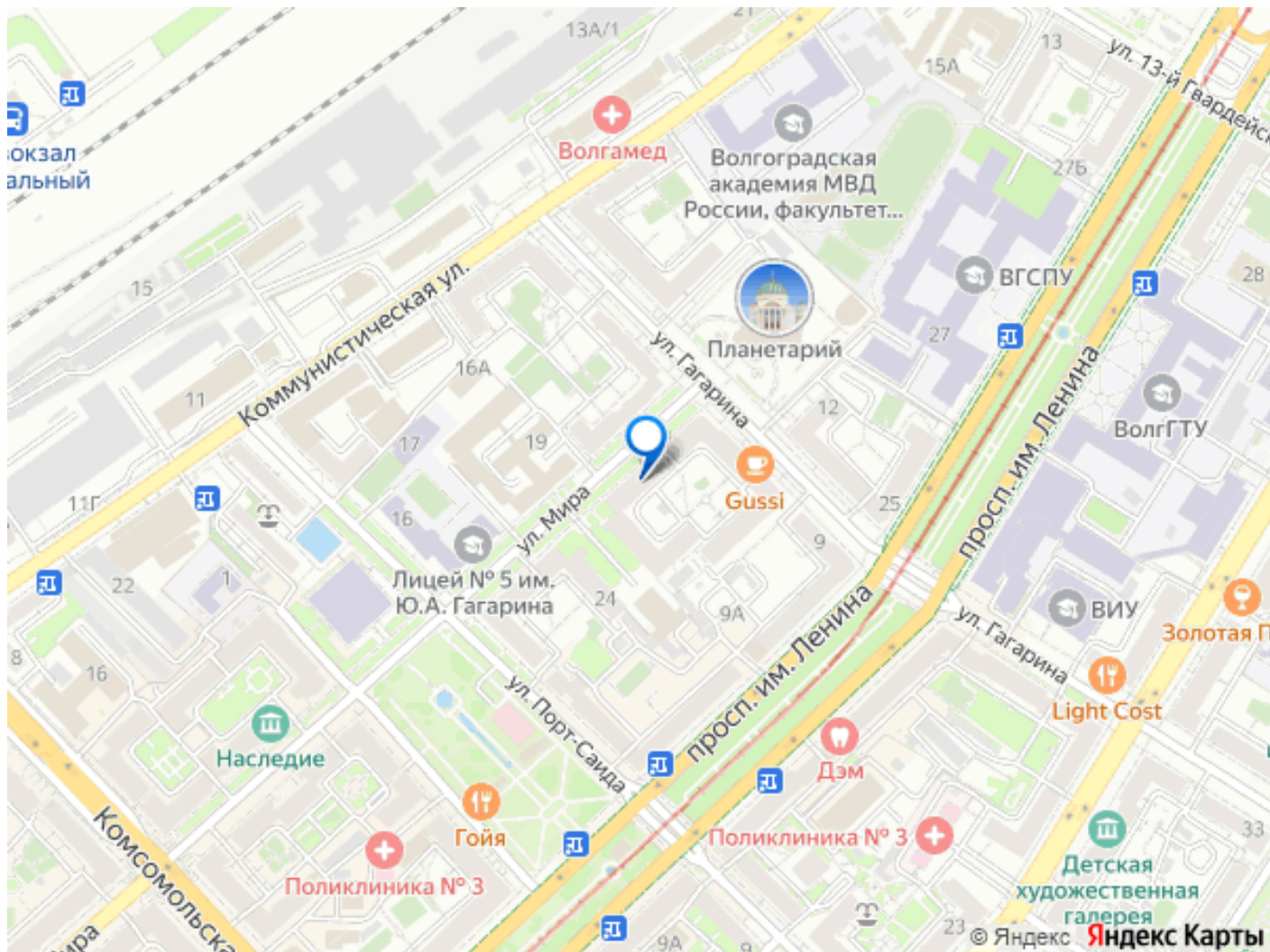
парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в историческом центре Волгограда по адресу: ул. Мира, 26! Дом культурного наследия . В этом доме жил Максим Матвеевич Загорулько— советский и российский учёный. На доме висит мемориальная доска в честь профессора . Уникальный вид с окнами на Планетарий — будто маленькая Италия прямо у вас дома) Узаконенная планировка обеспечивает обилие света и воздуха в каждой комнате. После приобретения квартиры , был выполнен капитальный ремонт . А именно : Замена проводки по всей квартире Замена стен Замена Пола Окон Дверей Радиаторов Освещения Потолков Кондиционирование ### Основные характеристики: -Этаж: 2 из 3 -Общая площадь: 90,1м² -Все комнаты раздельны • В квартире выполнен высококачественный ремонт с использованием экологичных и натуральных материалов. -Окна выполнены по индивидуальному заказу из массива дерева и покрашены в белый цвет -Есть выводы к электрокарнизу -На полу паркет из массива дерева -Комнаты все раздельные - Стены выровнены и покрашены -Новая проводка по всей квартире -Двери выполнены по индивидуальному заказу из

массива дерева . Покрашены в белый цвет -
Чугунные радиаторы в каждой комнате -
Подоконники выполнены из натурального
камня -Встроенное кондиционирование в
каждой комнате -Много освещения . Люстры
и бра в каждой комнате -Потрясающая
Лепнина ручной работы в каждой из комнат -
Французский балкончик который выходит в
тихий дворик -Раздельный санузел . В
санузле на полу лежит натуральный камень .
-Ванная комната с техническим уголком ,
раковина выполненная в дизайнерском стиле
—В ванной комнате выполнен пол из
натурального камня с подогревом . Сама
ванна обрамлена в натуральный камень . -
Кухня -Каждая ручка на дверях и окнах
подбиралась лично хозяйкой этой квартиры .
И собиралось всё по индивидуальному
заказу. ### Безопасность и инфраструктура:
-Дом огорожен шлагбаумом — обеспечена
безопасность и приватность -Стабильное
парковочное место для вашего автомобиля -В
шаговой доступности: Набережная реки
Волги, лицей 5, магазины , Политехнический
и Педагогический университет, театр и
уютные кафе и рестораны, школы и детские
сады, поликлиники, детские площадки для
игр с детьми . И все основные
достопримечательности Города Волгоград.
: - Один,взрослый собственник Цена:
36.000,000 рублей (торг уместен) Простор ,
уют и вдохновение . Квартира ждёт своих
хозяев .





Move.ru - вся недвижимость России