

Создано: 19.10.2025 в 11:01

Обновлено: 25.11.2025 в 19:59

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959544>

Агент

**79892208643**

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 141**

**7 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 141

Улица

[проспект Дружбы](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

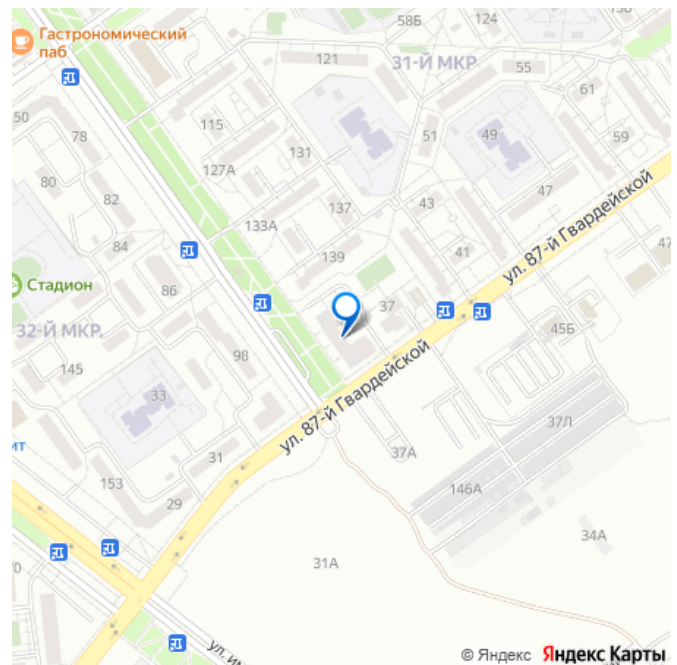
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 90,2 кв. м, расположенная на восьмом этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Жилая площадь составляет 55,3 кв. м, а просторная кухня занимает 12,6 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. Но в некоторых комнатах, ремонт требуется. В комнатах и на кухне установлена необходимая мебель, что позволяет сразу же начать комфортное проживание. После продажи заберем: - Диван -Холодильник - Технику - Сервант - Стол - Книжную полку - Кровать. Планировка включает одну лоджию, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Обратите особое внимание, что Ванная комната 5,3м, Санузел 4,3м. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется мусоропровод. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом.



Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Продажа осуществляется без обременений, квартира в собственности более трех лет, что упрощает оформление документов. Возможна покупка в ипотеку. Все условия сделки обсуждаемы, готовы к конструктивному диалогу. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

