

Создано: 25.05.2025 в 21:24

Обновлено: 07.12.2025 в 16:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Комсомольская улица, 12**

15 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

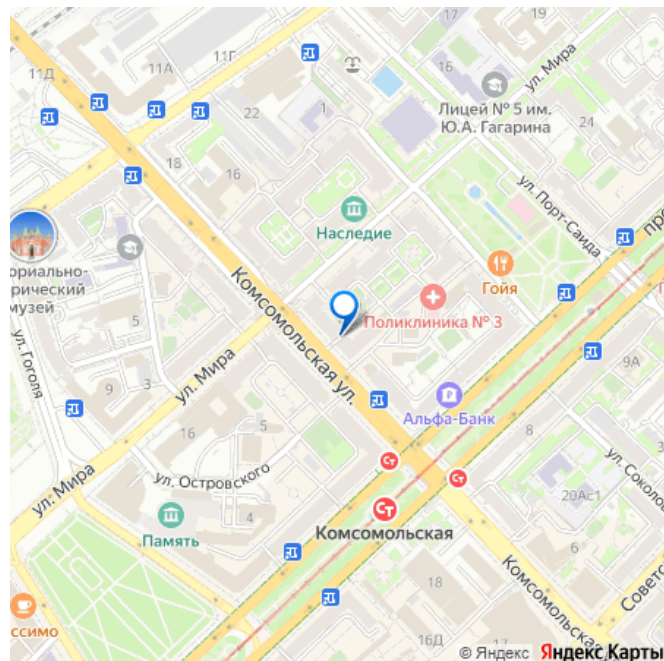
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859502>
90

Собственник

79894372302

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира в Центральном районе, расположена по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 12/ул. Мира, д. 20 Продажа от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить! Сталинская планировка: общая 91.20 / жилая 51.20 / кухня 10.60 Раздельные комнаты: 16.6 + 19.7 + 15.9 метров. Квартира в хорошем состоянии. Подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. При продаже остается: кухня, стол, стулья, туалет, раковина, душевая, стиральная машина, стеллажи, шкаф. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу Комсомольская и во двор. Квартира выходит на улицу Комсомольскую, где проходит большой пешеходный и транспортный трафики. Рядом с объектом находится остановка общественного транспорта, остановка Волгоградского метрополитена, МФЦ, магазины одежды, барбершоп, ломбард, бутики, ресторан, банк. Рядом с объектом расположена парковка. На въездах во двор установлены шлагбаумы. Ранее, до 2006 года данное помещение использовалось как офис «Ингосстраха», затем, по настоящее время, офис ИП. На данный момент объект

является жилым и вход осуществляется со двора, но имеется физическая возможность перевести в нежилое и сделать выход на улицу Комсомольскую через любое из трех окон. Данная квартира одна на этаже.
Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Комсомольская, рядом проходят улицы улица Мира, проспект Ленина

