

Создано: 12.06.2025 в 15:18

Обновлено: 13.12.2025 в 03:25

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Пугачевская улица, 9А**

**7 890 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 9А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951300>

**Светлана Динер, Светлана Динер**

**79898555184**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная просторная теплая 3-комнатная квартира с приусадебным участком в 1-этажном доме в престижном тихом месте Ворошиловского района на побережье реки Волга по улице Пугачёвская, 9а города Волгограда. Участок - 3,44 сотки; Общая площадь - 93,2 м2; Жилая - 74,1 м2; Кухня - 6,3 м2; Санузел совм; Веранда; Погреб. Просторные, светлые, уютные комнаты с большими окнами. По 25 кв.м. каждая. В квартире произведен качественный ремонт - натяжные потолки, пластиковые окна, стены - обои, на полу - линолеум, санузел совмещен в керамической плитке, электрический бойлер, автономное газовое отопление (2-х контурный газовый котёл Navien), 3 сплит-системы, современные межкомнатные и входная металлическая двери, домофон, 3-х фазное напряжение (380В) + реле напряжения. В доме 6 квартир, каждая имеет свой отдельный вход с участком (по типу таунхауса). Хорошие соседи. При продаже остаётся кухонный гарнитур, спальный гарнитур, 3 сплит-системы, садовые качели и садовая техника. Остальная мебель по договоренности. Участок ровный ухоженный, огорожен металлическим забором, ворота с

электроприводом, по периметру участка установлено видеонаблюдение. На участке есть большая веранда 12м2, площадка под машину с навесом, душ, 2 контейнера для хранения инвентаря, растут плодовые деревья, цветы, кустарник, газонная трава. Тихое место в центре города, чистый воздух, рядом река Волга. Участок в долгосрочной аренде(49лет)с правом выкупа. В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет. В пешей доступности все виды общественного транспорта, торговый центр, сетевые магазины, музей «Россия- моя история», Центральная Набережная, медцентры, фитнес, бассейн, баскетбольный зал, кафе и рестораны. Соседние улицы - Циолковского, Ким, Калинина, Рабоче- Крестьянская, Набережная 62-й Армии. Ждем Ваших звонков!







