

Волгоградская область, Волгоград, улица
51-й Гвардейской Дивизии, 30

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской
Дивизии, 30

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

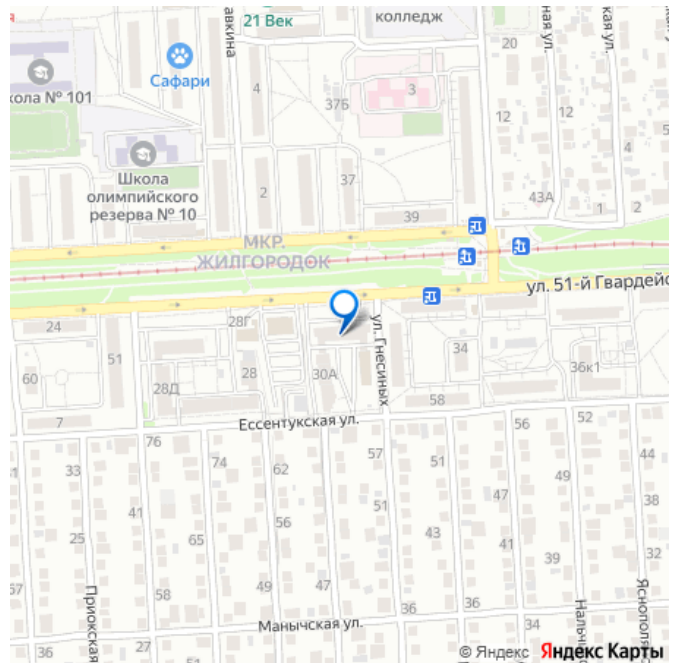
Ремонт

евро

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947162>

Ирина Анатольевна, Адресат
79181909964

для заметок

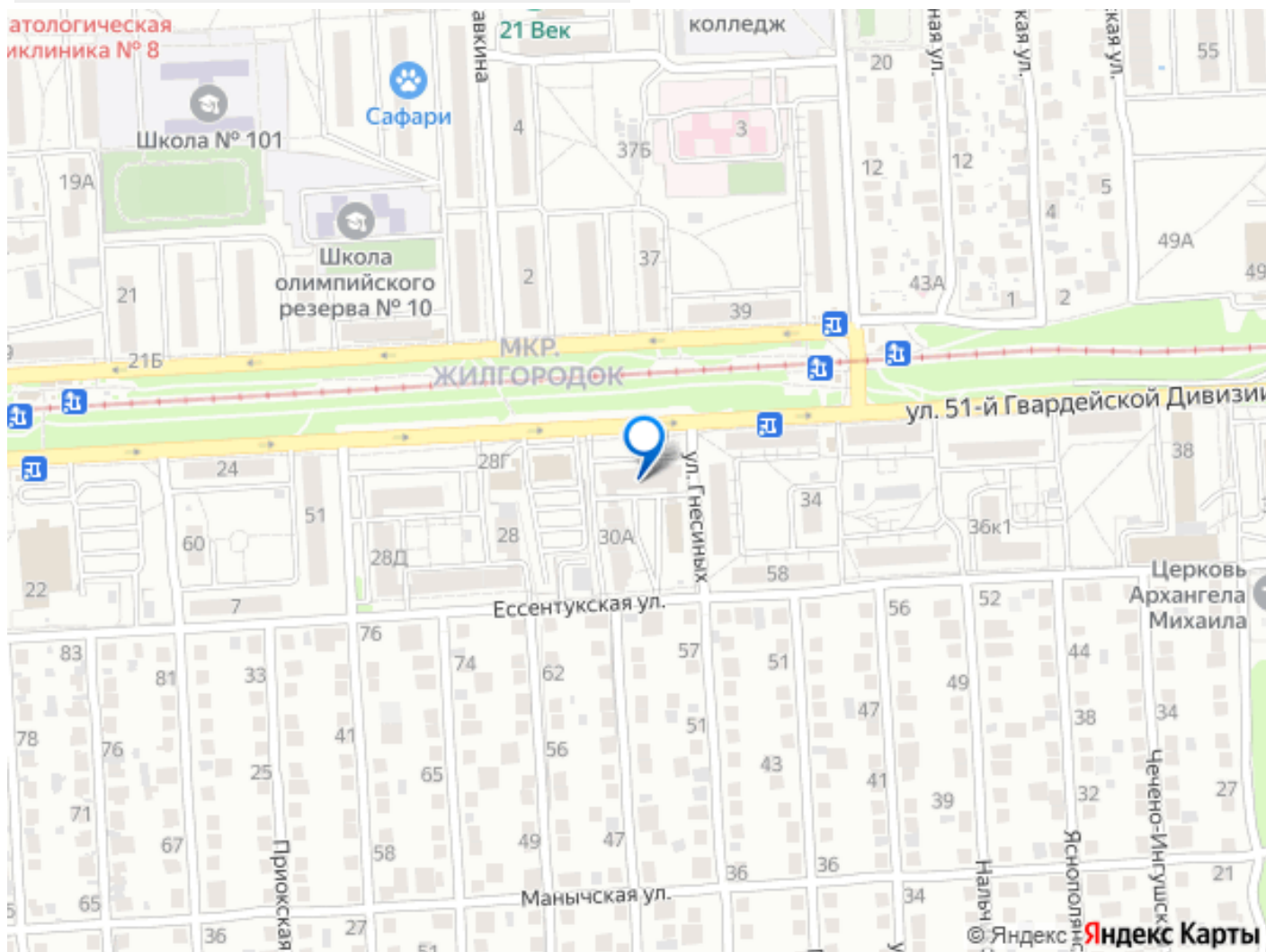
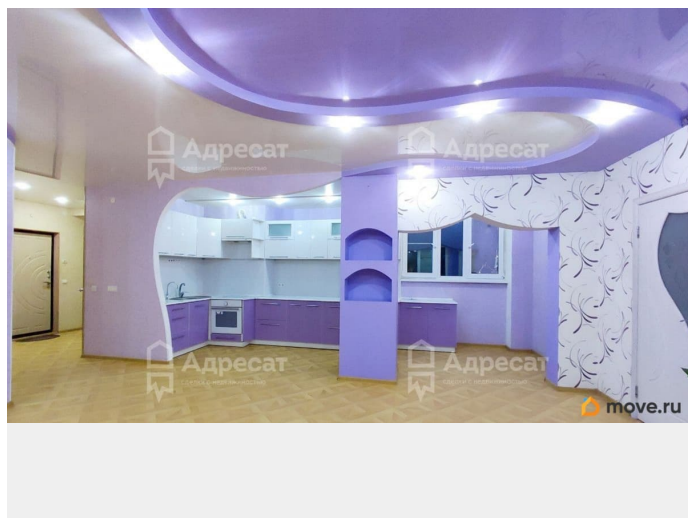


Описание

Современная трехкомнатная квартира, расположенная в микрорайоне Жилгородок, Дзержинского района. В шаговой доступности улицы: Шекснинская, Ессентукская, Восточно-Казахстанская. Дом 2013 года постройки! Общая площадь квартиры - 93,5 кв.м. жилая площадь - 69,3 кв.м кухня-ниша - 6,2 кв.м. В квартире два санузла! Квартира интересной планировки, разносторонняя, просторный коридор и большая гостиная. Квартира в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, новая сантехника, пластиковые трубы и медная проводка. На полу в коридоре, кухне и гостиной - паркет, в остальных комнатах ламинат, в одной из комнат отделка на стене с использованием декоративного камня (под электрокамин), двухуровневые натяжные потолки в двух спальнях и гостиной. В каждой комнате установлена сплит-система. В обоих санузлах предусмотрены бойлеры, хотя плановых отключений горячей воды, как в старом фонде, нет. В коридоре при входе сделана ниша под шкаф-купе. Своя котельная, что очень удобно. Отопительный сезон начинают ориентируясь на погоду, а не на стандарты. В доме нет газа, плиты электро, за счёт этого сниженный тариф на электроэнергию! Во дворе находится детская площадка и парковочная зона. Бонус для покупателя - остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, 3 сплит-системы, 2 встроенных шкафа, 2 бойлера! В шаговой доступности расположены : школы, детские сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины. К сделке готовы! Условия проведения сделки: - 1 взрослый

собственник - чистая продажа! Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. #купитьквартиру #квартирасремонтом #большаякухня #вторичка #дзержинский #ипотека #чистаяпродажа Объект 1-310720





Move.ru - вся недвижимость России