

Создано: 17.12.2025 в 11:05

Обновлено: 17.12.2025 в 11:48

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 8**

14 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

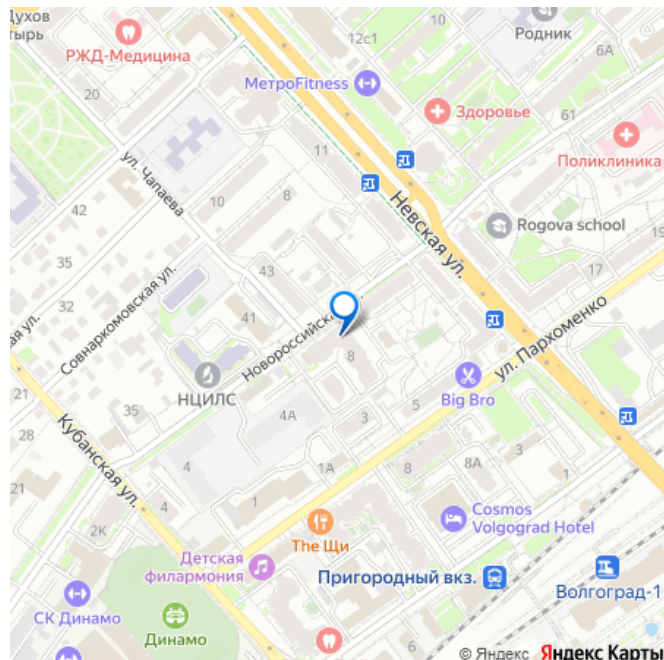
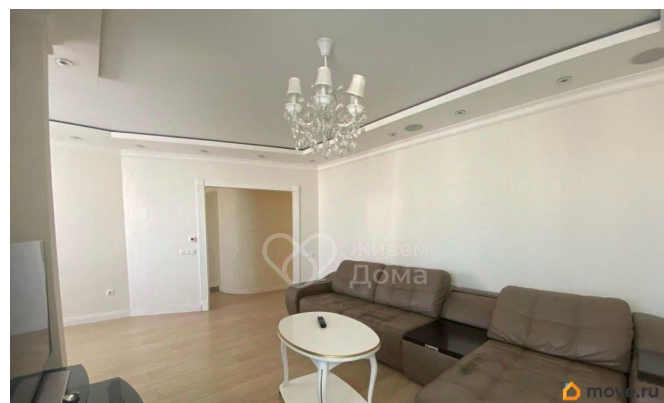
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287498643>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

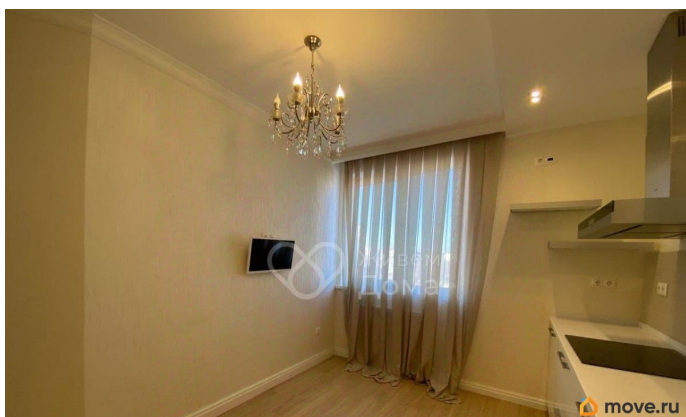
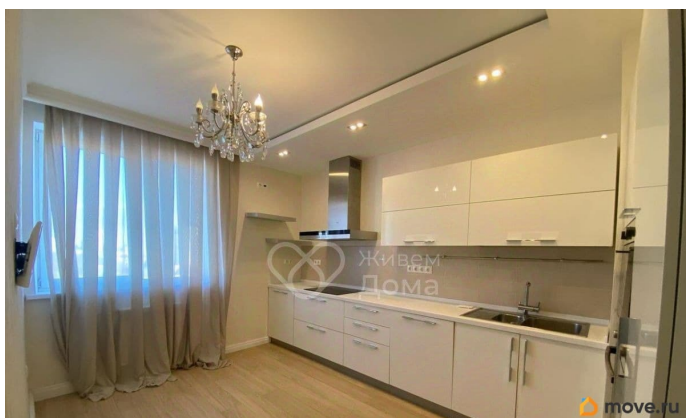
да

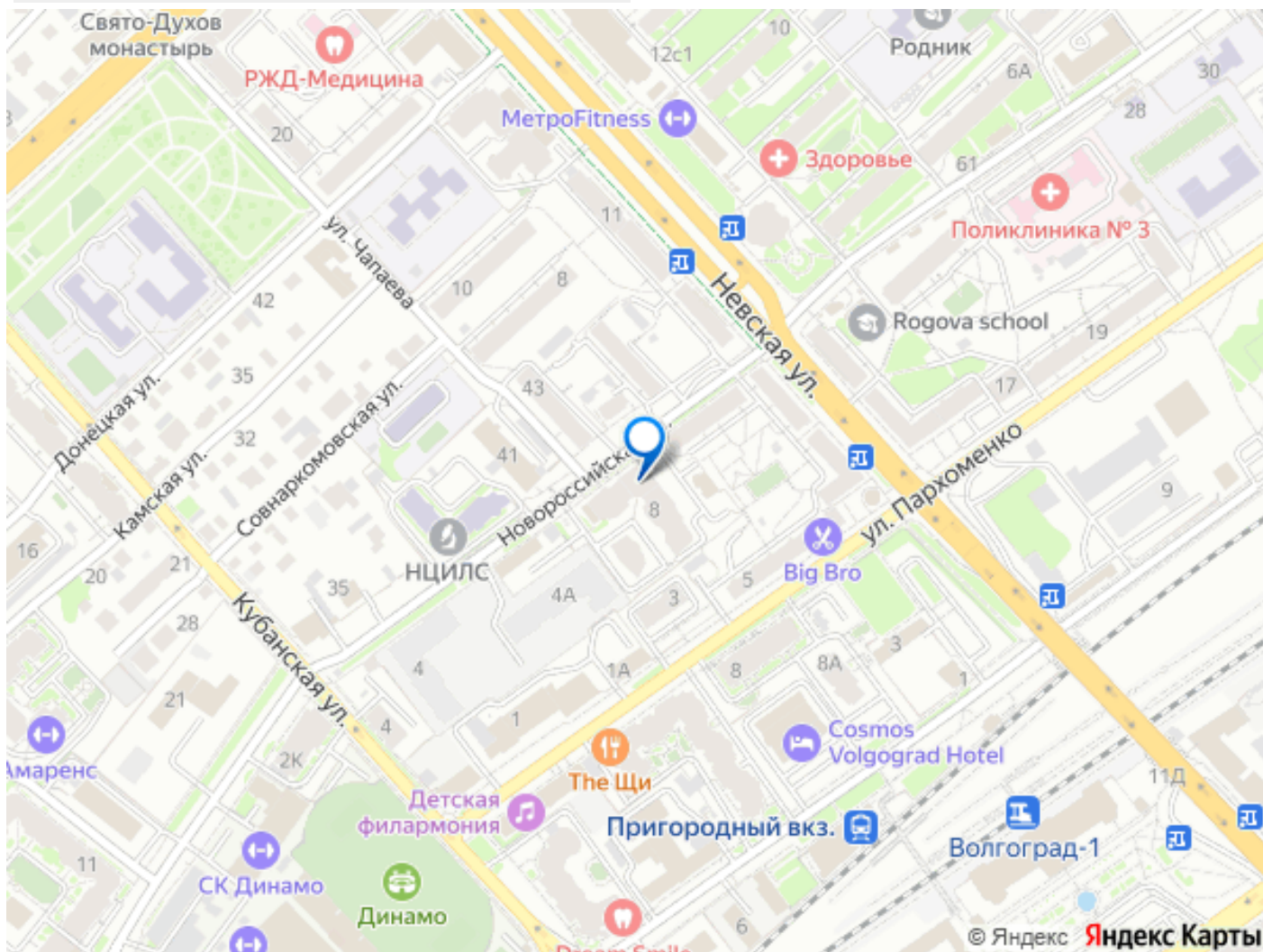
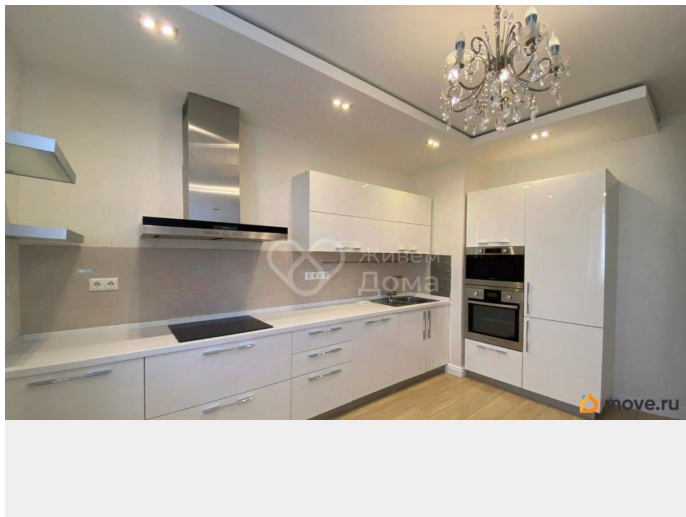
возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: Новороссийская ул, д. 8 в Центральном районе; Улучшенная планировка: общая 93.80 / жилая 52.40 / кухня 12.20 Раздельные комнаты: 13.95 + 14.2 + 24.25 метров Квартира в отличном состоянии. Дизайнерские, двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, паркет. Установлены современные межкомнатные двери. Есть 2 застекленных пластиком лоджии При продаже остается: две детские кровати, кровать двуспальная, кожаный Smart-диван, два телевизора, кухонный гарнитур с встроенной техникой, стиральная машина, сушильная машина Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура, остановки общественного транспорта, сады, школы, гимназия, магазины, аптеки. В шаговой доступности от дома находятся супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. ТОРГ УМЕСТЕН.

Остановка: ЖД вокзал, детский сад 307,
лицей 5 им. Гагарина, магазины, аптеки,
рядом проходят улицы Кубанская, Невская,
Пархоменко, Совнаркомовская,
Рокоссовского, Коммунистическая Объект
871588





Move.ru - вся недвижимость России