

Создано: 23.06.2025 в 11:15

Обновлено: 11.12.2025 в 09:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 10А**

**8 690 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 10А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

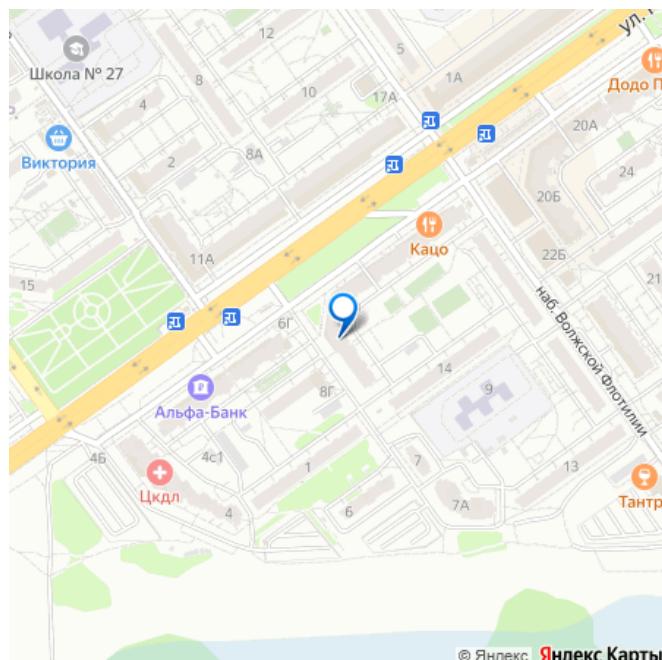
<https://volgograd.move.ru/objects/92859512>

66

Татьяна Сергеевна, Адресат

**79183829456**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

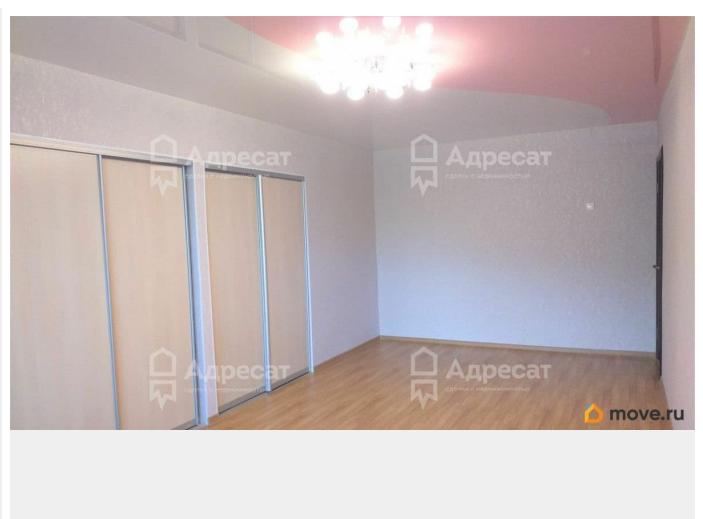
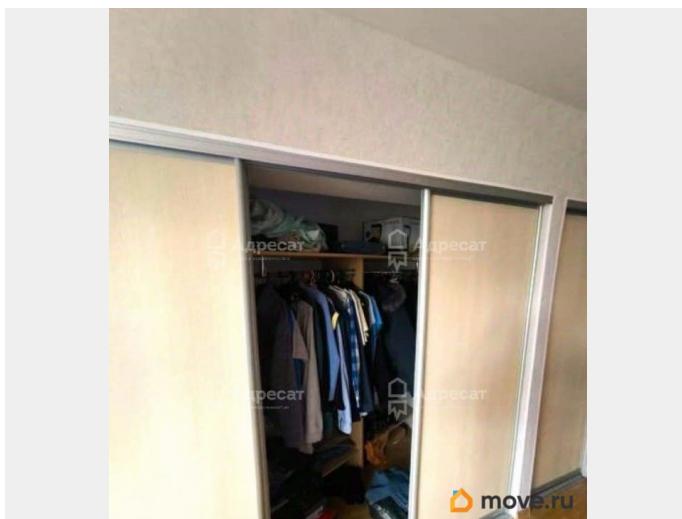
евро

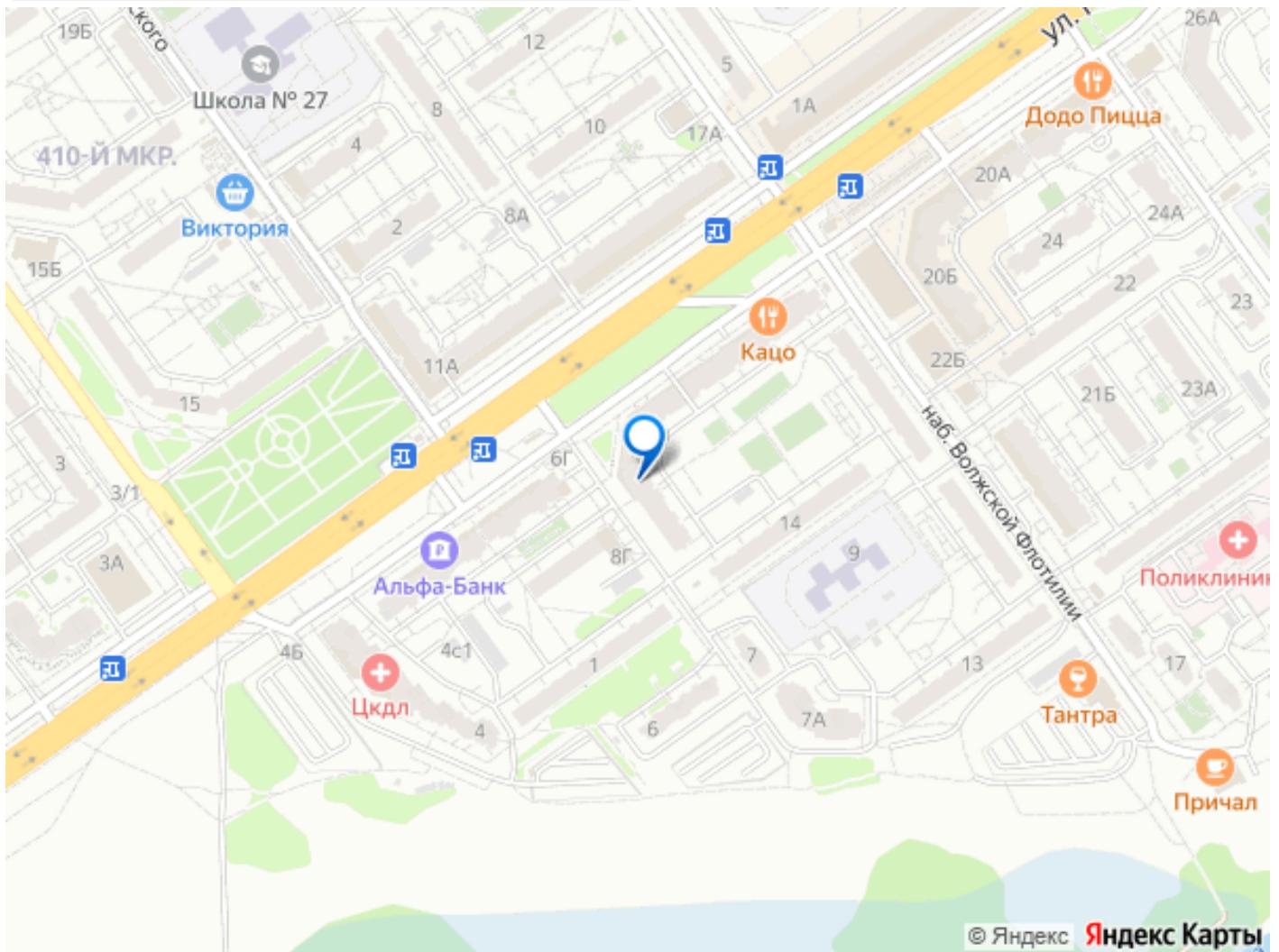
лифт

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме расположена в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады д.10а. Отличная локация и развитая инфраструктура! Рядом проходят улицы Менжинского, Мясникова, набережная Волжской флотилии. Общая площадь квартиры составляет 94,2 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома. Квартира в отличном жилом состоянии: во всех комнатах пластиковые окна, стены выровнены, электропроводка поменяна, натяжные потолки. Установлены современные межкомнатные двери. На полу в комнатах - ламинат, на кухне - плитка (теплый пол). Санузел выложен современной испанской кафельной плиткой «Орхидея», поменяны трубы, новая сантехника, счетчики на воду. Установлен водонагреватель. В квартире имеются удобные и вместительные места для хранения: кладовая на кухне, кладовая на лоджии, две просторные и функциональные гардеробные в комнате. Квартира теплая и светлая. Чистый подъезд и доброжелательные соседи создают комфортные условия для проживания. Благоустроенный двор с современной детской площадкой и парковочной зоной. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, сетевые магазины, парк, аптеки, банки и салоны красоты. Остановка общественного транспорта находится в двух

минутах ходьбы, что делает перемещение по городу максимально удобным. Недалеко от дома расположены замечательные места для отдыха и рыбалки на реке Волга. Квартира идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт, уют и удобное расположение. Спешите записаться на просмотр — это отличный шанс приобрести жилье в одном из самых популярных районов города! Квартира Вашей мечты ждет Вас! Объект 1-255052





Move.ru - вся недвижимость России