

Создано: 17.06.2025 в 14:18

Обновлено: 09.12.2025 в 14:48

**Волгоградская область, Волгоград,  
Колосовая улица, 10**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Колосовая улица, 10

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Колосовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859511>

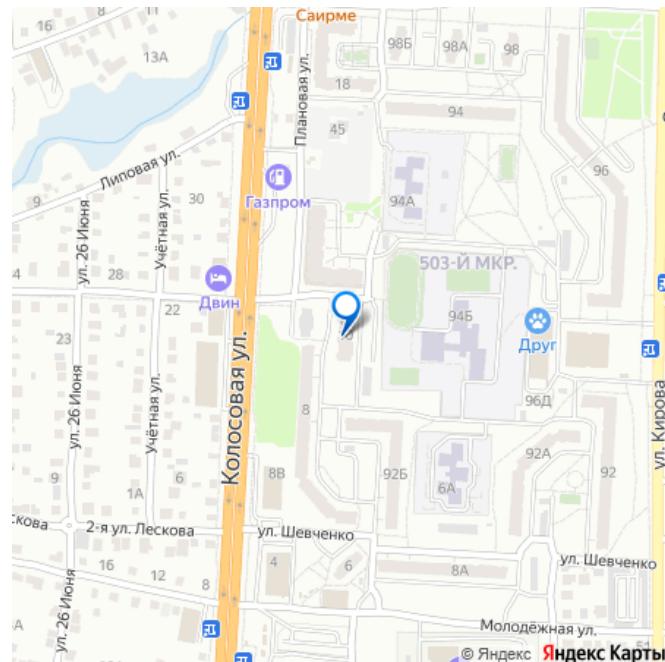
09

**Людмила Чернобай, ОК**

**Недвижимость**

**79884627467**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается отличная 3х комнатная квартира, расположенная на 9 этаже в 10 этажном кирпичном доме 2005 года постройки по улице Колосовая 10. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города. Напротив дома расположена школа 24, рядом находится детский сад 377. В непосредственной близости расположен Физкультурно - оздоровительный комплекс Молодежный,. В шаговой доступности магазины, аптеки, остановка общественного транспорта Лавровая. О КВАРТИРЕ: Очень теплая, разносторонняя. Идеальный вариант для семьи с детьми. Общая площадь квартиры - 94,3 кв.м. Просторный зал, две изолированных спальни. В одной из спален выход на лоджию, которая может полноценно использоваться как рабочее место, так и для игр детей и занятий спортом. Два санузла. В ванной установлен бойлер на случай кратковременных отключений горячей воды. Вторая просторная лоджия с выходом с кухни. Установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды,

электроэнергии, газа. Обе лоджии застеклены, на лоджиях установлен теплый пол. Также в стоимость входят две кладовых. Бонусом новому владельцу остается: кухонный гарнитур, 3 сплит системы. Мебель, находящаяся в квартире О СОБСТВЕННИКЕ: один совершеннолетний собственник с момента постройки дома. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Альтернатива. Обременений и других ограничений нет. В договоре купили-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. А это значит, что у вас будет быстрая КОМФОРТНАЯ сделка. Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделок.

**ЗВОНИТЕ!** Номер объекта: #1/539454/18713



