

Создано: 24.10.2025 в 18:03

Обновлено: 11.12.2025 в 17:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Кузнецкая улица, 75**

14 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 75

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

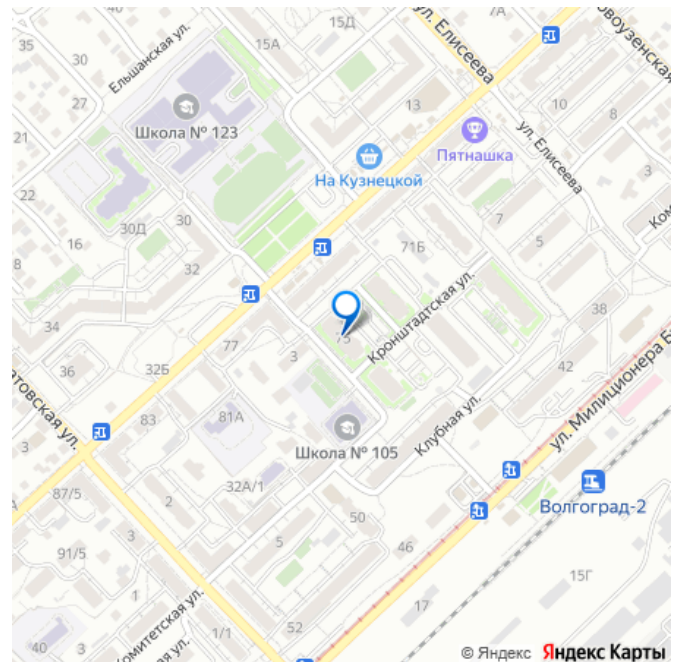
2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286049550>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79881922516**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в Ворошиловском районе в ЖК «Квартал на Клубной». Отличное место для уютной и комфортной жизни. Дом 2017 г. постройки. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу, покупалась у застройщика в 2020 г. В квартире был произведен ремонт по дизайнерскому проекту, при этом, была полностью смонтирована новая электропроводка, выполнена стяжка полов, выровнены стены, установлены натяжные потолки, При производстве ремонта использовались исключительно высококачественные материалы, система освещения разрабатывалась для каждой комнаты и зоны. При продаже остаётся практически всё. Это именно тот вариант, когда заходи и живи. Планировка квартиры продумана до мелочей! Большая кухня-гостиная: функциональный и в то же время изящный кухонный гарнитур с необходимой техникой лучших производителей; обеденная

зона; зона отдыха с раскладным диваном. Из кухни-гостиной выход на просторную застеклённую и утеплённую лоджию.

Спальная зона: 2 изолированные спальные комнаты. В одной из комнат сделано грамотное зонирование и выход на застеклённую утеплённую лоджию. Пол на лоджии с системой подогрева. В коридоре оборудована просторная гардеробная комната. Санузел раздельный. В ванной комнате установлена угловая ванна, стиральная машинка и тумба с раковиной для умывания. В туалетной комнате сделана инсталляция для унитаза и скрытно установлен электрический накопительный водонагреватель для исключения перебоев с горячим водоснабжением, на период отключения его для профилактики. Для контроля и регулировки теплоснабжения установлен тепловой счётчик, которым можно регулировать подачу теплоносителя и, тем самым, поддерживать комфортную температуру в квартире. Благодаря тому, что дом построен с использованием энергосберегающих технологий и установке теплового счётчика, платежи за отопление низкие. В квартире установлено 3 сплит системы, но используются они крайне редко по той же причине, так как дом в летнее время не прогревается. В квартиру заведён интернет. Безопасность квартиры обеспечивает подразделение Рос гвардии.

Комфортная транспортная развязка: выезд на ул. Череповецкая Во дворе дома есть крытая парковка и открытая стоянка для автомобилей. Рядом улицы: Елисеева, Елецкая, Социалистическая, Профсоюзная, Новоузенская, Милиционера Буханцева. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детская школа искусств 3, школы 123 и 105, лицей 11,

детские сады: 25, 320 и 337, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, ул. Елецкая, где находится Казанский собор, есть почта, рынок, поликлиника и магазины. Отличная транспортная доступность. Рядом проходят автобусы, маршрутки, трамваи во все районы города. Общая площадь квартиры указана с учётом лоджий. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник. Обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» -

