

Создано: 22.08.2024 в 15:29

Обновлено: 03.01.2026 в 15:23

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новороссийская улица, 8**

**16 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

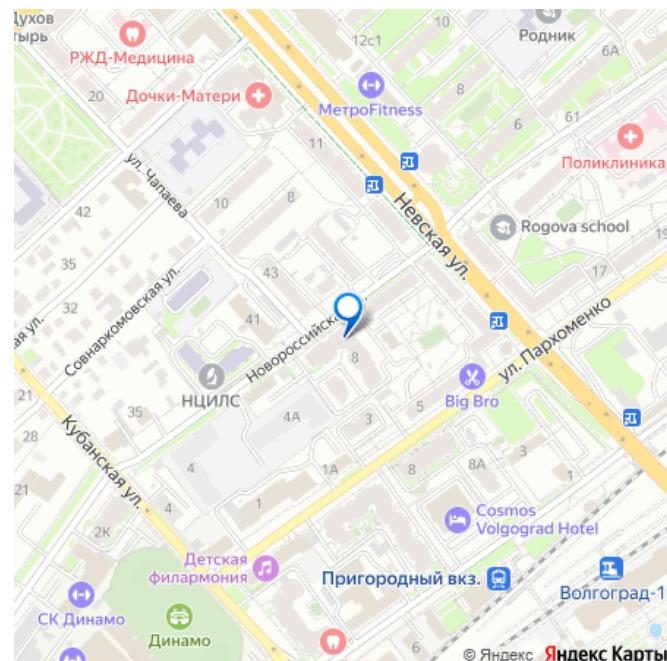
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859462>

36

**Юлия Почаева, Владис  
79186201439**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1160748. Продается 3-комнатная квартира по адресу: улица Новороссийская, 8 в Центральном районе.

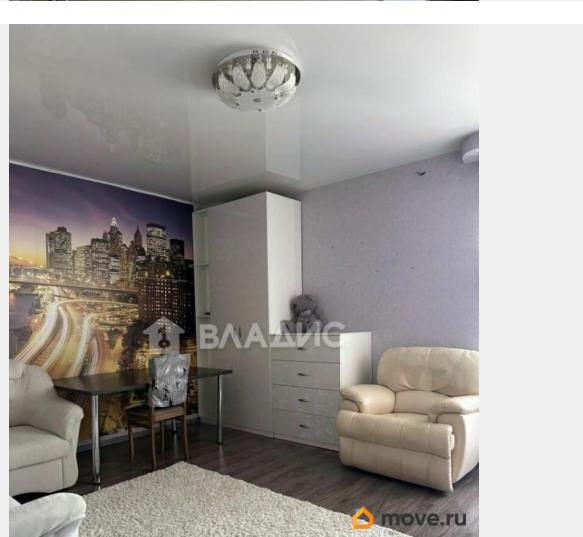
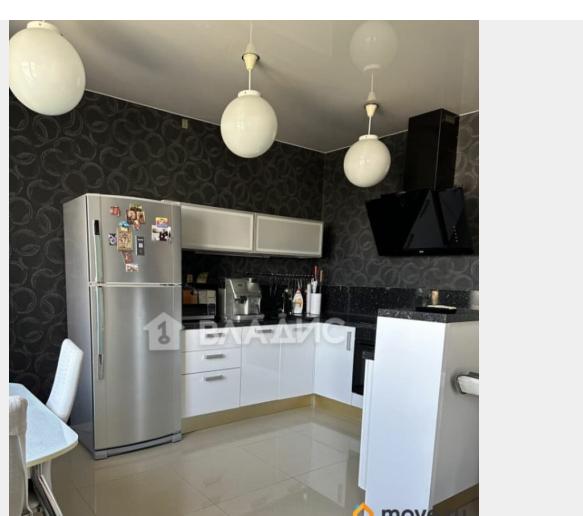
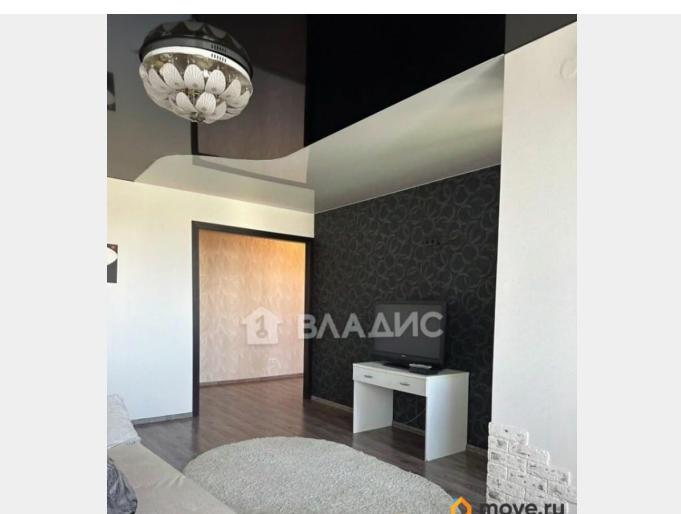
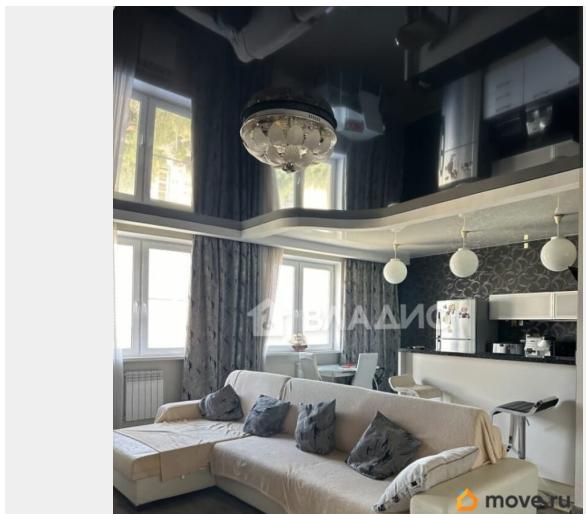
Планировка: общая площадь 95,4 / жилая 75 / кухня 13 кв. метров. В квартире просторная кухня со столовой и гостинной. Есть выход на большую лоджию. Окна выходят на две стороны (на город и на стадион Динамо).

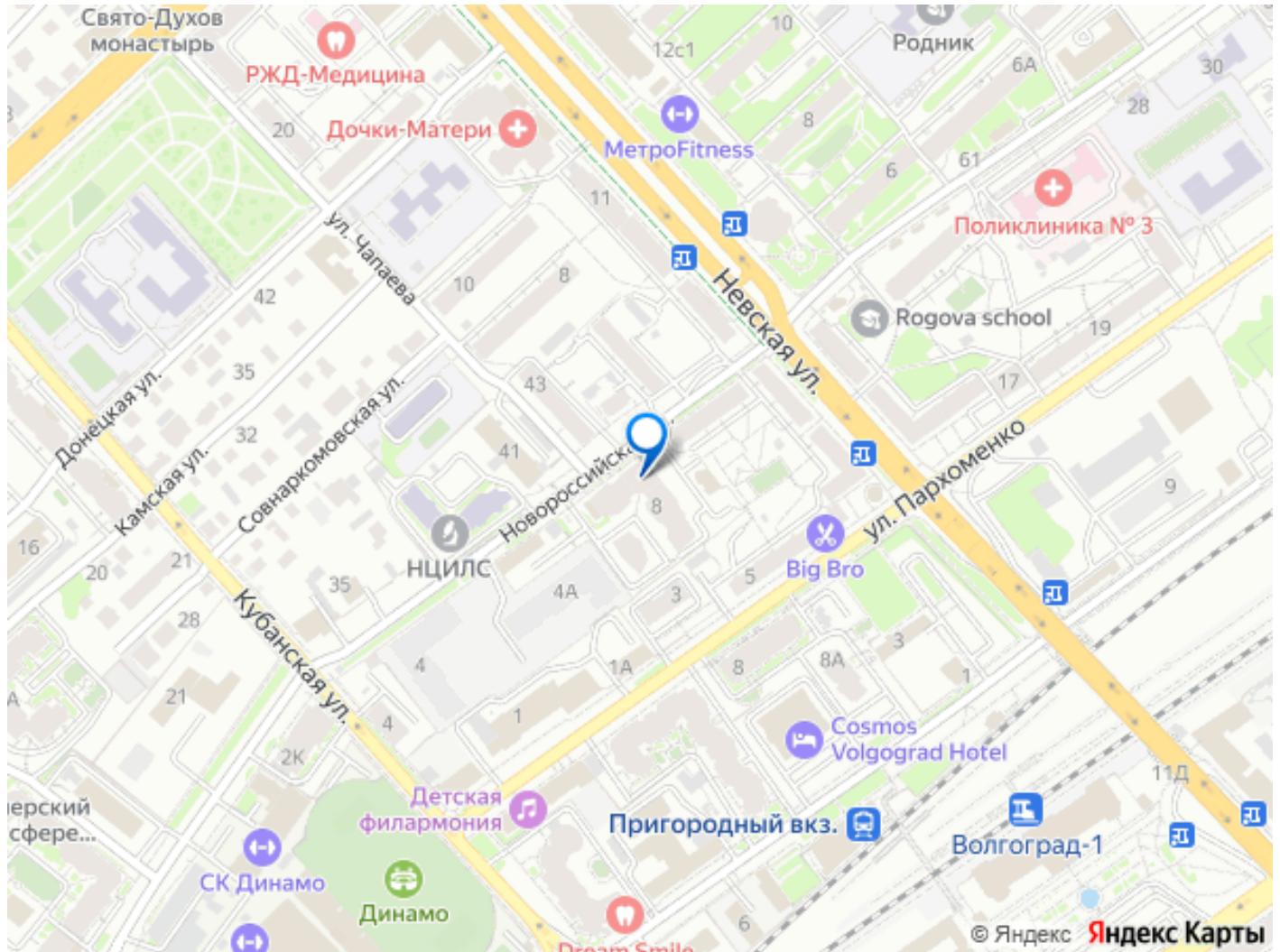
Лоджия теплая с ковролином на полу. В квартире натяжные потолки и теплый пол (ламинат и кафель). Так же есть большая детская комната с выходом на лоджию. Во второй спальне вместительный шкаф для хранения вещей + выход на вторую лоджию.

Установлены качественные межкомнатные двери. В ванной комнате установлен водонагреватель. Развитая инфраструктура, рядом кофейни, сетевые магазины, салоны красоты, детские кружки, стадион, теннисный корт, Кулинария Брецель, барбер шоп, стоматология и частные клиники.

Удобная транспортная развязка, где проходят троллейбусы, маршрутные такси, автобусы. Условия продажи: один взрослый собственник, свободная продажа, подходит

под ипотеку. Остановка: Новороссийская улица / Невская улица. Рядом расположены улицы: Невская, Пархоменко, Камская.





Move.ru - вся недвижимость России