

Создано: 13.03.2024 в 15:21

Обновлено: 09.12.2025 в 17:03

Волгоградская область, Волгоград,  
Колосовая улица, 12

9 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Колосовая улица, 12

Округ

Волгоград, Кировский район

Улица

улица Колосовая

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

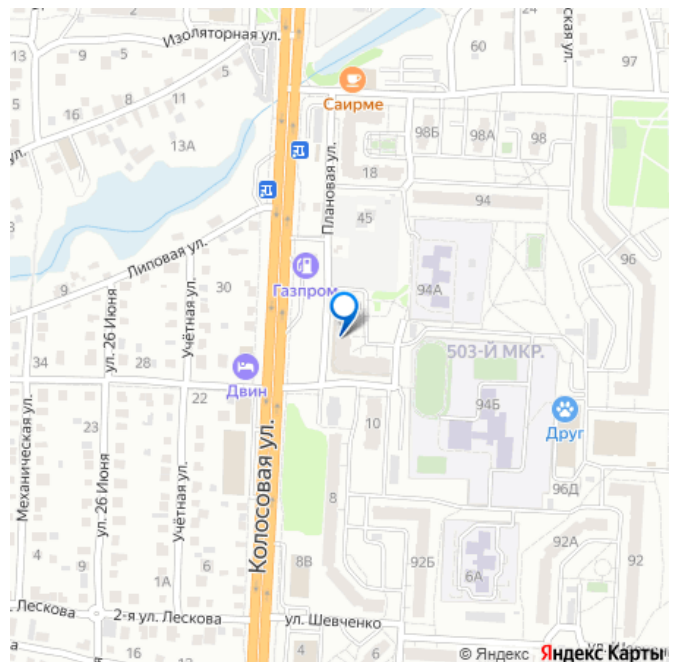
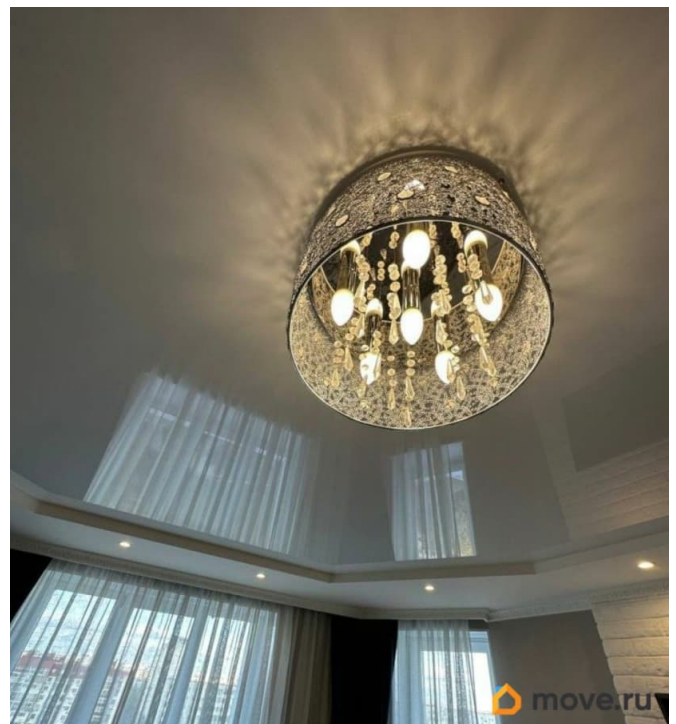
Тип балкона

https://volgograd.move.ru/objects/92858528  
84

Светлана Тепловодская, ОК  
Недвижимость

79880311856

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

евро

---

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная уютная трехкомнатная квартира общей площадью 95.00 кв.м. на 10 этаже 10-этажного дома. Этот вариант жилья идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Удобное месторасположение, остановка общественного транспорта 503 квартал, развитая инфраструктура, во дворе два детских садика, школа, рынок, парк на Авангарде, сетевые магазины, все в пешей доступности. Дом кирпичный, 2012 года постройки, благоустроенный двор, наземная парковка. В квартире выполнен качественный современный ремонт, что делает ее еще более привлекательной. Полностью произведена замена электрики (медная), все сантехнические трубы, радиаторы, установлены счетчики газ, вода, свет. Полы везде качественный износостойкий ламинат, кроме кухни и санузла, там плитка. В детской и ванной комнате полы с подогревом. Двухуровневые потолки с точечным освещением, большая кухня площадью 16.4 м2 вмещает в себе встроенный гарнитур с техникой и столовой зоной. При продаже остаётся кухня с встроенной техникой вытяжка, духовой шкаф и варочная панель, две сплитстемы, шкаф-купе в коридоре. В квартире две застекленные лоджии и балкон с

панорамным остеклением, откуда открывается прекрасный вид на город и Волгу. Выведено освещение и розетки. Этаж последний но есть полноценный тех этаж. Два взрослых собственника, более 5ти лет владения. Если вам нужна ипотека для покупки этой замечательной квартиры, то это вполне реально. Обратитесь к нам, и мы поможем вам с оформлением всех необходимых документов и получением кредита под выгодные условия. Не упустите свой шанс стать обладателем уютного и комфортабельного жилья для вашей семьи. Позвоните нам прямо сейчас и запишитесь на просмотр этой квартиры. Уверены, что вам понравится! Номер объекта: #1/538701/18713

