

Создано: 19.11.2024 в 20:02

Обновлено: 10.11.2025 в 11:09

**Волгоградская область, Волгоград, улица Порт-Саида, 6**

**17 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Порт-Саида, 6

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Порт-Саида](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

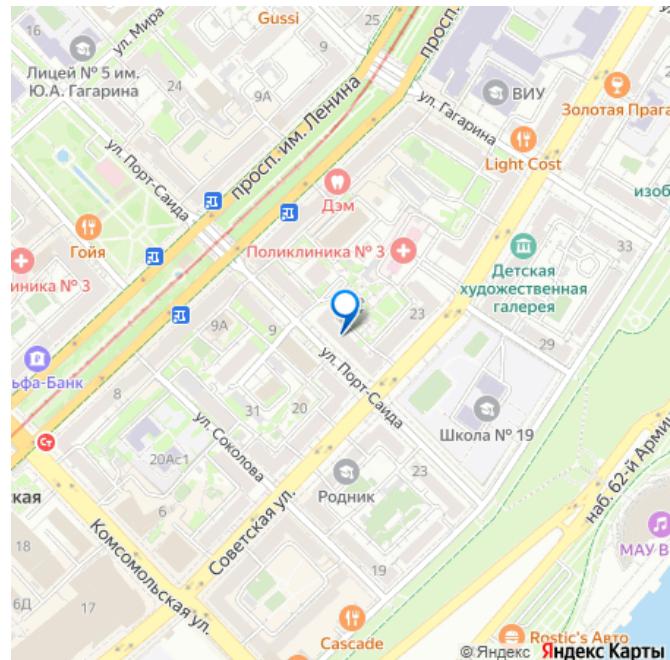
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859470>

37

**Собственник**

**79189603443, 7918673  
9363**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

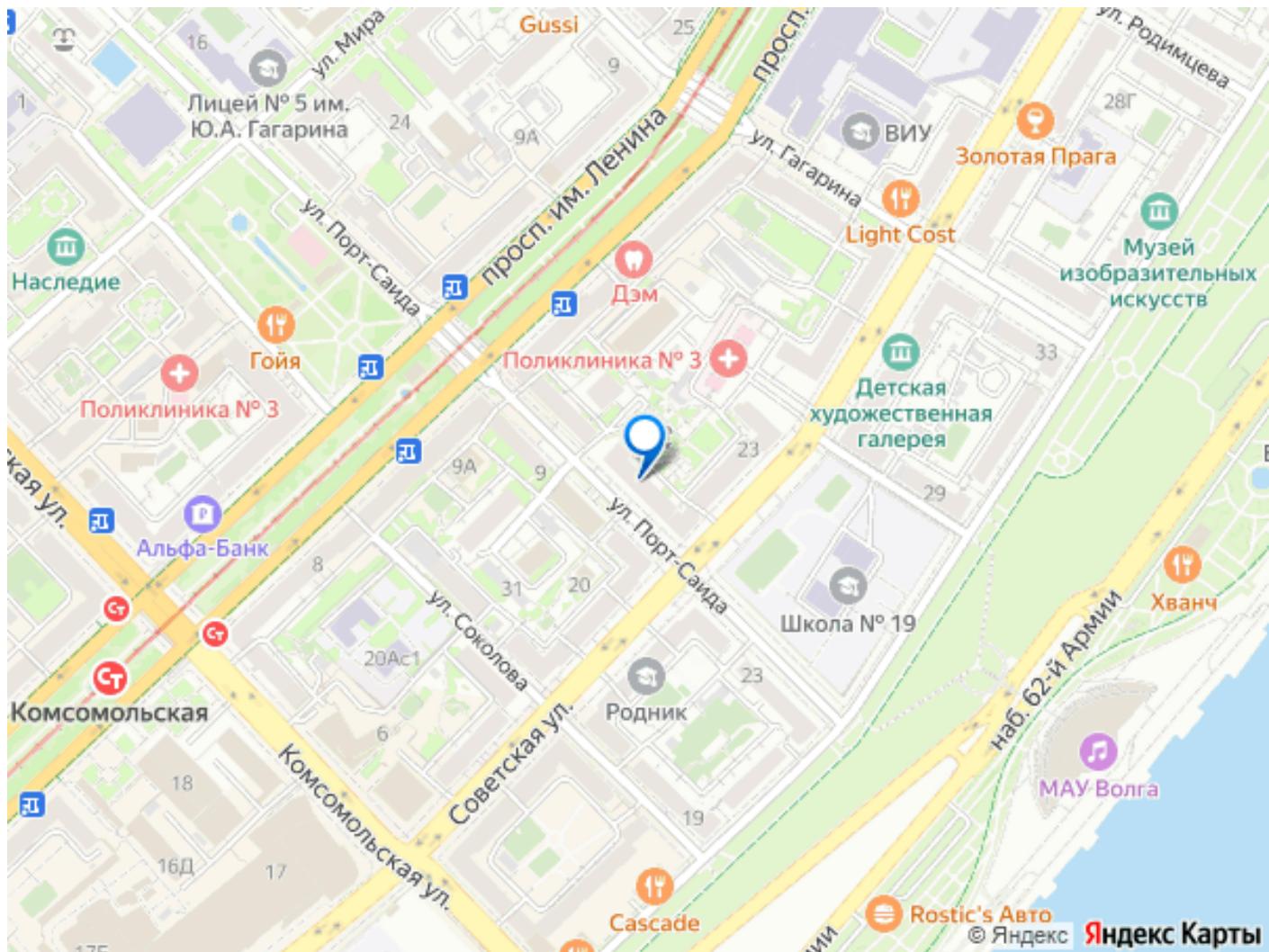
## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре города, 5 этаж восьмиэтажного дома улучшенной планировки, по адресу улица Порт-Саида, 6, дом строился для партийной номенклатуры (обкомовский дом). Общая площадь 97,1 м<sup>2</sup>, жилая - 59,9 м<sup>2</sup>. Потолки высотой- h=2,7 м. Комнаты: 25.1 + 17.6 + 17.2 м. Просторный холл 14,1 м<sup>2</sup>, из которого ведет коридорчик на кухню. В коридорчике расположена очень вместительная кладовая, и 2 встроенных шкафа. Гостиная площадью 25,1 м<sup>2</sup> с выходом на балкон 3,65 м<sup>2</sup>. Комната площадью 17,6 м<sup>2</sup> имеет выход на большую лоджию 5,3 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 11,1 м<sup>2</sup> со встроенными кухонными шкафами и антресолью. Санузлы в испанской кафельной плитке. Газовые плиты и водонагревательная колонка. В квартире выполнена полная замена электрики, сантехники, сантехнических труб, установлены сплит системы. На лестничной площадке располагаются 2 квартиры. В 2014 году в доме был проведён капитальный ремонт с заменой лифтов, мусоропроводов, подъездов,

окон, входных групп. Квартира в историческом центре города, территория дома огорожена шлагбаумами, оборудована системой видеонаблюдения по всему периметру. Новый грузовой лифт, большой тихий двор с зонами отдыха, красивая благоустроенная территория с фонтанами и 2 детскими площадками, отличная Управляющая компания, 2 минуты ходьбы до центральной террасы набережной, развитая инфраструктура. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта (остановки ул. Порт-Саида, ул. Комсомольская, Центральный рынок и пр.), центральная набережная, Аллея героев, Площадь павших бойцов, Комсомольский сад, Новый экспериментальный театр, Волгоградский музыкальный театр, планетарий, музей им. Машкова, музей Сталинградская битва, библиотека им. Горького, лицей 5, средняя школа 19, средняя школа 81, детские сады 224, 47, центр развития ребенка 2, Волгоградский технический университет, Волгоградский педагогический университет, Волгоградский медицинский университет, поликлиника 3, железнодорожный вокзал, большой выбор магазинов, банков, спортивных и досуговых организаций. Чистая продажа, полная стоимость в договоре, два взрослых собственника.







Move.ru - вся недвижимость России