

Создано: 02.10.2025 в 20:51

Обновлено: 09.12.2025 в 22:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского, 6**

**8 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

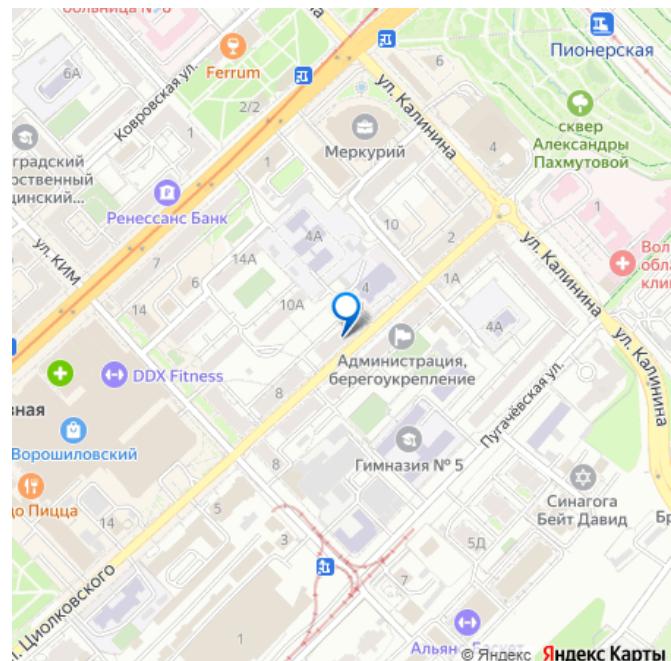
<https://volgograd.move.ru/objects/92859574>

76

**Татьяна Николаевна Кучина,  
КВАРТХАУС**

**79184372083, 7988192  
0451**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

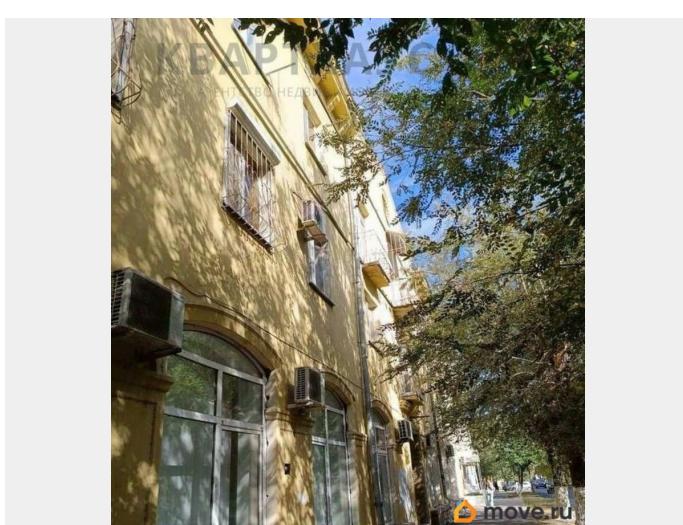
возможна ипотека, парковка

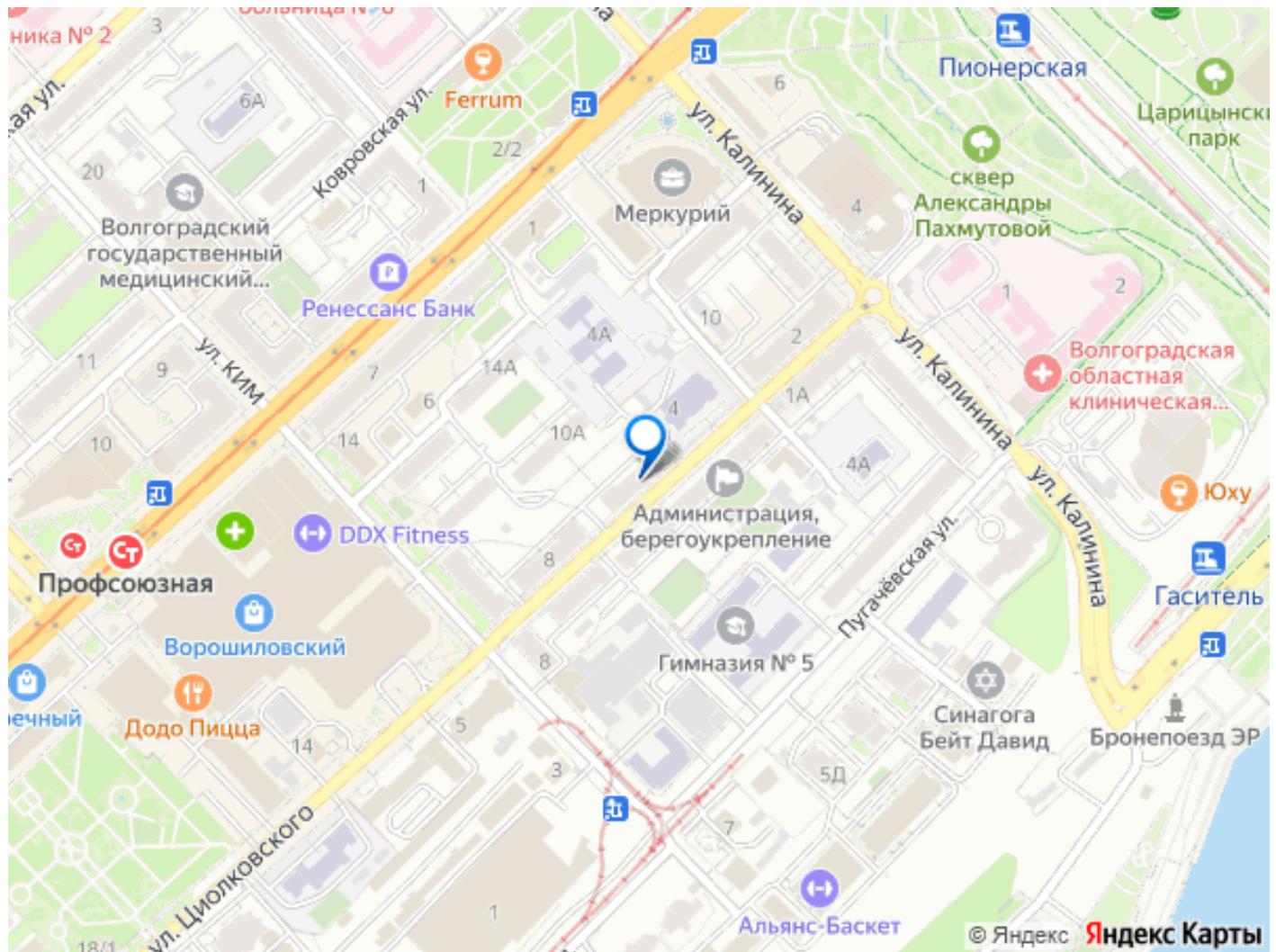
## **Описание**

4-комнатная квартира по адресу: ул. Циолковского, д. 6. - это не просто жильё, а квартира с характером и историей. Сталинка — прочный монолитно-кирпичный дом с толстыми стенами и высокими потолками 3.0 м. Здесь ощущается простор, свет и уют. Преимущества квартиры: изолированные комнаты, окна на две стороны; хорошее состояние — можно заехать и жить; стеклопакеты, железная дверь, в доме проведён газ. Локация, которая ценится: во дворе — детский сад; напротив — школа-лицей 5; рядом Ворошиловский ТЦ, магазины, учебные заведения; удобный транспорт: «Ворошиловский ТЦ», «Площадь Чекистов», конечная трамвая, метро «Профсоюзная». Для семьи — комфортный двор с детской и спортивной площадками, открытая парковка. Юридические детали: Квартира в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку (включая военную) и материнский капитал. Это предложение объединяет атмосферу старого центра, комфорт для семьи и выгодное расположение. Пишите в личные сообщения, расскажу подробнее и покажу квартиру.

**КВАРТХАУС**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

4-К  
98.10 M<sup>2</sup>  
Общая площадь





Move.ru - вся недвижимость России