

Создано: 24.02.2025 в 21:29

Обновлено: 12.12.2025 в 11:38

Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 7

6 495 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 7

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

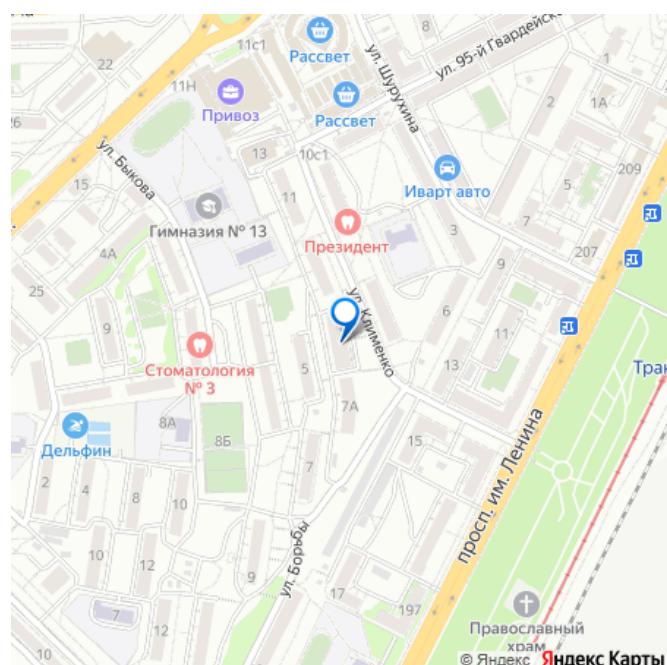
<https://volgograd.move.ru/objects/92869758>

79

Эталон, Эталон

79180593736

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже отличная и просторная квартира в центре Тракторозаводского района. Общая площадь квартиры : 98.20 кв.м. Площадь кухни : 13.7 кв.м. Комнаты раздельные : 24 кв.м.- 14.7 кв.м.- 14.5. кв.м. Квартира в очень хорошем состоянии. Все окна современные пластиковые стеклопакеты. Выход на утеплённую лоджию из кухни и комнаты. Пол застелен линолеумом. Несомненным плюсом является наличие двух (!) санузлов.

Планировка на обе стороны. Оборудована отличная кладовая/гардеробная.

Пространство влажных зоны отделано плиткой. Установлены деревянные межкомнатные двери. Сантехника заменена. Приборы учёта установлены. При продаже остаётся кухонный гарнитур, сплит системы, частично остаётся мебель, Запираемый тамбур на три квартиры. Отличные соседи.

Двор и подъезд регулярно убираются силами управляющей компании. Все соседи спокойные и хорошие люди. В шаговой доступности располагаются: - Дошкольные учреждения и развивающие кружки, -

Средние общеобразовательные учреждения, - Спортивные секции, - Клиническая больница 4, - Детская и взрослая поликлиники, - Банки, аптеки, почтовые отделения, - Пункты охраны правопорядка, - Все сетевые продовольственные и промтоварные

магазины, -Торговые павильоны с фруктами и овощами, - Магазины электробытовой техники, - Множество павильонов с товарами первой необходимости, - Вещевой и продовольственный рынки, - Фитнесс клубы и магазины быту-индустрии Близлежащие улицы: Быкова, Ополченская, пр. Ленина, Борьбы. В пешей доступности остановки общественного и маршрутного транспорта в любое направление города, очень удобная развязка автомобильного транспорта.

Квартира подходит под приобретение в ипотеку, с привлечением средств материнского капитала, а так же под все виды сертификатов. Если Вам нужна ипотека от ведущих банков, если Ваша квартира или дом еще не проданы, но Вы уже хотите переселиться в эту замечательную просторную квартиру, я обязательно помогу Вам в этом! Один взрослый собственник. Ни каких долгов и ограничений. Не теряйте драгоценного времени, звоните прямо сейчас!!!

