

Создано: 30.06.2025 в 23:56

Обновлено: 11.12.2025 в 15:19

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Рихарда Зорге, 24

10 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Рихарда

Зорге, 24

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

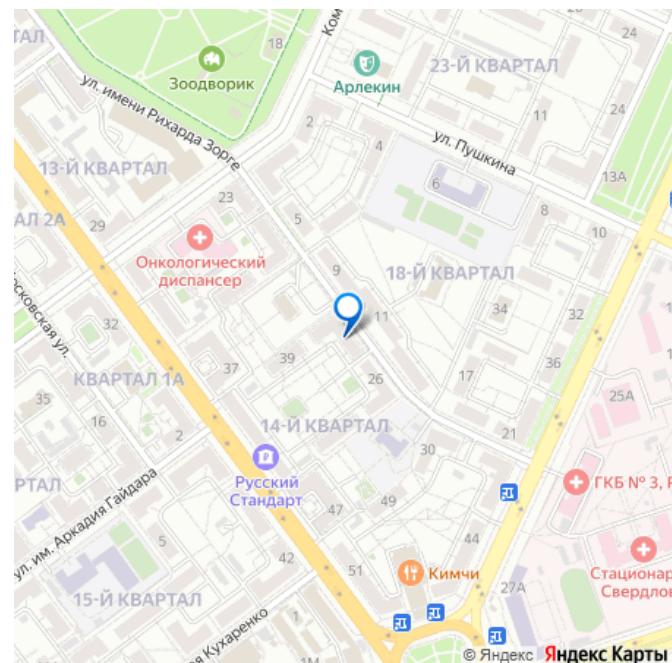
<https://volgograd.move.ru/objects/92859515>

03

Семья, Семья

79186637354

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная «сталинка» в зелёном центре Волжскогоул. Зорге, 24 | 3 комнаты | 98 м? | 2 этаж из 3 Если вы ищете квартиру с характером, в доме с историей — это редкий вариант. Просторная «сталинка» с высокими потолками, большими комнатами, продуманной планировкой и кирпичными стенами в старом, зелёном районе Волжского, где нет многоэтажек и плотной застройки. Здесь можно сделать качественный ремонт под себя — и жить в доме, где летом прохладно без кондиционеров, а стены не слышат соседей.

ПланировкаОбщая площадь — 98 м?Комнаты — 19 м?, 19 м? и 18,5 м? (все изолированные, на разные стороны)Коридор — 12 м?Второй коридор — 7 м?Кухня — 10,4 м?БалконДве кладовые у входа — можно объединить и сделать большую гардеробнуюПотолки — выше 3 м. Стены кирпичные, несущие — только по периметру, что даёт гибкость в перепланировке.2 ячейки в подвале (удобно хранить крупные вещи)Дом и окружение Кирпичный сталинский дом2 этаж из 3 — удобный подъём, минимум соседейСпокойный, зелёный дворТихий район без высоток и плотной застройкиПодъезд чистый, соседи адекватныеПарковочные

места инфраструктура в пешей доступности:
парк, школы, детские сады Остановки,
магазины, аптеки — рядом Удобный выезд и
стабильное транспортное
сообщение Отличный район для жизни: тише,
чище, свободнее Почему стоит
рассмотреть: Редкий формат — сталинка с
такой площадью и потолками Отличный этаж
и крепкий кирпичный дом Планировка под
индивидуальные решения Потенциал для
качественного ремонта без
компромиссов Историческая часть города с
уютной атмосферой Звоните — расскажу
подробнее и покажу квартиру Номер объекта:
#1/537294/19210



