

Создано: 21.03.2026 в 02:39

Обновлено: 21.03.2026 в 02:39

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Майкопская, 5д**

26 200 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, ул. Майкопская, 5д

Улица

[улица Майкопская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

105.3 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

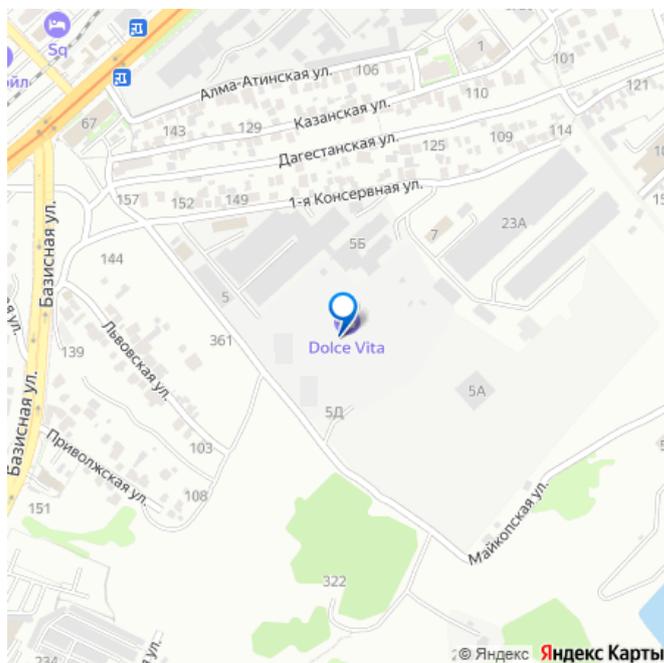
Выше - только звёзды! :) Эксклюзивная квартира мечты в одном из самых тёплых и солнечных городов России. Одна из лучших квартир в ЖК DOLCE VITA - самом красивом и

<https://volgograd.move.ru/objects/9292191814>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



современном ЖК города-героя Волгограда. Самый высокий 22 этаж, панорамная терраса 25 м2: потрясающие виды на Волгу, Заволжье и на город гарантированы Вам, Вашей семье и гостям в любое время года и в любую погоду. Окна квартиры - на северо-восток + восток + юго-восток + юг + юго-запад. Дом сдан. Ключи до 30.06.2026. Общая площадь с террасой: ~122.9 м2, без террасы («отапливаемая») - 97.8 м2. Квартира без отделки, потолки 3 метра, большие окна из алюминиевого профиля с тонированными стёклами. Планировка свободная: Вы сможете спроектировать и воплотить в жизнь всё именно так, как хочется Вам. Например, сможете создать шикарную гостиную-столовую ~40 м2 с выходом на террасу, мастер-спальню с собственной гардеробной и большой ванной комнатой, и др. Дополнительно можно приобрести 2 смежных машиноместа (13.8 м2 каждое) и кладовку (8.7 м2) для хранения сезонных вещей на первом этаже дома. Спуск из квартиры на паркинг / к кладовке - на лифте, без выхода на улицу. Архитектура ЖК в итальянском стиле, дома монолитно-кирпичные. Закрытый благоустроенный двор (на стилобате) с озеленением, ландшафтным дизайном в общей «итальянской» стилистике и собственным фонтаном. Детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, пространства для выгула домашних питомцев, «лапомойка» при входе в дом. Стильные входные группы. Собственная котельная в ЖК. Системы видеонаблюдения и «умный дом». В прилегающей стилобатной части - предполагается размещение ритейла, фитнес-центра и др. Рядом с ЖК начинается строительство новой школы на 1.000 мест и благоустройство набережной. С продлением Нулевой Продольной сможете добираться до

центра гарантированно без пробок за 5-7 минут. Эта часть Ворошиловского района вдоль Волги - территория активного развития инфраструктуры и внимания городских властей. Несколько лет спустя станет одной из премиум-локаций в городе. На квартиру ДДУ, продажа по переуступке.

Дополнительная информация (обмерный план, другие детали) - обращайтесь, с удовольствием отвечу. Особые условия/скидки - готовы обсуждать (особенно если Вы готовы к приобретению «пакетом» с машиноместами / кладовкой).



Расположение на этаже



