

🕒 Создано: 16.06.2025 в 20:26

Обновлено: 09.12.2025 в 13:06

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новодвинская улица, 34А**

**19 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 34А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

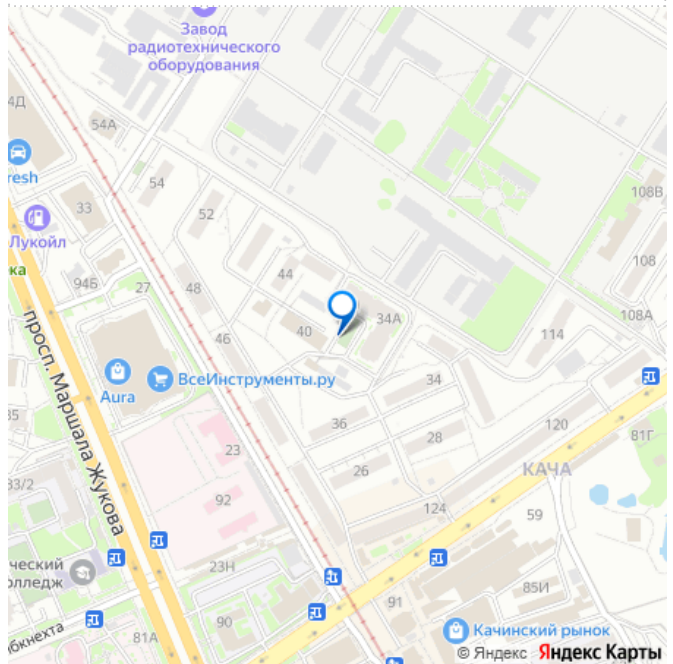
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс «Кача» в Дзержинском районе Волгограда — современный дом класса «комфорт». Год постройки 2021. Дом построен из кирпича. Внешние стены толщиной до 80 см отделаны облицовочным кирпичом. Такая конструкция обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а также высокую прочность здания. За отопление отвечает собственная крышная котельная. В доме установлены современные скоростные лифты. Квартира находится на 9 этаже. Планировка квартиры - Разносторонняя - 2 детские комнаты (для девочки и для мальчика) - Спальня с гардеробной и лоджией - Просторная кухня гостиная с лоджией - 2 санузла - Панорамное остекление с защитным ограждением Ремонт 2024 года Квартира покупалась от застройщика и ремонт делали с нуля для себя. Проводку меняли по всей квартире На полу керамогранит в кухне и коридоре, теплый пол В комнатах качественный ламинат Потолки натяжные по всей квартире Качественные двери - входная и межкомнатные. В стоимость входит вся

мебель и техника, находящаяся в квартире, за исключением телевизоров и кофеварки) Из техники Вам остается Кухня в полной комплектации - Вытяжка Krona - Холодильник Gorenje - Посудомоечная машина Monsher - Духовой шкаф Gorenje - Микроволновая печь Monsher Есть бойлер на случай отключения горячей воды. Так же в стоимость входит кладовая 3,3 кв м на цокольном этаже. В шаговой доступности находятся социальные объекты - Магазины - Детские сады - Школа - Бизнес-гимназия - Торговые центры «Парк Хаус» и «КомсоМолл» Удобная транспортная развязка - проспект Маршала Жукова и улица Качинцев. Звоните, ответу на ваши вопросы и согласуем время просмотра. Номер объекта: #1/539459/18713

