

Создано: 24.09.2025 в 14:17

Обновлено: 11.12.2025 в 19:19

Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Чуйкова, 37

26 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,
37

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.3 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

107.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9286100757>

Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома

79898127565

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

4-к квартира по адресу: им. маршала Чуйкова ул, д. 37 в Центральном районе; Элитная планировка: общая 107.50 / жилая 65.30 / кухня 11.80 Раздельные комнаты: 20.90 + 14.10 + 12.60 + 17.70 метров Квартира в хорошем состоянии. Двухуровневые, дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На полу паркет. В каждой комнате установлена сплит-система. Установлена душевая кабина. Есть 1 застекленная пластиком лоджия и 2 балкона При продаже остается: кухонный гарнитур, независимая электро-варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, обеденный стол, 4 встроенных шкафа для хранения вещей, спальные места, 4 сплит-системы, 2 водонагревателя. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу, парковая зона с видом на Волгу. Этот элитный объект недвижимости идеален для семей с детьми, так как рядом расположены школы, детские учреждения, больницы и магазины. Кроме того, это отличное предложение для молодых людей, желающих жить в центре города. В непосредственной близости от дома находятся средняя школа 84 и Центр

развития ребенка 2. Также рядом расположены больница 3, клиническая поликлиника 3 и детская клиническая поликлиника 15. Для любителей культуры и отдыха рядом с домом есть Волгоградский государственный цирк и областная детская филармония. Для ежедневных покупок поблизости находятся супермаркеты Квадрат, Пятёрочка и Магнит. Парк Раздолье также находится в нескольких минутах ходьбы от дома, что делает это место привлекательным для активного отдыха на свежем воздухе. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Порт-Саида, рядом проходят улицы проспект Ленина, Советская, Родимцева, Гагарина, наб. 62-й Армии Объект 919365





