

Создано: 24.09.2025 в 14:17

Обновлено: 11.12.2025 в 19:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Чуйкова, 37**

**26 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,  
37

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92861007>

57

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

4-к квартира по адресу: им. маршала Чуйкова  
ул, д. 37 в Центральном районе; Элитная  
планировка: общая 107.50 / жилая 65.30 /  
кухня 11.80 Раздельные комнаты: 20.90 +  
14.10 + 12.60 + 17.70 метров Квартира в  
хорошем состоянии. Двухуровневые,  
дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На  
полу паркет. В каждой комнате установлена  
сплит-система. Установлена душевая кабина.  
Есть 1 застекленная пластиком лоджия и 2  
балкона При продаже остается: кухонный  
 гарнитур, независимая электро-варочная  
поверхность, духовой шкаф, вытяжка,  
обеденный стол, 4 встроенных шкафа для  
хранения вещей, спальные места, 4 сплит-  
системы, 2 водонагревателя. Квартира  
разносторонняя и не угловая, окна выходят  
во двор и на улицу, парковая зона с видом на  
Волгу. Этот элитный объект недвижимости  
идеален для семей с детьми, так как рядом  
расположены школы, детские учреждения,  
больницы и магазины. Кроме того, это  
отличное предложение для молодых людей,  
желающих жить в центре города. В  
непосредственной близости от дома  
находятся средняя школа 84 и Центр

развития ребенка 2. Также рядом расположены больница 3, клиническая поликлиника 3 и детская клиническая поликлиника 15. Для любителей культуры и отдыха рядом с домом есть Волгоградский государственный цирк и областная детская филармония. Для ежедневных покупок поблизости находятся супермаркеты Квадрат, Пятёрочка и Магнит. Парк Раздолье также находится в нескольких минутах ходьбы от дома, что делает это место привлекательным для активного отдыха на свежем воздухе. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.

Остановка: Порт-Саида, рядом проходят улицы проспект Ленина, Советская, Родимцева, Гагарина, наб. 62-й Армии Объект 919365





