

Создано: 17.12.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 11:25

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 15А**

**17 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 15А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

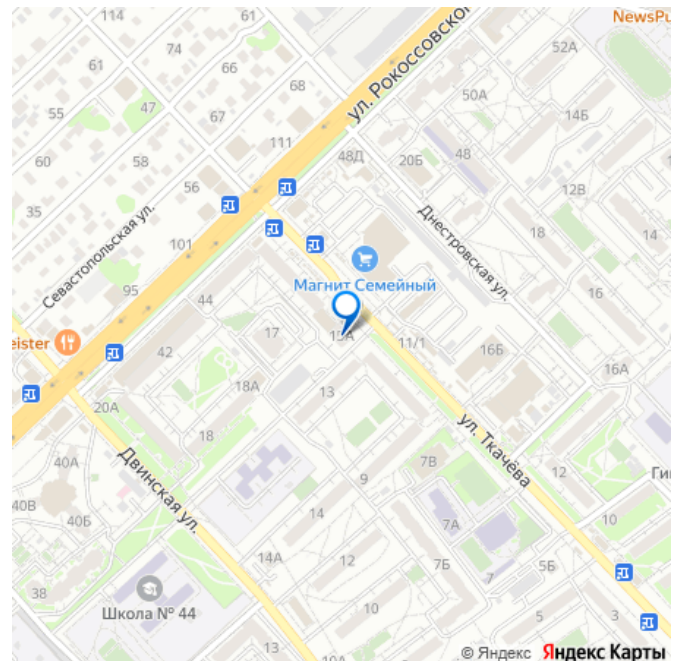
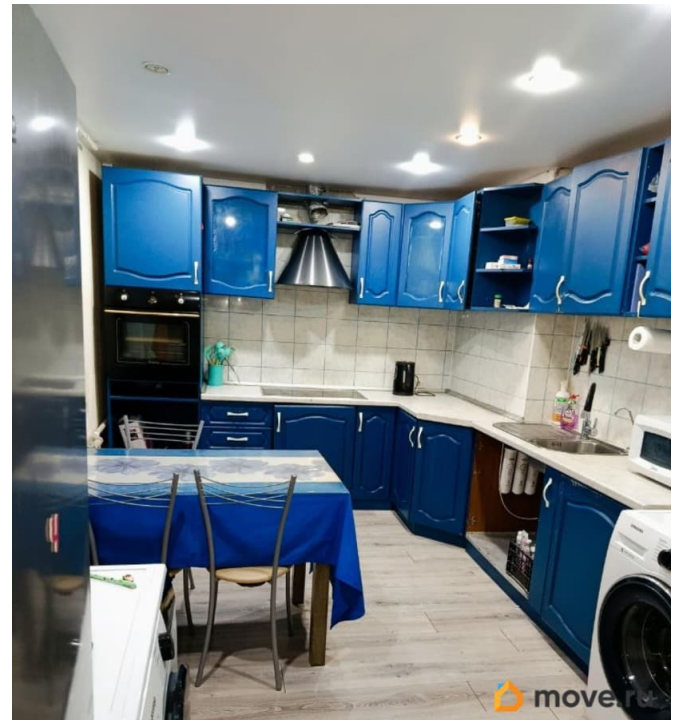
<https://volgograd.move.ru/objects/92874986>

53

**Собственник**

**79880405669**

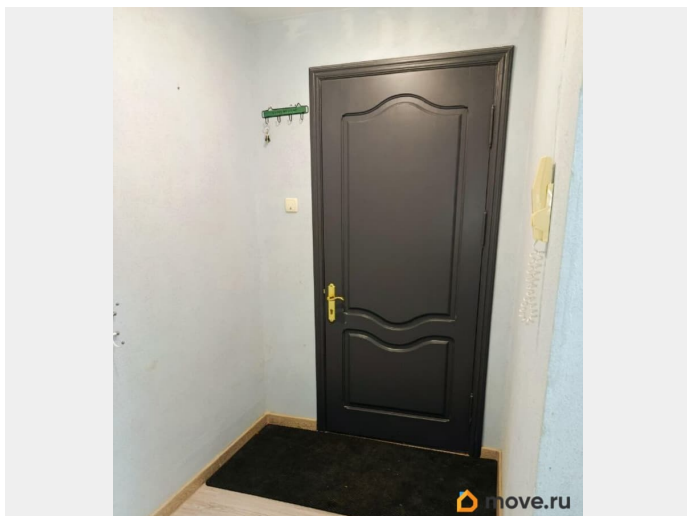
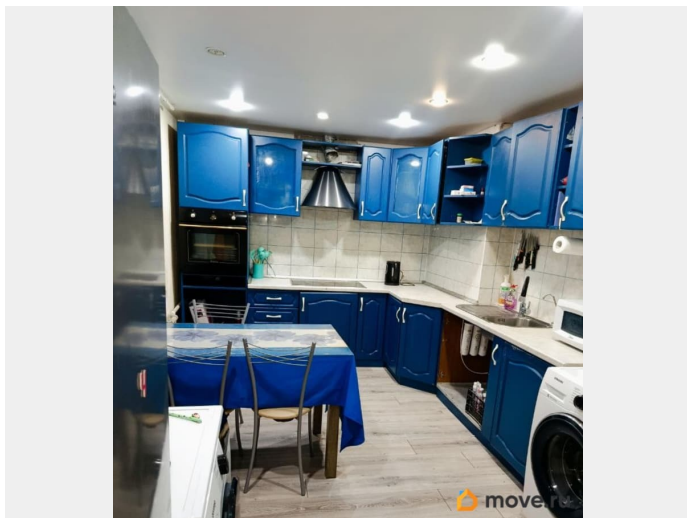
для заметок



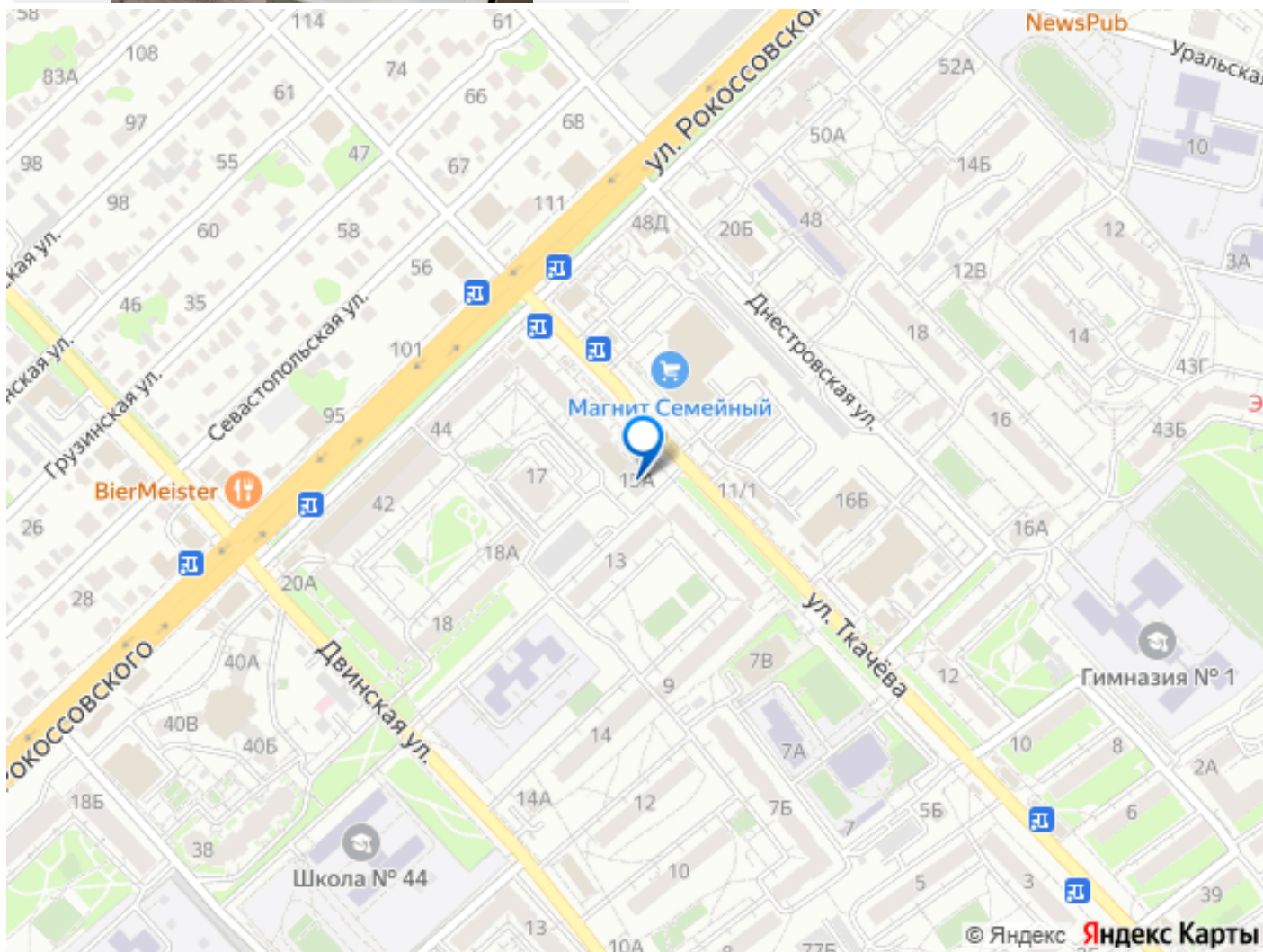
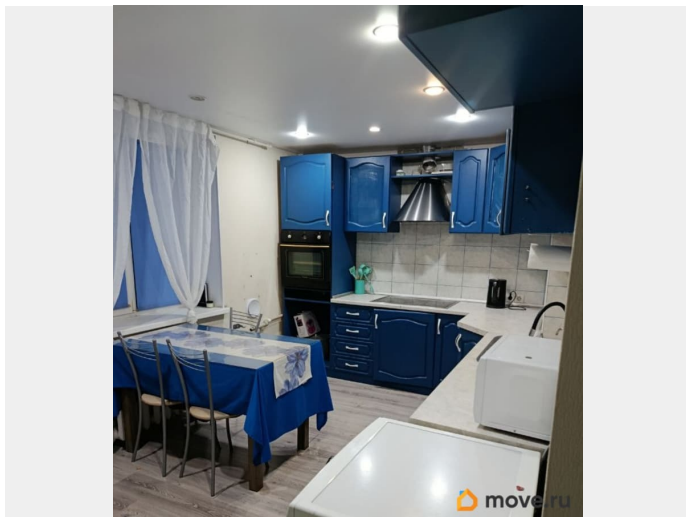
## Описание

иелторов прошу не беспокоить, мы умеем продавать сами! Просторная двухуровневая разносторонняя квартира, единственная в городе, практически свой дом в центре города. Занимает 1-2 этаж, планировка изначально при постройке дома, это не объединение 2-х квартир! 1 этаж, просторная изолированная гостинная, светлая большая кухня с выходом на лоджию, большой совмещенный санузел, позволяющий сделать зону постирочной. Есть много места под лестницей, при умелом подходе там может разеститься дополнительный шкаф или гардеробная. Входная группа просторная, табур в подъезде всего на 2 квартиры. 2 этаж вмещает в себя детскую зону из 2 спален или как вариант использования спальни и игровая с полноценной большой гардеробной, лоджия утеплена и оборудована для зоны обучения. На лоджии теплый пол, разведены розетки. Так же на втором этаже размещена мастер спальня с совмещенны санузлом, теплые полы, инсталяция, отделка дорогим керамогранитом, полки также сделаны из керамогранита в перегородке, ванная в 3 стенки, над инсталяцией есть зона для установки шкафа. На втором этаже ремонт сделан в 2025 году, из недоделок отсутствие натяжных потолков. Электрика вся новая, есть разводка для ТВ и интернета, стояки заменяны и на 1 и на 2 этажах, установлены новые счетчики на воду. Из мебели остается большой диван в гостинной, гардеробная, кухня, укомплектованная техникой (встроенная варочная панель, духовой шкаф и посудомойка, все в рабочем состоянии. Инфраструктура: в пешей доступности садики 100 и 356, Гимназия 1, 2 школы,

рынок, магнит, покупочка, аптеки, магазины, детская и взрослая поликлиники, остановки общественного транспорта в любое направление, до жд и авто вокзала пешком 15 мин/ Реальным покупателям разумный торг!







Move.ru - вся недвижимость России