

Создано: 12.12.2025 в 21:08

Обновлено: 12.12.2025 в 22:09

**Волгоградская область, Волгоград,
Батальонная улица, 13**

27 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Батальонная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

129.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

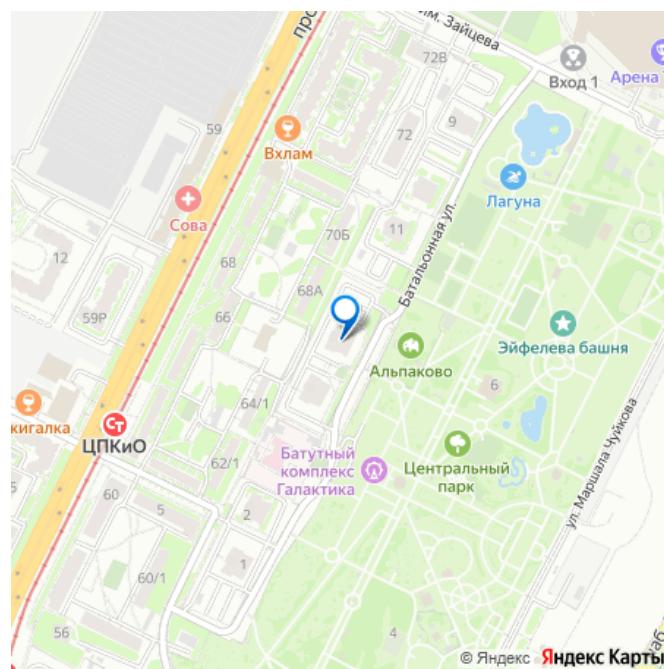
<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

54

**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

79016373449

для заметок

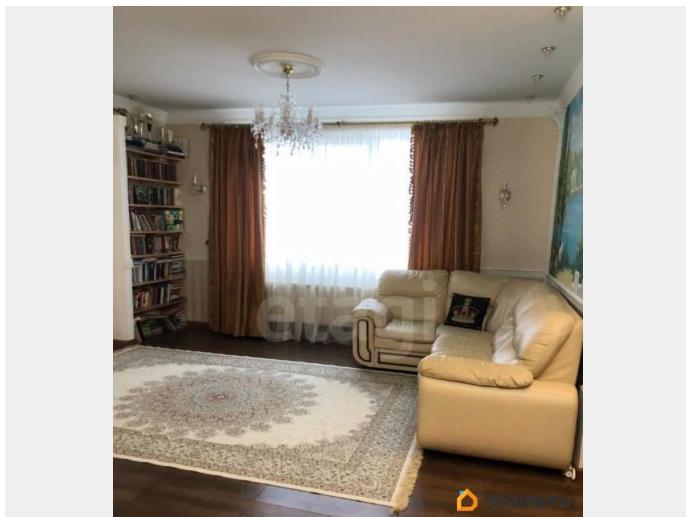


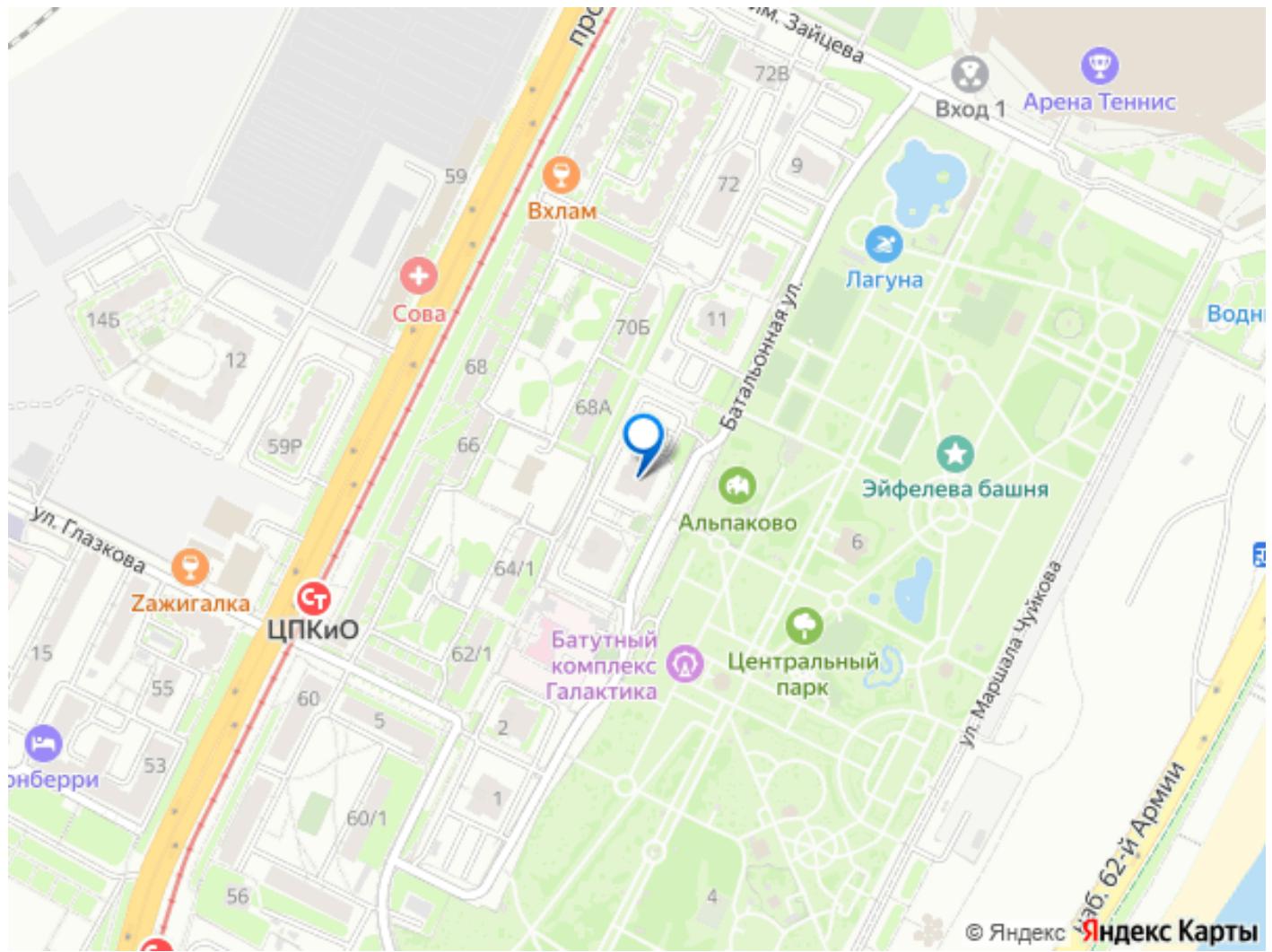
Описание

Современная четырехкомнатная квартира в Центральном районе предлагает редкое сочетание масштаба, продуманной планировки и панорамных видов.

Пространство организовано вокруг большой кухни-гостиной площадью 55 м², которая служит идеальным центром для жизни и приема гостей. От нее обеспечен удобный доступ к трем изолированным спальням площадью 18.2, 18 и 11.8 м², что гарантирует приватность для всех членов семьи. Особое внимание уделено деталям: здесь выполнена качественная дизайнерская отделка, установлен теплый пол в санузле, имеется кладовая и застекленная лоджия с видом на Волгу (11.2 м²) и парк «Баку». Дом содержится в отличном состоянии, территория охраняется и находится под видеонаблюдением. Ключевое преимущество — расположение в шаговой доступности от Центрального парка, что обеспечивает тишину и непосредственный контакт с природой в центре города. Инфраструктура развита: в соседнем доме расположен детский сад, в окружении — школы, магазины и остановки общественного транспорта. Управление осуществляется ТСЖ с прозрачными тарифами, а автономная котельная в составе ЖК «На Батальонной» гарантирует независимость и стабильность в отопительный сезон. Это предложение для тех, кто ценит пространство, порядок и выгодное расположение без компромиссов.

Код пользователя: 158910 Номер в базе: 10600048





Move.ru - вся недвижимость России