

Создано: 13.03.2025 в 13:32

Обновлено: 11.12.2025 в 10:24

**Волгоградская область, Волгоград,
Пражская улица, 1**

19 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пражская улица, 1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

69.9 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

129.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

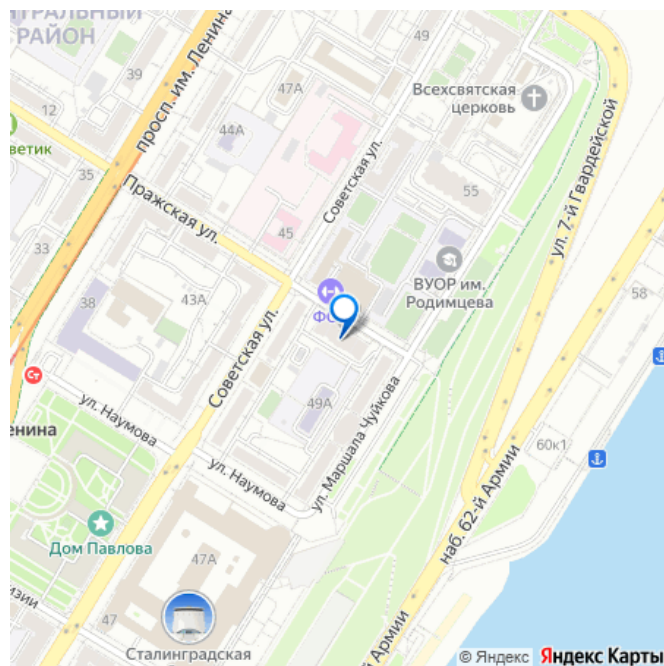
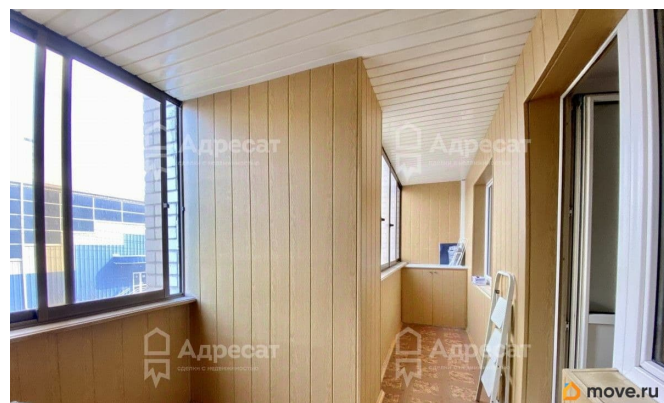
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948641>

**Елена Анатольевна, Адресат
79186743849**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт

Описание

В продаже видовая 4-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 1998 года постройки. Квартира разносторонняя с красивым видом на Волгу, мост и во двор. 4 изолированные комнаты! Изюминкой квартиры являются два больших балкона один из которых, площадью 18 кв.м., выполняет функцию террасы. В квартире выполнен качественный ремонт. Квартира очень тёплая. На полу натуральный качественный паркет. Дизайнерские потолки, оригинальный минималистический стиль интерьера, просторные коридоры. Общая площадь - 129,9 кв.м., без учёта балконов Жилая - 69,9 кв.м., Кухня - 14,2 кв.м. Установлены 4 сплитсистемы. Просторный санузел совмещён. Установлен бойлер, на случай отключения горячей воды. Установлены счётчики на воду, электроэнергию, газ. Бонусом при продаже остается встроенная мебель, кухонный гарнитур с техникой, сплит-системы. Остальная мебель по договорённости с покупателем. В доме видеонаблюдение и консьерж! Объекты социальной инфраструктуры в пешей доступности: набережная, ВГСПУ, ВолгГТУ, РАНХиГС, Технический колледж, школа, детский сад, отделения банков, торговые предприятия, аптеки, поликлиники, кафе, зоны отдыха,

значимые достопримечательности города,
остановки общественного транспорта. Рядом
проходят улицы Маршала Чуйкова,
Советская, Наумова, Набережная 62-й Армии,
7 Гвардейской Дивизии, пр-кт Ленина и
другие. Если Вы мечтаете жить в просторной
квартире, в спокойном презентабельном
месте, в самом центре Волгограда - это
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для Вас!!!
Просмотры в удобное для вас время по
предварительной договорённости.

#купитьквартиру

#квартиравЦентральномрайоне

#кирпичныйдом #вшаговойдоступности

#смебелю #элитнаянедвижимость

#квартирарядомснабережной

#свидомнаВолгу #квартирарядомспарком

Объект 1-313578



