

Создано: 24.10.2024 в 18:59

Обновлено: 28.11.2025 в 13:23

**Волгоградская область, Волгоград,
Батальонная улица, 11**

35 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Батальонная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

42.1 м²

Общая площадь

134.2 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

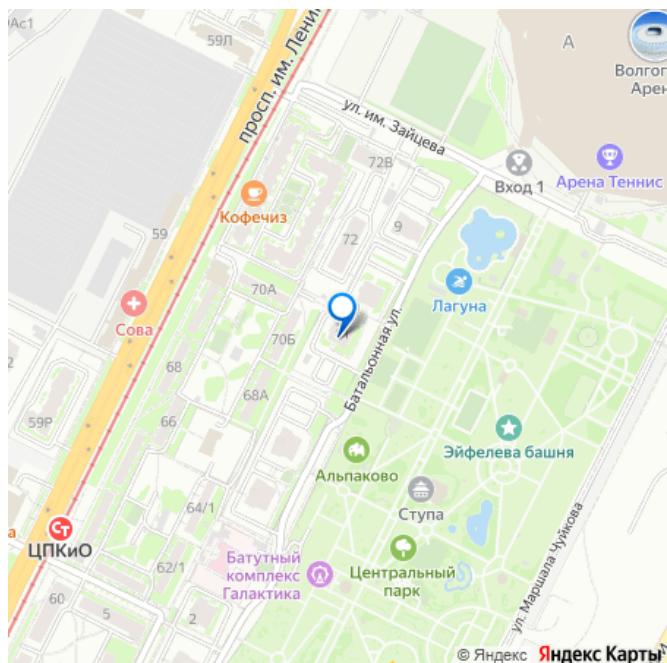
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

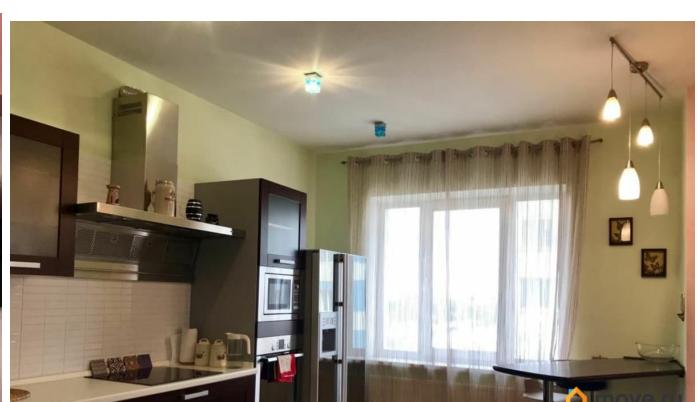
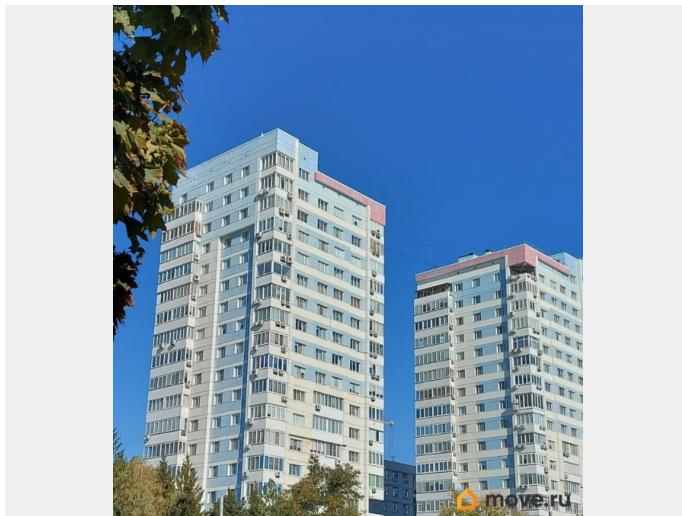
да

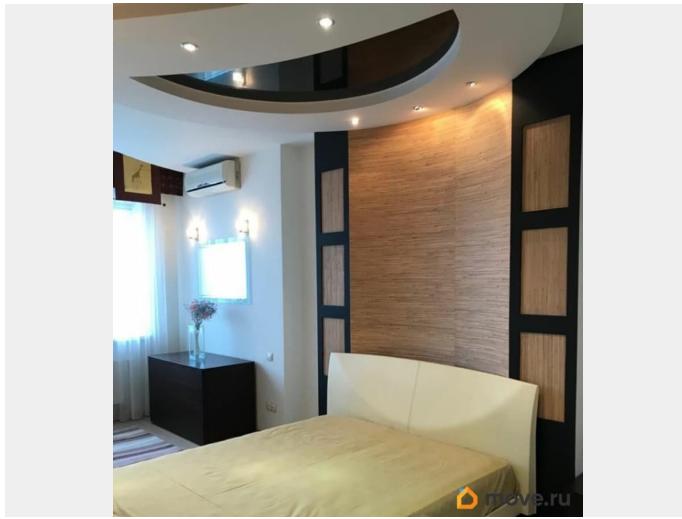
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

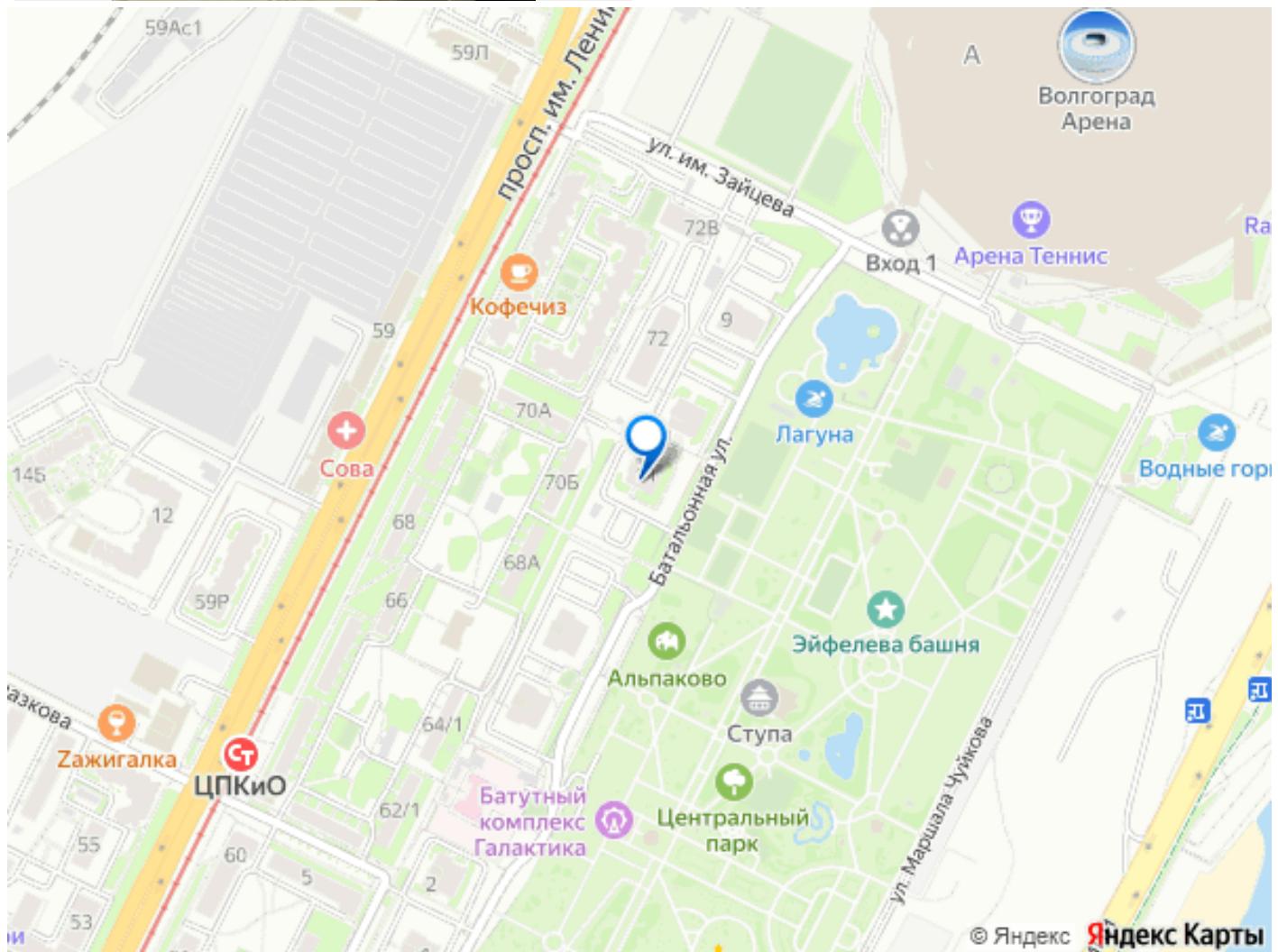
продаётся просторная 4к квартира в современном монолитном доме на 10 этаже 18 этажного дома, в центре города свободного от стесненной застройки и нагруженных автодорог. комфортабельная квартира с красивым панорамным видом на Волгу и стадион Волгоград-Арену. Состоит из кухни-столовой (42.1), тремя раздельными комнатами 20.3, 13.7 и 19.3 , застекленной лоджией (11,7 кв.м.). Есть гардеробная и постирочная. Хорошее состояние. Комнаты раздельные, просторная застекленная лоджия. Прямой вид на Волгу. Отличная социальная инфраструктура для удобного проживания абсолютно все рядом, буквально в шаговой доступности : детские сады и школы, подростковые развивающие центры, лицеи и гимназии, колледжи и высшие учебные заведения, места приятного и интеллектуального времяпроведения, целые сети различных магазинов, торговые офисные и развлекательные центры, спортивные клубы, места досуга, отдыха и развлечений, и многие другие прелести цивилизации: стадион Арена, Центральный парк, ТРК Европа Сити Мол. Соседние улицы: Дымченко, проспект Ленина, Глазкова. Рядом остановка скоростного трамвая, троллейбуса,

автобуса и маршруток (остановка ЦПКиО) Во дворе дома есть машино-место. Тихий красивый теплый дом с новой детской и спортивной площадкой, так же есть автопарковка для жильцов. В доме свое ТСЖ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!, один взрослый собственник, документы в полном порядке.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России