

Создано: 02.12.2025 в 11:49

Обновлено: 10.12.2025 в 10:01

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 7

18 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 7

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

45.5 м²

Общая площадь

137.7 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

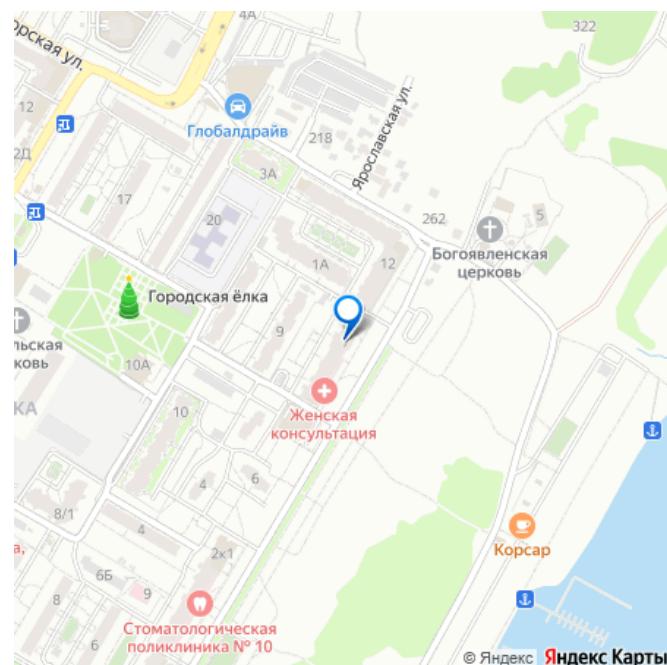
<https://volgograd.move.ru/objects/92871621>

86

Елена Анатольевна, Адресат

79186743849

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! Просторная 4-комнатная квартира премиум-класса в современном доме на одной из центральных улиц Советского района! С шикарными видами на Волгу и город. Это не просто жилье, это — статус и безупречный комфорт для большой семьи. Общая площадь - 137,7 м². Жилая площадь - 62,9 м² (три спальни, в т ч мастер спальня с гардеробной и санузлом) Гардеробная с окном. При желании можно переоборудовать в дополнительную спальню. Кухня-гостиная - 45,5 м² — мечта для тех, кто любит собирать гостей. Большая застекленная лоджия с окнами во двор. Высокие потолки. Квартира расположена на 8 этаже 13-этажного современного дома, что гарантирует прекрасную панораму, обилие света и тишину. Состояние объекта — отличное. Практичный линолеум на полу. Два санузла, что крайне удобно для большого семейства. Установлены счетчики на свет и воду. Отдельная кладовка в санузле. Ключевые преимущества: Уникальная планировка с огромной кухней-гостиной — идеально для жизни и приема гостей. Современный дом с надежными коммуникациями и ухоженной территорией. Отличное состояние — готовность к проживанию без дополнительных вложений. Несколько санузлов — больше не придется стоять в очереди утром. Высокий этаж — панорамные виды, много солнца и отличная

приватность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и парковые зоны для отдыха. Отличная транспортная доступность свяжет вас с любым районом города. Идеальное предложение для тех, кто ищет простор, комфорт и выгодное расположение без компромиссов. Рассмотрим все варианты оплаты, включая ипотеку и материнский капитал. Не упустите свой шанс приобрести по-настоящему роскошное жилье! Обязательно приезжайте на просмотр данной квартиры, чтобы услышать тишину этого района и полюбоваться видами из окна гостиной. #купитьквартиру
#квартиравВолгограде
#недвижимостьВолгограда
#четырёхкомнатнаяквартира
#квартиравВорошиловскомрайоне
#квартиравипотеку #чистаяпродажа Объект 1-300598

