

Создано: 13.12.2025 в 13:13

Обновлено: 15.12.2025 в 14:36

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Им. Циолковского, 31**

17 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского,
31

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.4 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

145.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

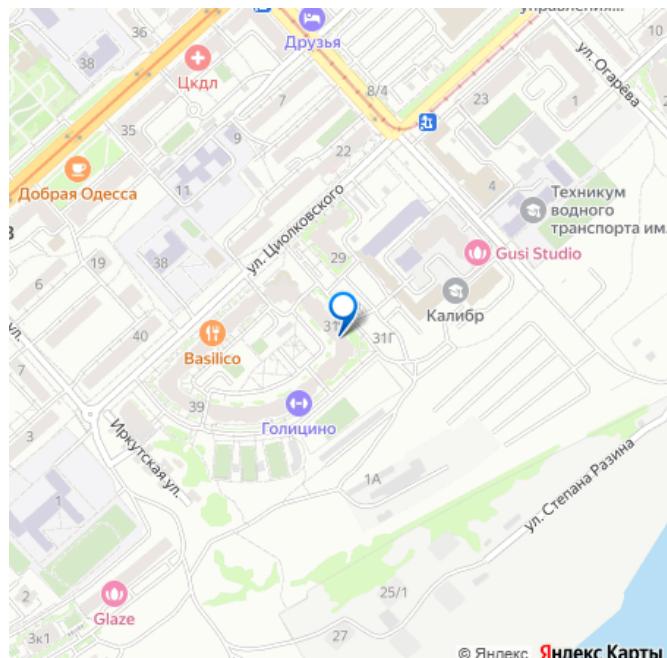
<https://volgograd.move.ru/objects/92873991>

14

**Илья Олегович Смирнов, СОЮЗ
РИЭЛТОРОВ**

79180428379

для заметок



Вид из окна

на улицу

лифт

Описание

В продаже 145 кв.м уюта и роскоши в ЖК «Голицино»! 4-комнаты с дизайнерским ремонтом и видом на Волгу, Ворошиловский район, ул. им. Циолковского д. 31 Приложен видеообзор, можете изучить и «погулять по квартире» чтобы влюбиться в объект еще до просмотра вживую Предложение из разряда «поймал успевай оформить». Продаётся эксклюзивная 4-к квартира 145,2 кв.м в одном из самых статусных домов Ворошиловского района — ЖК «Голицино», ул. Циолковского, 31. Почему эта квартира уровень выше стандартного «комфорт-класса»:

- реальная площадь 145 кв.м с двумя лоджиями;
- огромная кухнягостиная ~34 кв.м (16,2 + 18 кв.м);
- три изолированные спальни + отдельный кабинет — родители, дети, рабочее место, гостевая всем хватает пространства;
- вид из окон на разные стороны, в том числе с заходом на Волгу;
- грамотно продуманная планировка без лишних «коридоров-метров».

Ремонт и начинка: Здесь не «косметика для продажи». Это полноценный дизайнерский ремонт:

- плитка в санузлах, кухне и холле, ровная геометрия, продуманное освещение;
- полностью укомплектованная кухня с техникой;
- дорогостоящая мебель по всей квартире;
- большая гардеробная;
- каждая зона логична и удобна для жизни. Заезжаете — и живёте. Никаких стройматериалов, ремонта полгода и «ещё чуть-чуть доделать».

Дом и ЖК: ЖК «Голицино» — тот самый комплекс, про который пишут:

«статус, безопасность, комфорт, закрытая территория». Кирпичный дом 2004 года, индивидуальный проект, 9 этажей, 4 лифта, закрытый двор со шлагбаумом, детская и спортивная площадки, нормальное количество парковочных мест. Локация, которая всегда будет в цене:

- центр Ворошиловского района;
- рядом ТЦ «Ворошиловский», магазины, аптеки, кафе, бизнес-центры;
- Архитектурно-строительный институт;
- до центра города — около 10 минут на машине;
- удобные выезды на ключевые магистрали.

Документы: 1 взрослый собственник, квартира с чистой историей, документы готовы, быстрый выход на сделку. Отличный вариант для покупателей, которые пересели стандартные «трёшки» и теперь выбирают большой семейный формат с уровнем.



