

Создано: 13.06.2025 в 13:08

Обновлено: 13.12.2025 в 11:15

Волгоградская область, Волгоград,  
Аэропортовский переулок, 2

7 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Аэропортовский  
переулок, 2

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[Аэропортовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

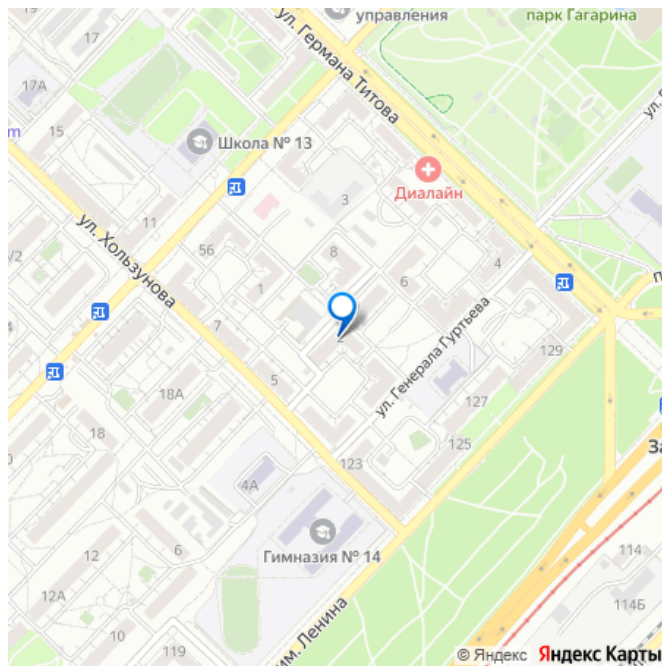
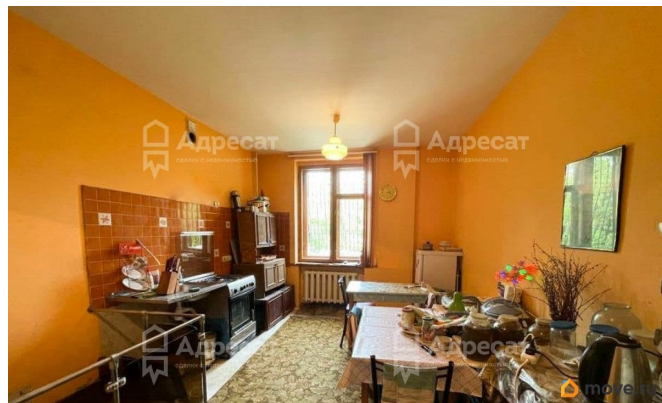
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9286021462>

Павел Андреевич, Адресат

79394088204

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

В продаже эксклюзивный объект!!! Уютная 4-комнатная квартира, расположенная в шаговой доступности к улицам Хользунова, Титова, Гуртьева, Проспект Ленина. Рядом находится детский сад 41, детский центр развития, школа 13, школа 16, Гимназия 14, поликлиника 2, больница 5, сетевые продуктовые магазины, Парк Гагарина, Титовский рынок, остановка общественного транспорта который довезет вас в любую точку города, вся инфраструктура находится рядом! Дом отреставрирован, крыша новая, в подъезде чисто, посторонних запахов нету, есть видео наблюдение. Квартира двухэтажная, расположена на первом и на цокольном этажах. в квартире выполнен евро ремонт, все двери деревянные в хорошем состоянии, окна заменены и выходят на все стороны, стены отделаны под покраску и окрашены, все сделано качественно, аккуратно и дорогостоящими материалами, установлены счетчики на воду и электричество. В цоколь есть 2 въезда для машины, отдельный вход + вход из квартиры и сан узел, все узаконено! Квартира более 3 лет в собственности, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала и для всех видов жилищных сертификатов. Цокольное помещение подходит под коммерцию, вы можете проживать в квартире и заниматься бизнесом не выходя из дома! Первый этаж: Гостинная - 21. 1 кв.

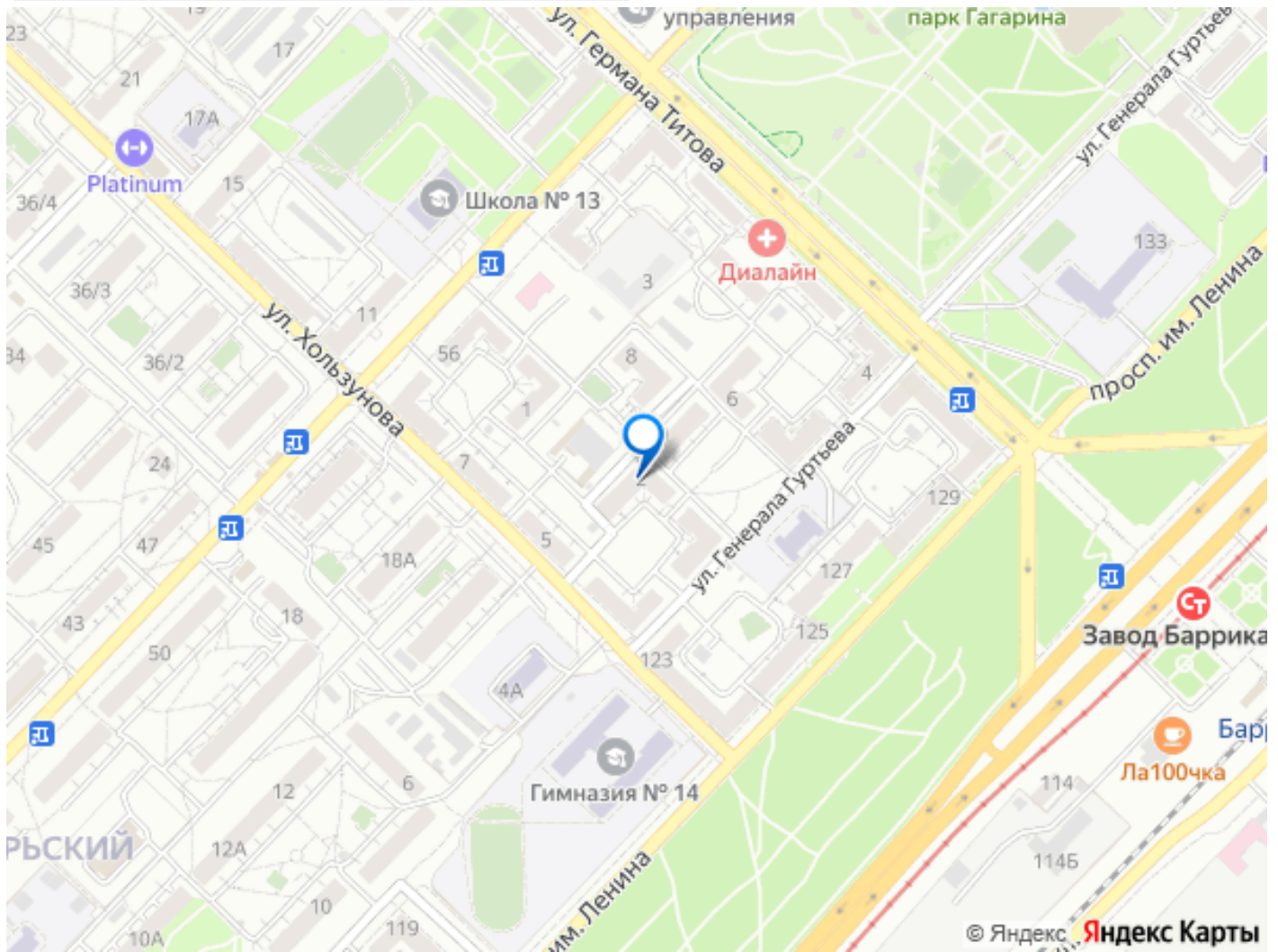
м. Комната - 12. 4 кв. м. Комната - 14. 2 кв. м.  
Комната - 14. 4 кв. м. Кухня - 18 кв. м. Сан.  
узел - 8. 2 кв. м Застекленная лоджия -  
веранда 22. 5 кв. м. -----

----- Цокольное помещение:

Комната - 29. 3 кв. м Комната - 24. 6 кв. м  
Комната - 22. 3 кв. м Объект 1-118894







Move.ru - вся недвижимость России