

Создано: 29.11.2025 в 17:48

Обновлено: 03.01.2026 в 16:57

Волгоградская область, Волгоград,  
Пражская улица, 1

**21 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пражская улица, 1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

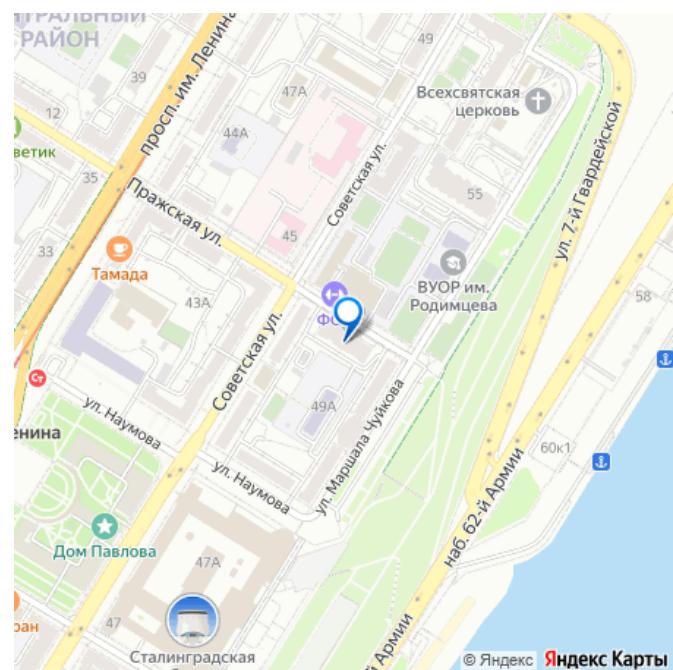
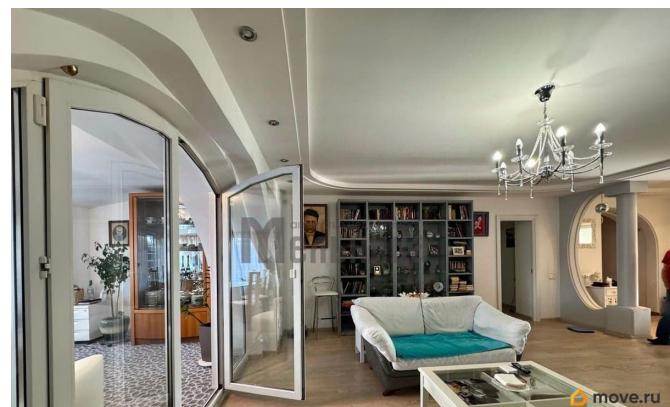
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92869976>  
00

Жаннета Мамонтова, Мельница

**79183808194**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

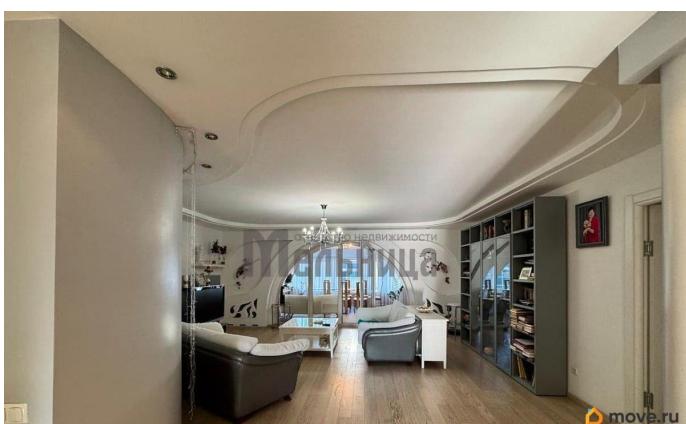
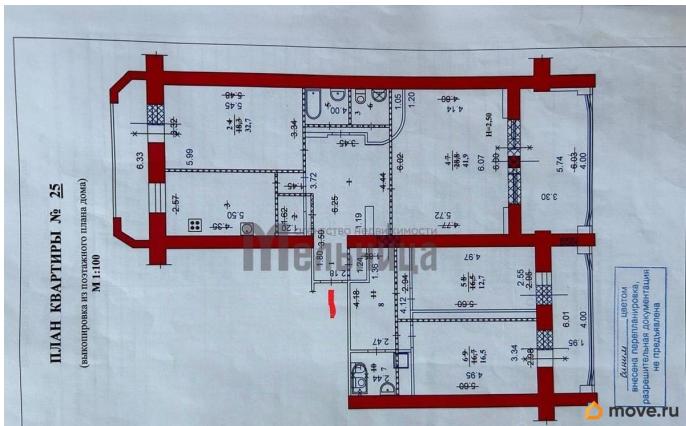
да

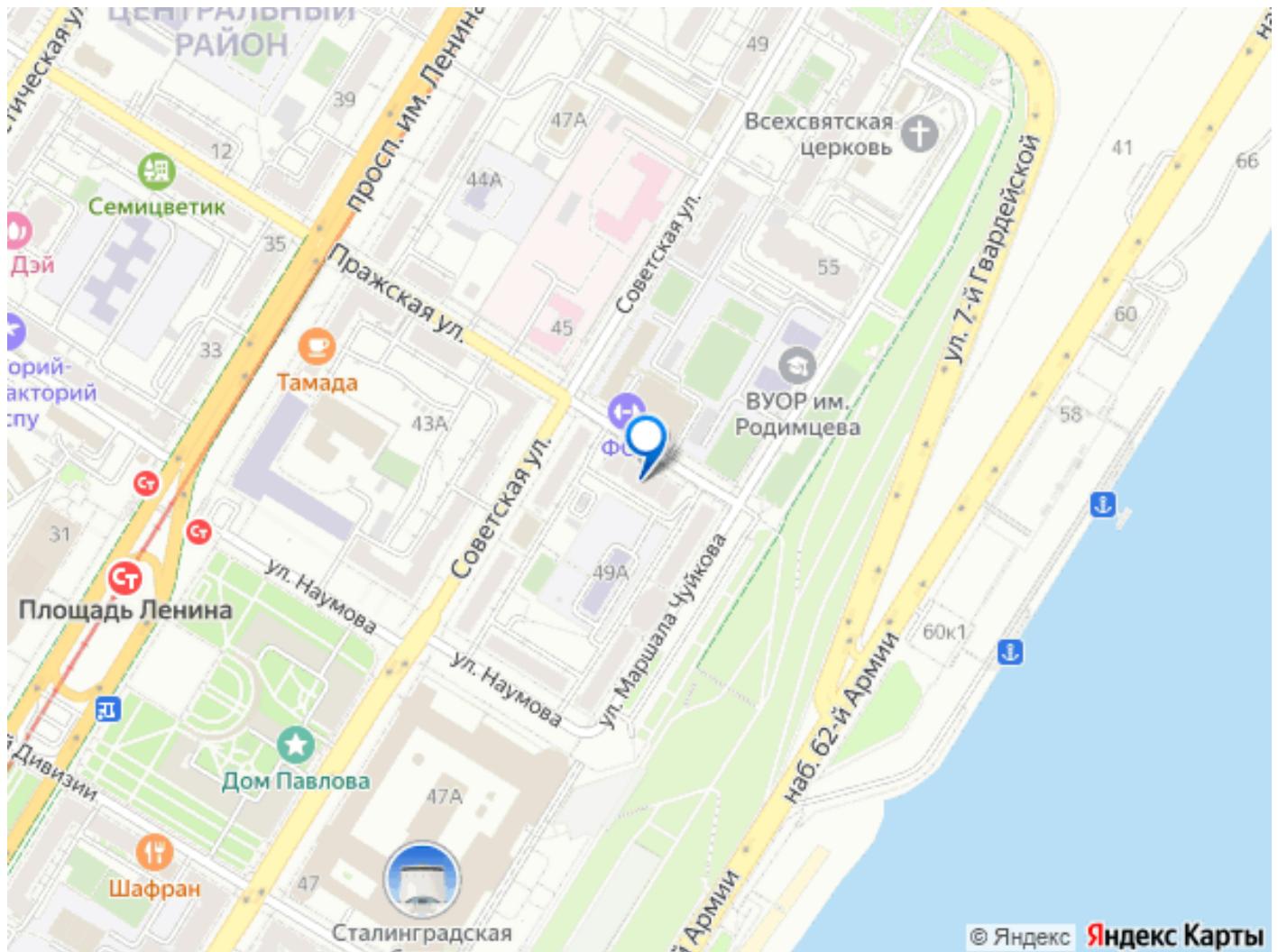
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127020910 СРОЧНО! Эксклюзивное предложение! Продается комфортная видовая 4-х ком. квартира на 3 этаже 10-ти этажного дома в центре города по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, д.1. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Перепланировка узаконена. Общая площадь: 156,8 кв.м. Площадь квартиры: 128,0 кв.м. Жилая площадь: 71,1 кв.м.= 41,9+12,7+16,5 Площадь кухни гостиной: 32,7 кв.м. Два отапливаемых балкона: 18,0+10,8 кв.м. Балкон: 3,8 кв.м. Два санузла: 7,4+4,1 кв.м. В квартире просторная кухня со встроенной техникой, обеденная зона с видом на Волгу, три спальни с выходом на застекленные лоджии и гостиная.

Инфраструктура: рядом школа 1, 19, детская поликлиника 15, стоматологическая клиника, больница, кафе, ФОК, аптеки, магазины, пункты выдачи и всё необходимое для комфортной жизни. Ближайшие улицы: проспект Ленина, ул. Маршала Чуйкова, Советская, ул. 7-ой Гвардейской, набережная 62-ой Армии. Условия продажи: 2 собственника, 2 прописанных, обременений нет, подходит под ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России