

🕒 Создано: 27.06.2025 в 07:59

Обновлено: 13.12.2025 в 16:00

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 35Г**

**15 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 35Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

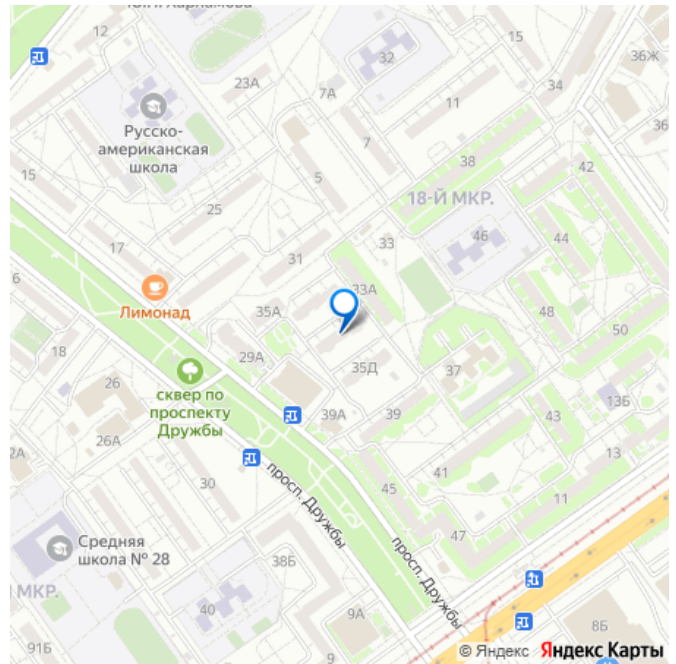
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951576>

**Семья, Семья**

**79186637354**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

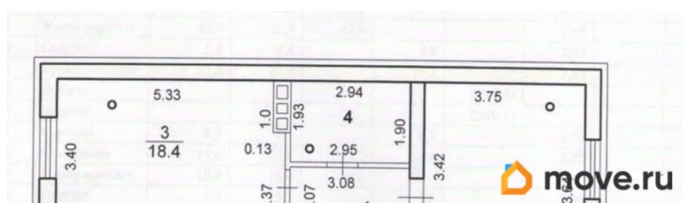
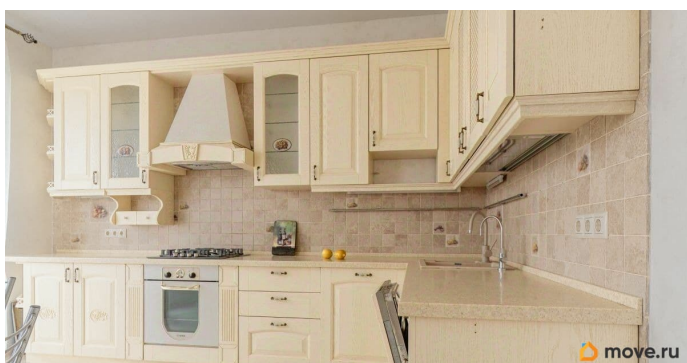
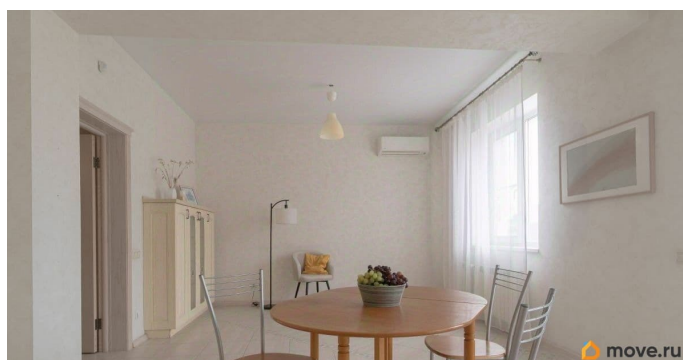
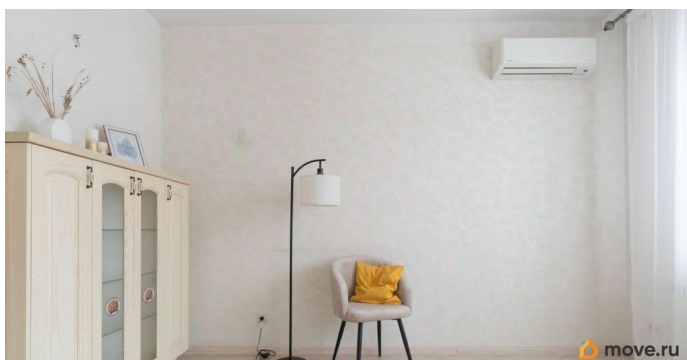
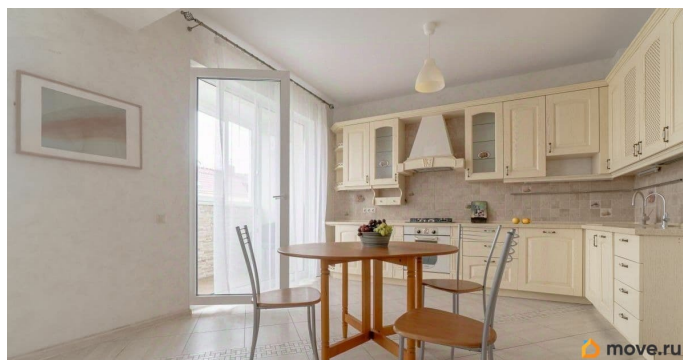
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

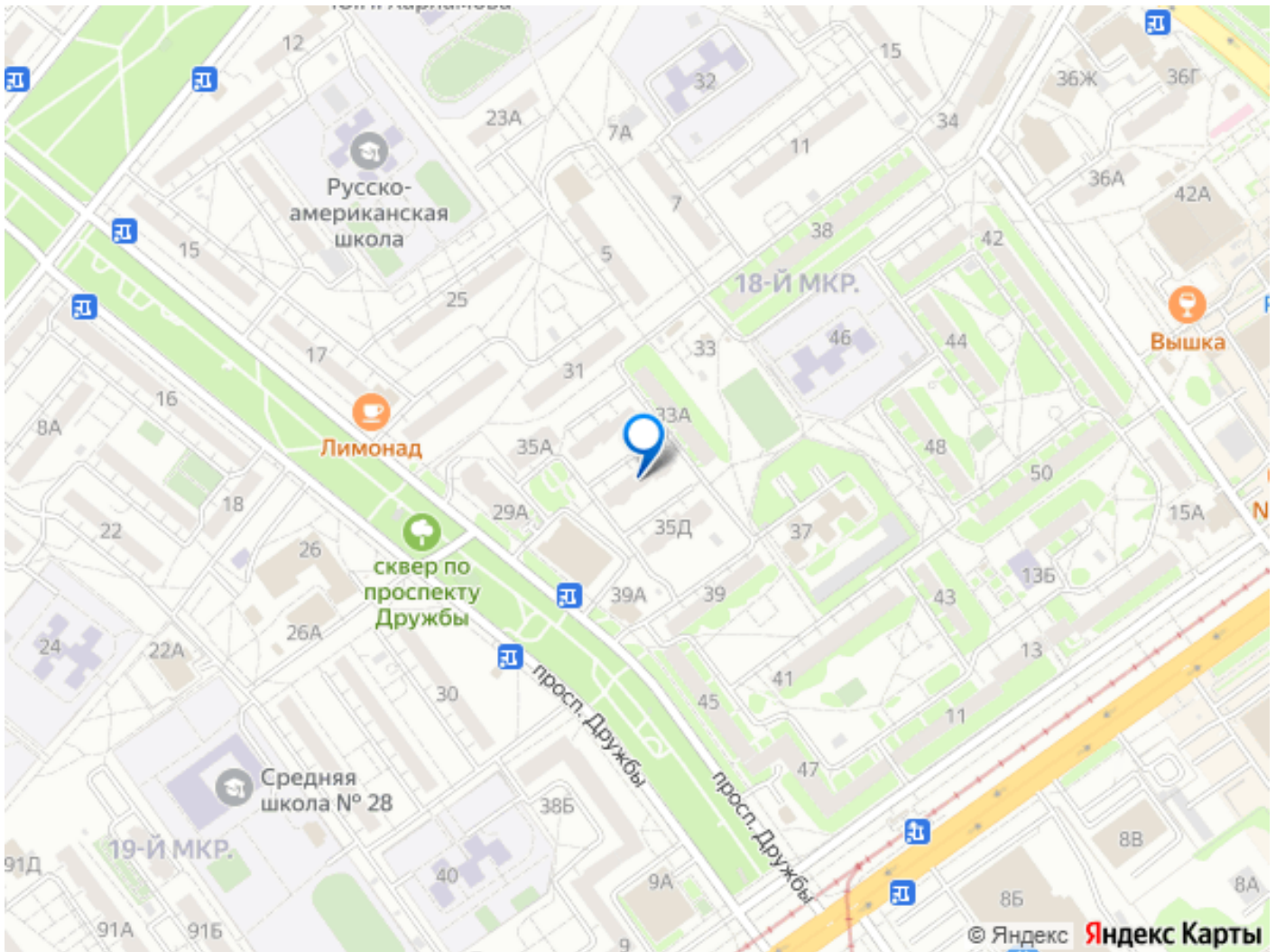
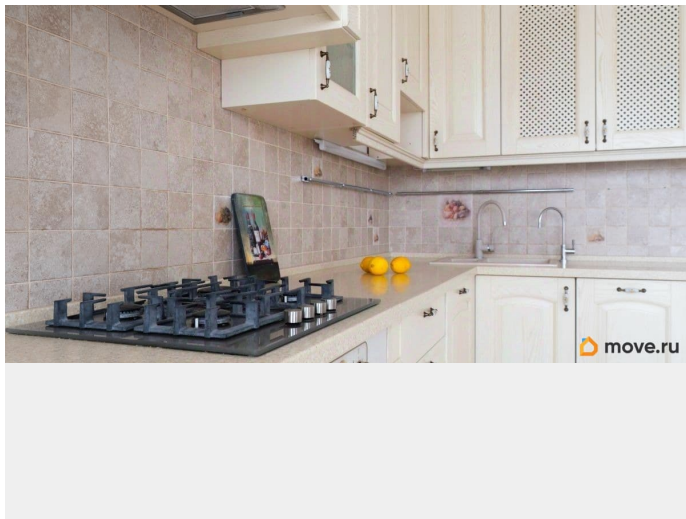
Уникальная Двухуровневая 4-х комнатная квартира — пространство и уют, которые внушают уважение. Аура в квартире просто завораживает! г. Волжский, ул. Дружбы, 35г - 18 микрорайонКирпичный домЛИФТОбщая площадь 156 кв.м.Три изолированные просторные комнатыКомната для отдыхаКухня гостинаяДва санузлаЦелая комната под гардеробнуюЛоджияВысокие потолки (много воздуха)Квартира, где качество не просто видно — его ощущаешь с первого шага. Спроектирована для семьи, которая ценит тишину, надёжность и грамотные решения. Всё уже сделано — заезжайте и живите. Первый уровень — зона гостеприимства и уюта При входе в квартиру Вас встречает светлый холл с большим зеркальным шкафом и раздвижной дверью от Mr.Doors. За ней — гардеробная 16 м?. Всё продумано: для верхней одежды, обуви, чемоданов и даже сезонных вещей. Удобно, стильно и всегда порядок. Кухня-столовая 27 м? с выходом на утеплённый балкон. Кухонная мебель из массива (Беларусь), доводчики, фильтр для воды, столешница — искусственный камень. Современная техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина),

все в отличном состоянии. Пол с электроподогревом. Стены - ручная декоративная штукатурка, ручная работа. Гостиная 16 кв.м.— уютная и светлая. Зона лоджии с витражными окнами, тёплым полом и светодиодной подсветкой. Гостевой санузел 6 м?. Второй уровень — ваша приватная зона На второй уровень ведёт лестница из массива ясеня с элементами ручной ковки. Тихая, прочная, сдержанно-красивая. Главная спальня — 29 м?, и это действительно отдельная зона: в стене — профессиональная шумоизоляция от соседей, идеальный микроклимат. Дополнительно — две комнаты: 18 м? и 16 м?. Просторный Санузел 6 м? с мозаикой, европейской сантехникой и бойлером на 80 литров — на случай отключения ГВС. Есть кладовая — для всего нужного. Качество, которое не видно на фото:Потолки — 3 мВсе окна — ПВХ TDS на немецком профиле, полная замена в 2014 годуЗа всё время — ни один стеклопакет не потёк, не деформировался, не отслоилсяМансардные окна VELUX (дерево, Европа)Входные двери (оба уровня) — с антипожарной защитойВнутренние двери — шпон, натуральное деревоЛаминат PERGO, 34 классВся проводка — медь, в гофре под натяжным потолком, в каждой комнате розетки TV и интернет. Вся проводка скрыта.Трубы — полипропиленВ столовой иприхожей стены моющаяся декоративная штукатурка, ручная работа. По лестнице ручная роспись.Безопасность и технологииКвартира находится под охраной Росгвардии, сигнализация с датчиками движения и вскрытияАбонемент оплачен до конца года, штаб Росгвардии буквально во двореУстановлен «умный» видеодомофонЧистый подъезд, современный лифт, видеонаблюдениеВсегда есть

свободные парковочные  
местаИнфраструктура — всё рядом18  
микрорайон — один из самых  
благоустроенных в городе.Детские сады 76 и  
79Школа 9 им. Ю.П. Харламова, Русско-  
американская школаАптеки, супермаркеты,  
рынок, банки, кофейни, спортплощадкиСквер  
на проспекте Дружбы — для прогулок и  
отдыхаУдобная транспортная развязка,  
остановки рядом







Move.ru - вся недвижимость России