

Создано: 27.06.2025 в 07:59

Обновлено: 13.12.2025 в 16:00

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 35Г**

15 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 35Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

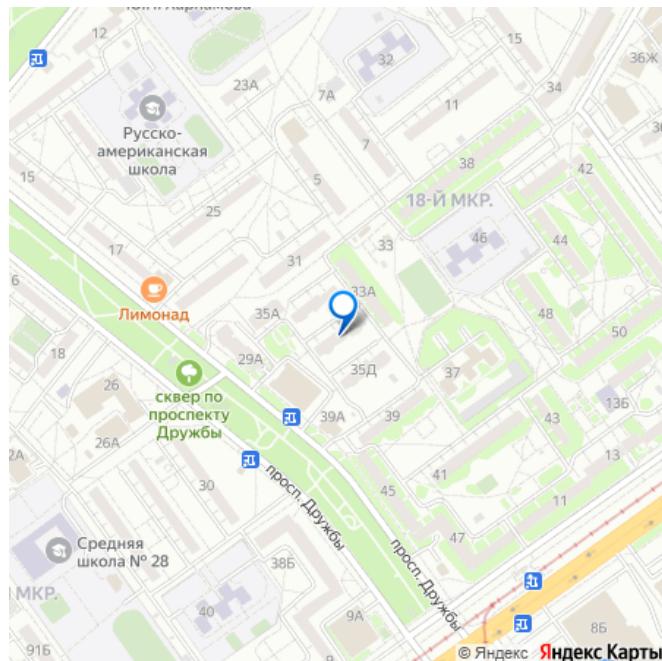
<https://volgograd.move.ru/objects/92859515>

76

Семья, Семья

79186637354

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

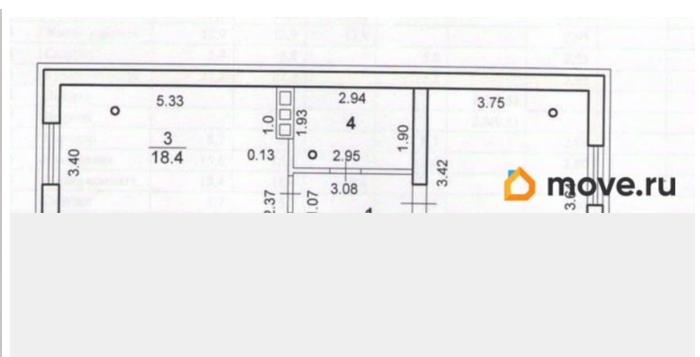
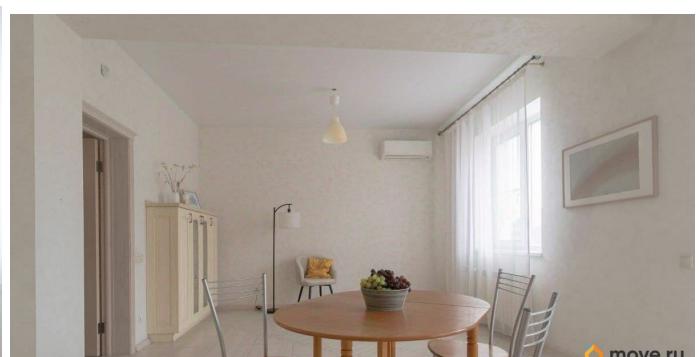
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная Двухуровневая 4-х комнатная квартира — пространство и уют, которые внушают уважение. Аура в квартире просто завораживает! г. Волжский, ул. Дружбы, 35г - 18 микрорайон Кирпичный дом ЛИФТОБщая площадь 156 кв.м. Три изолированные просторные комнаты. Комната для отдыха. Кухня гостиная. Два санузла. Целая комната под гардеробную. Лоджия. Высокие потолки (много воздуха). Квартира, где качество не просто видно — его ощущаешь с первого шага. Спроектирована для семьи, которая ценит тишину, надёжность и грамотные решения. Всё уже сделано — заезжайте и живите. Первый уровень — зона гостеприимства и уюта. При входе в квартиру Вас встречает светлый холл с большим зеркальным шкафом и раздвижной дверью от Mr.Doors. За ней — гардеробная 16 м². Всё продумано: для верхней одежды, обуви, чемоданов и даже сезонных вещей. Удобно, стильно и всегда порядок. Кухня-столовая 27 м² с выходом на утеплённый балкон. Кухонная мебель из массива (Беларусь), доводчики, фильтр для воды, столешница — искусственный камень. Современная техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина),

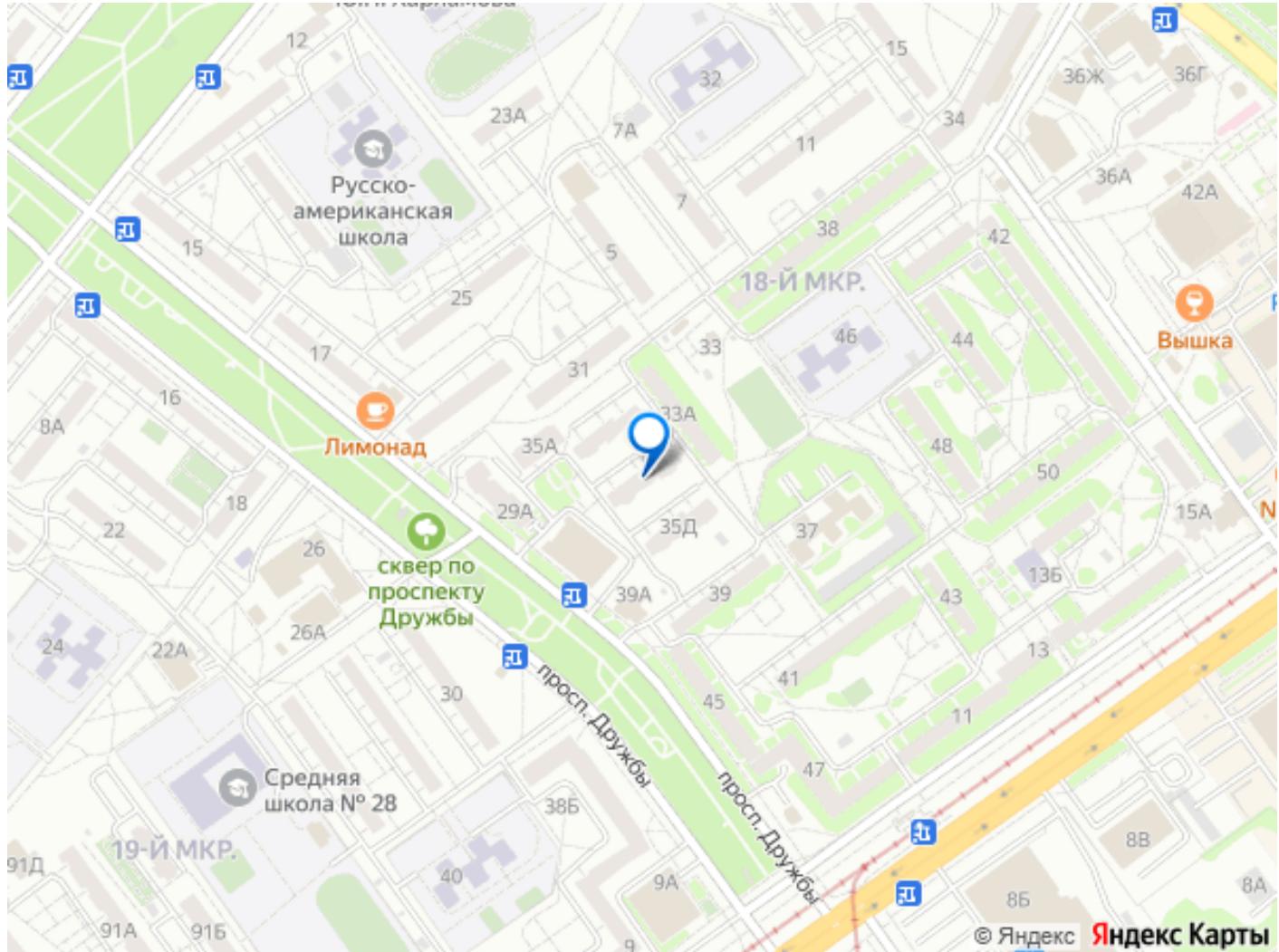
все в отличном состоянии. Пол с электроподогревом. Стены - ручная декоративная штукатурка, ручная работа. Гостиная 16 кв.м.— уютная и светлая. Зона лоджии с витражными окнами, тёплым полом и светодиодной подсветкой. Гостевой санузел 6 м?. Второй уровень — ваша приватная зона На второй уровень ведёт лестница из массива ясеня с элементами ручной ковки. Тихая, прочная, сдержанно-красивая. Главная спальня — 29 м?, и это действительно отдельная зона: в стене — профессиональная шумоизоляция от соседей, идеальный микроклимат. Дополнительно — две комнаты: 18 м? и 16 м?. Просторный Санузел 6 м? с мозаикой, европейской сантехникой и бойлером на 80 литров — на случай отключения ГВС. Есть кладовая — для всего нужного. Качество, которое не видно на фото: Потолки — 3 м Все окна — ПВХ TDS на немецком профиле, полная замена в 2014 году За всё время — ни один стеклопакет не потёк, не деформировался, не отслоился Мансардные окна VELUX (дерево, Европа) Входные двери (оба уровня) — с антипожарной защитой Внутренние двери — шпон, натуральное дерево Ламинат PERGO, 34 класс Вся проводка — медь, в гофре под натяжным потолком, в каждой комнате розетки TV и интернет. Вся проводка скрыта. Трубы — полипропилен В столовой и прихожей стены моющаяся декоративная штукатурка, ручная работа. По лестнице ручная роспись Безопасность и технологии Квартира находится под охраной Росгвардии, сигнализация с датчиками движения и вскрытия Абонемент оплачен до конца года, штаб Росгвардии буквально во дворе Установлен «умный» видеодомофон Чистый подъезд, современный лифт, видеонаблюдение Всегда есть

свободные парковочные
места Инфраструктура — всё рядом 18
микрорайон — один из самых
благоустроенных в городе. Детские сады 76 и
79 Школа 9 им. Ю.П. Харламова, Русско-
американская школа Аптеки, супермаркеты,
рынок, банки, кофейни, спортплощадки Сквер
на проспекте Дружбы — для прогулок и
отдыха Удобная транспортная развязка,
остановки ряда





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России