

Создано: 06.11.2025 в 16:53

Обновлено: 10.12.2025 в 11:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 9а**

**25 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 9а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

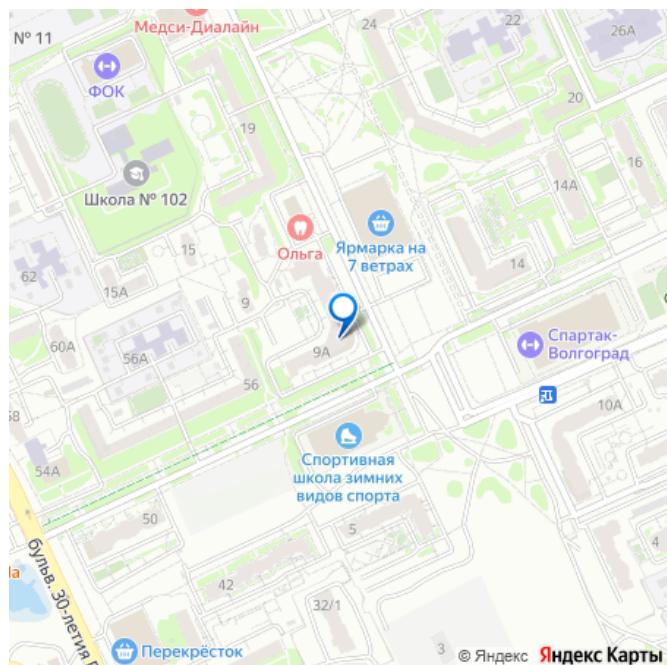
<https://volgograd.move.ru/objects/92870973>

53

**Самолет плюс Волгоград, Самолет  
плюс Волгоград**

**79883356465**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

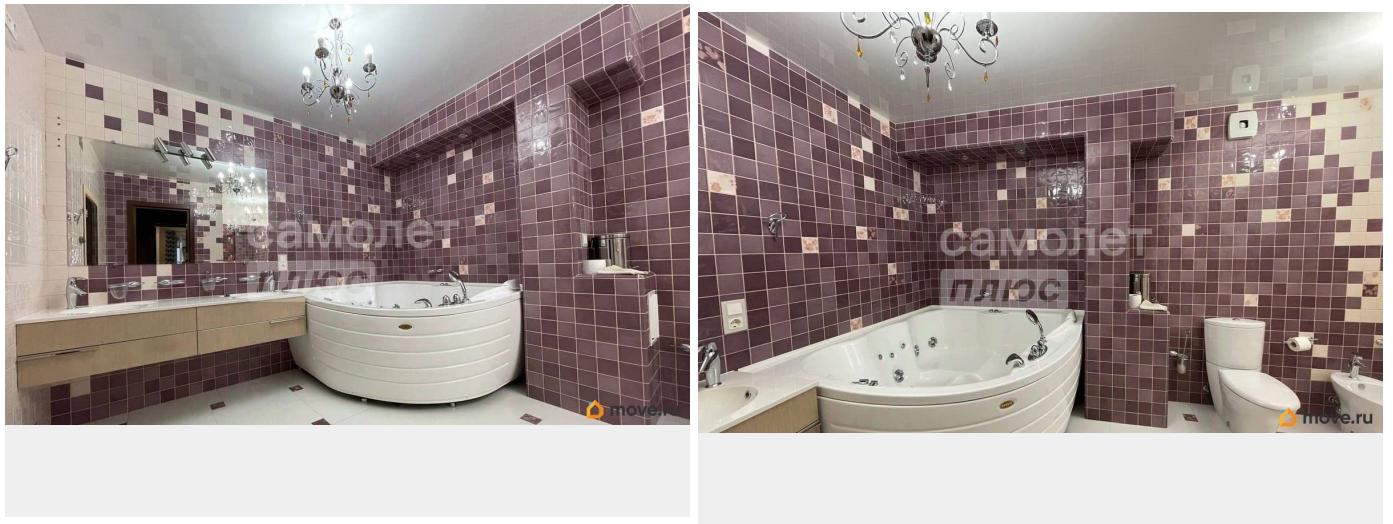
да

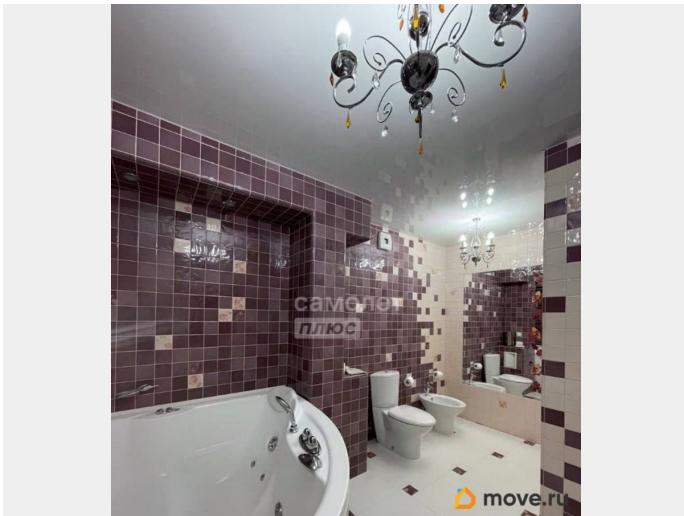
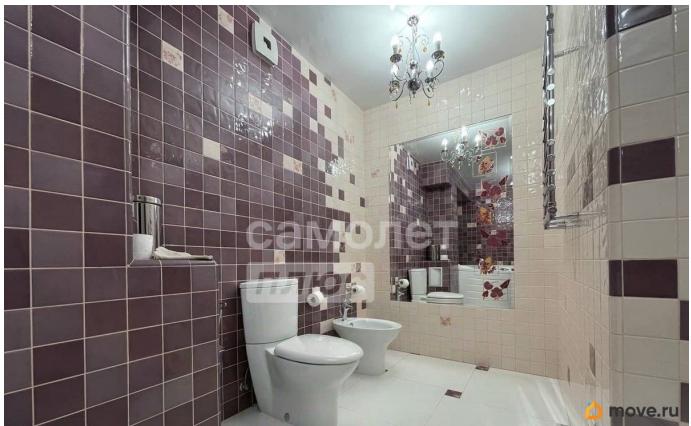
возможна ипотека, лифт

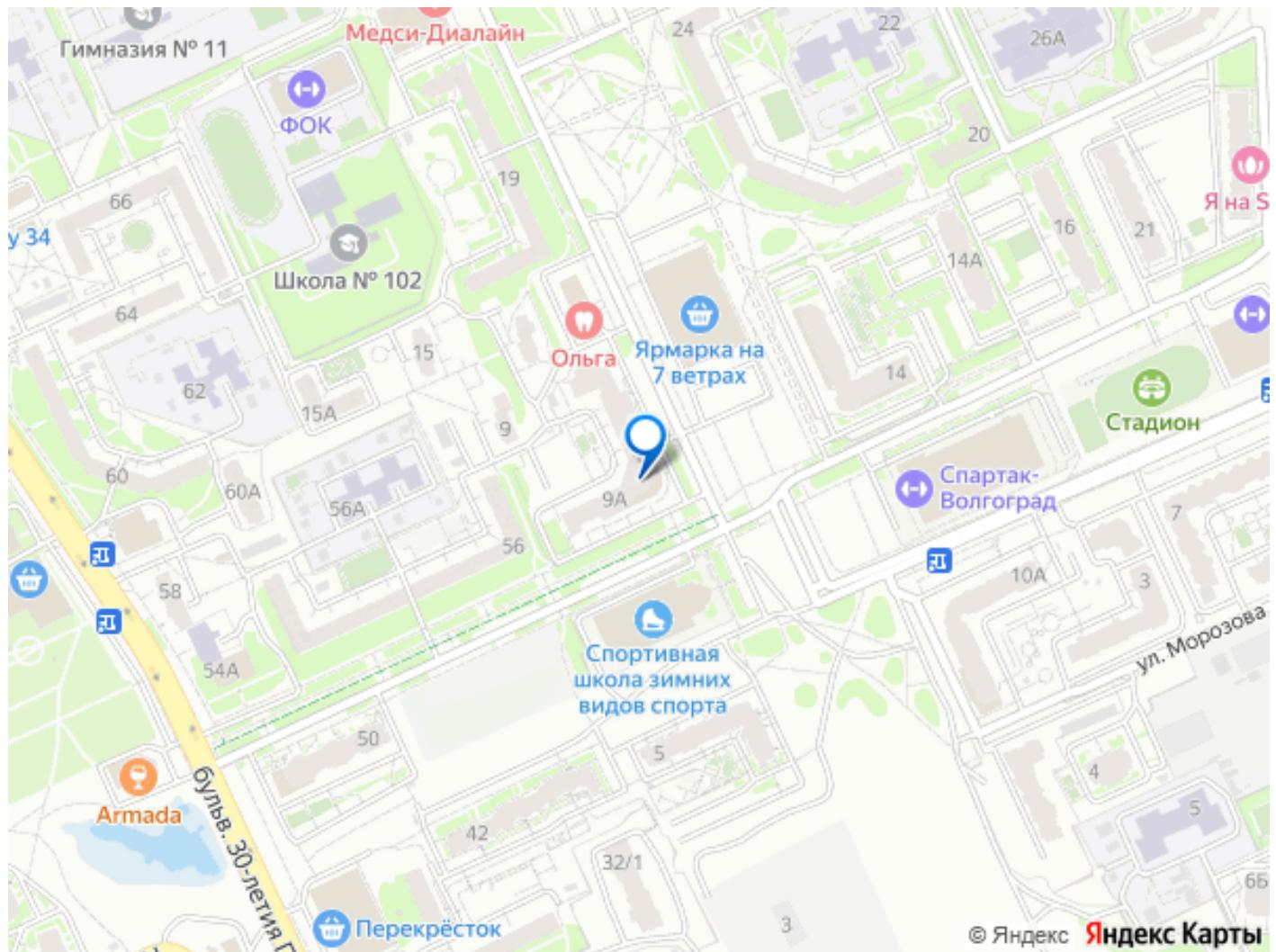
## Описание

Арт. 124705676 В ПРОДАЖЕ ШИКАРНАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 4Х-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ С КРАСИВЫМ ВИДОМ НА ГОРОД С САУНОЙ! Квартира находится в самой удобной локации города, в центре Дзержинского района, на 7ми ветрах по адресу: ул. 8-я Воздушная 9А, в кирпичном свежем доме на 13 этаже из 15. Отлично подойдет для большой семьи! Очень удобная грамотная планировка с тремя отдельными спальнями, огромной гостиной зоной (36 кв.м.) и отдельной просторной кухней(14 кв.м.)! Также в квартире три лоджии! Две из них выходят со спальни с шикарным видом из окон! Третья лоджия с кухонной зоны! Одна мастер-спальня с личным гардеробом! Есть дополнительный гардероб во входной группе с большим количеством мест для хранения. Здесь продумано все до мелочей! Два больших сан-узла. Один с душевой, второй-с большой ванной сауной. Есть отдельная пастирочная! И главная изюминка квартиры - есть отдельная САУНА (парилка)! Вы просто представьте, все удобства! Прям у вас дома! Квартира очень большая, поэтому досмотрите все фото полностью. Общая площадь квартиры с учетом балконов - 200 кв.м.! РЕМОНТ: Сделан не просто ремонт, а именно качественный ремонт! Идеально

ровные крашеные стены, на потолке - гипсокартон, на полу - паркет, дорогие итальянские двери и мебель. Кухня с дорогостоящей надежной техникой! Все сделано на совесть, ремонт делали для себя! Дорогая заказная сан-техника! Система умный дом, 5 кондиционеров хороших фирм. Надежная входная дверь! Здесь идеально все! Квартира не требует особых вложение и ремонта! Состояние - заходи и живи! Остается практически все, что видите на фотографиях (кроме телевизора и некоторых штор). ЛОКАЦИЯ: 7 ветров! Рядом ТРК Парк Хаус, Мармелад, каток, бассейн, ярмарка, магазины, клиники! Общественный транспорт в 3х минутах ходьбы. Большой офис сбербанка прям в доме, также кофейни и т.д. ЛЕГКО КУПИТЬ: Поможем с одобрением ипотеки! Быстро и чисто проведем сделку! Звоните, записывайтесь на просмотр! ТОРГ УМЕСТЕН







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России