

🕒 Создано: 25.06.2025 в 22:34

Обновлено: 10.12.2025 в 17:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Новороссийская улица, 11**

19 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица,
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

91.4 м²

Площадь кухни

38.5 м²

Общая площадь

165.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

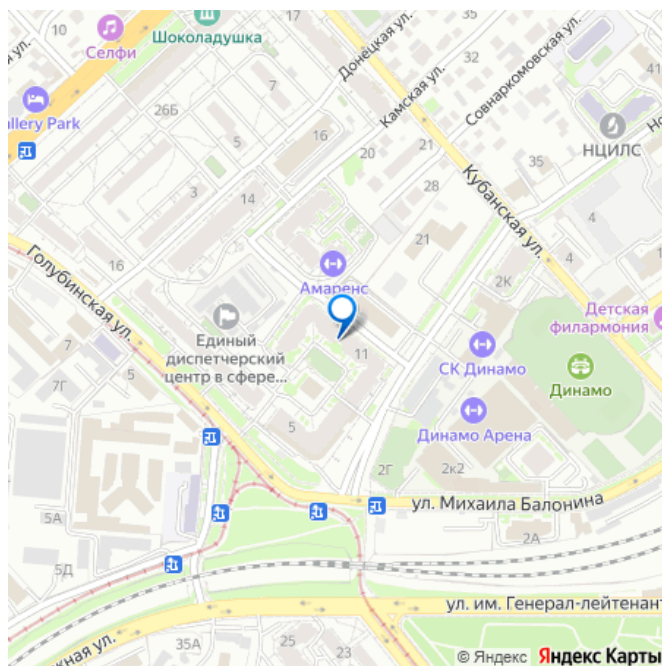
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92859513>
91

АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ

79182631687

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

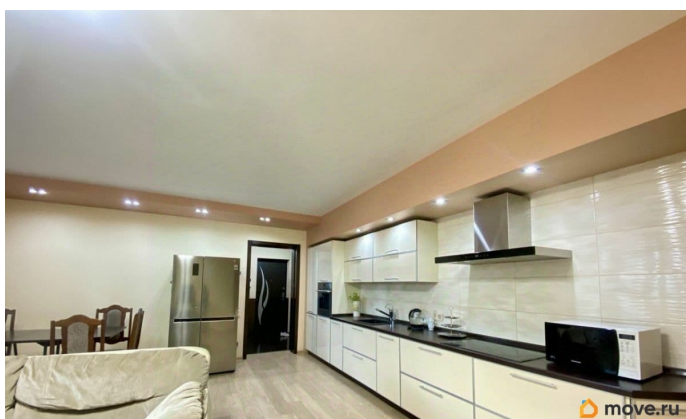
да

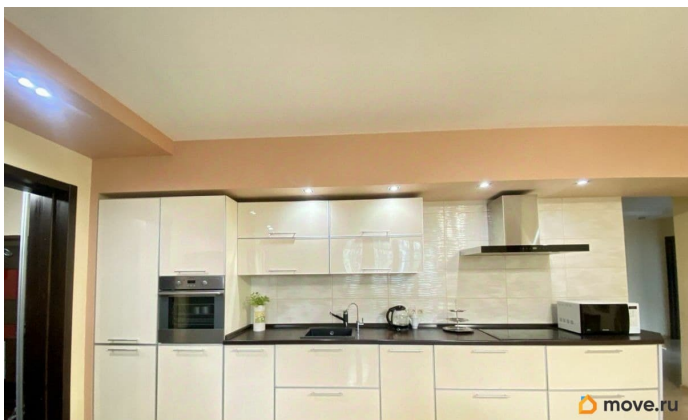
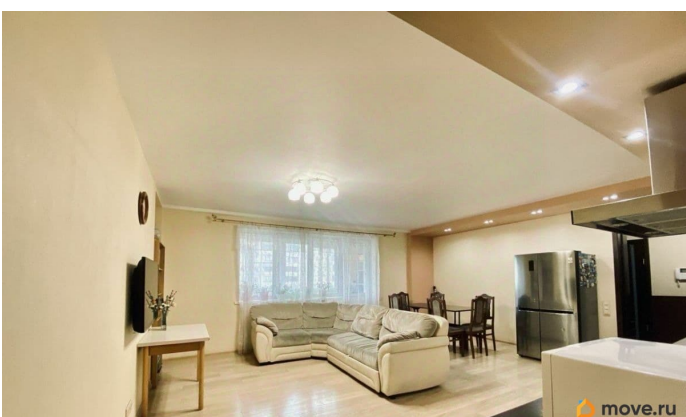
возможна ипотека

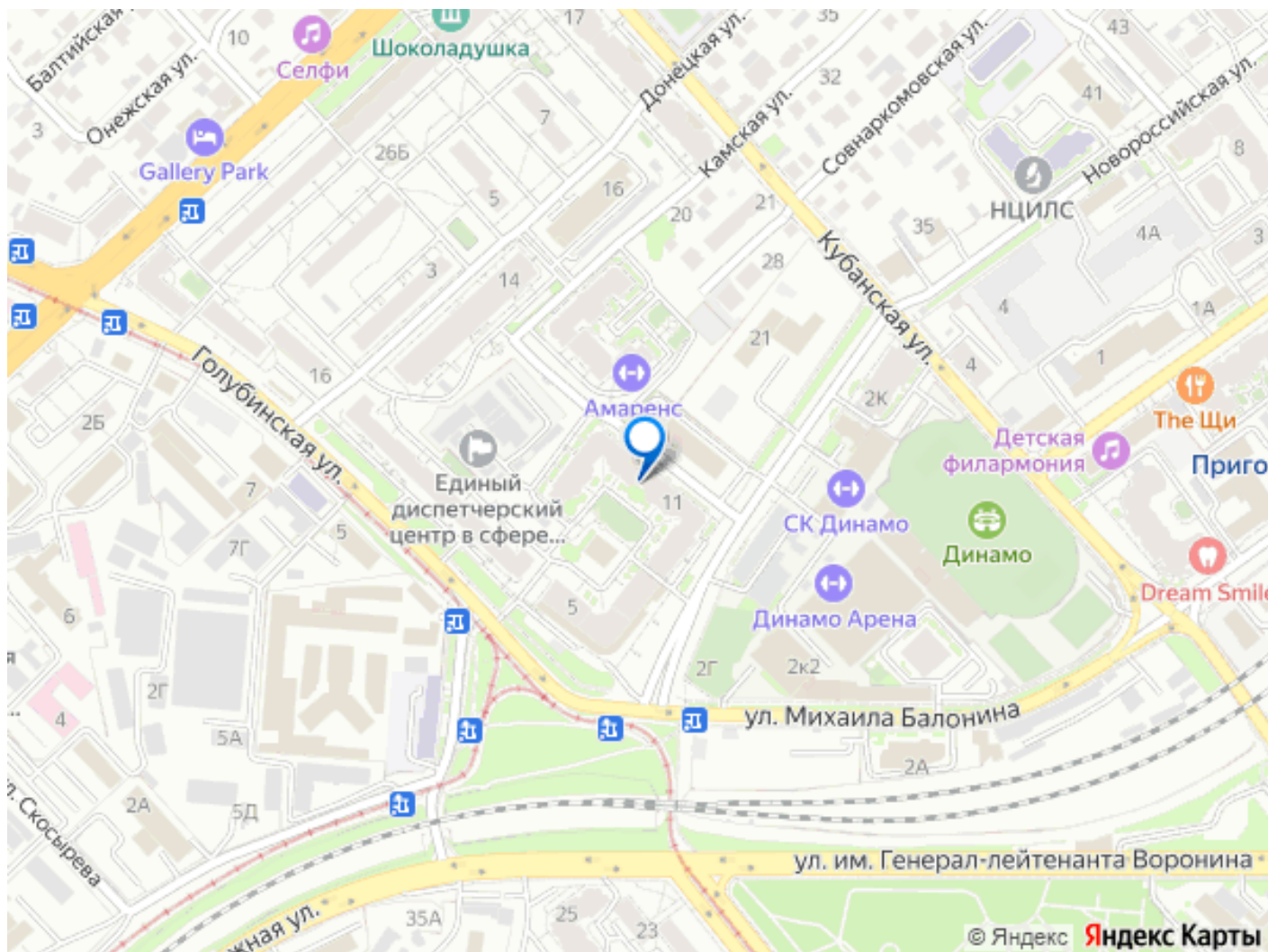
Описание

О доме и квартире Престиж. Комфорт. Центр. Продаётся 4-комнатная квартира в доме бизнес-класса по ул. Новороссийская, д.11 Волгограда. Расположенная в полностью кирпичном доме в центре города, эта квартира — идеальный баланс статуса, уюта и функциональности. 4 изолированные спальни — максимум личного пространства; Элегантная и суперпросторная кухня-гостиная 38,5 кв.м. с дизайнерским освещением и встроенной техникой — для приёма гостей и тёплых семейных вечеров. Кухня Мария полностью оснащена всей необходимой бытовой техникой импортного производства (встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, варочная поверхность). 2 санузла — продуманное удобство для семьи - сан. узел с душевой кабиной при входе квартиры и большой сан. узел с джакузи и биде. Итальянская плитка, импортная сантехника и смесители, джакузи фирмы MasterJet. Все функционирует и в отличном состоянии. Просторная лоджия, две гардеробные комнаты, отдельная кладовая для хранения. На лоджии, в коридоре, кухне-гостиной и сан. узлах тёплый пол

итальянского производителя. В малом сан. узле установлен бойлер, горячая вода есть всегда, в том числе в период профилактики. Уютная детская комната и кабинет с прекрасным видом на город и его историческую часть. Большая спальня 32,4 кв.м. с панорамными окнами и отдельной гардеробной. Закрытая территория двора, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Подземный паркинг — комфорт и безопасность в любое время года. Инфраструктура: в шаговой доступности лучшие школы и гимназии города (8 лицей, 83 школа, 3 гимназия), детские садики, стадион Динамо с множеством секций, Комсомольский сад, Набережная, театры и рестораны — всё, что определяет уровень жизни в центре Волгограда. Чистая продажа, документы готовы к сделке. Если вы ищете не просто квартиру, а пространство, соответствующее вашему стилю жизни — эта квартира заслуживает вашего внимания. Рядом улицы: Пархоменко, Рокоссовского, Невская, пр-кт. им. Ленина, Краснознаменная, Кубанская, Коммунистическая. Звоните, показ — по предварительной договоренности. Как купить: -100% оплата; -ипотека от ведущих банков страны; -принимается материнский и прочие сертификаты. Арт. 107419604 Номер объекта: #1/538193/24146







Move.ru - вся недвижимость России