

Создано: 07.12.2025 в 15:34

Обновлено: 15.12.2025 в 16:11

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица, 8Б**

24 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 8Б

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

143.8 м²

Площадь кухни

24.2 м²

Общая площадь

270.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

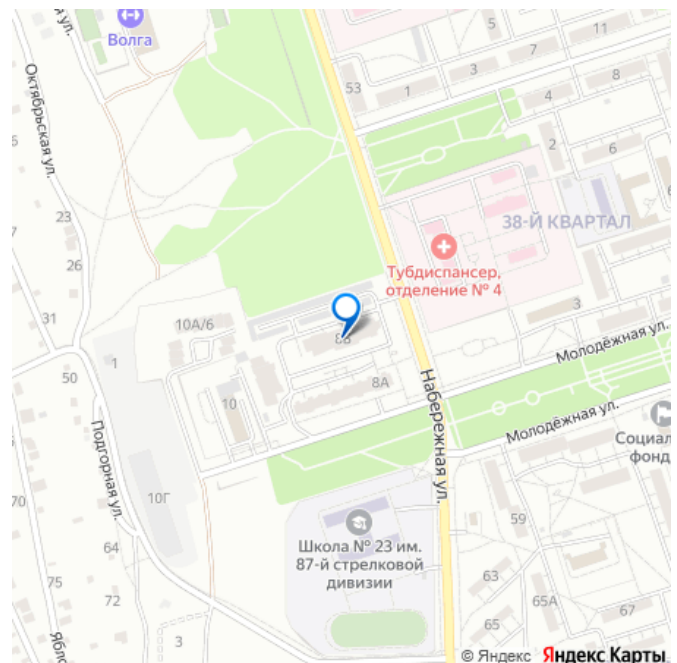
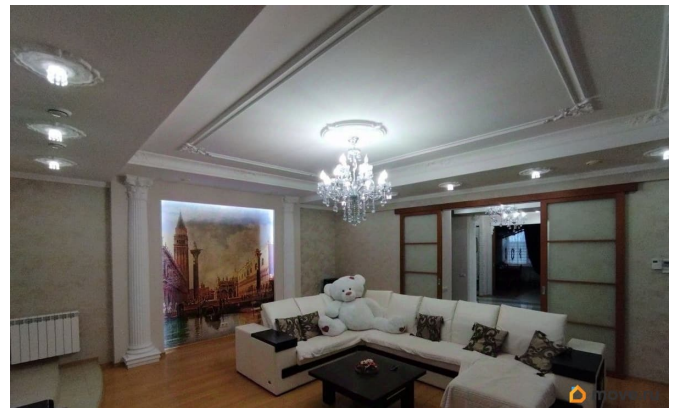
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287229103>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

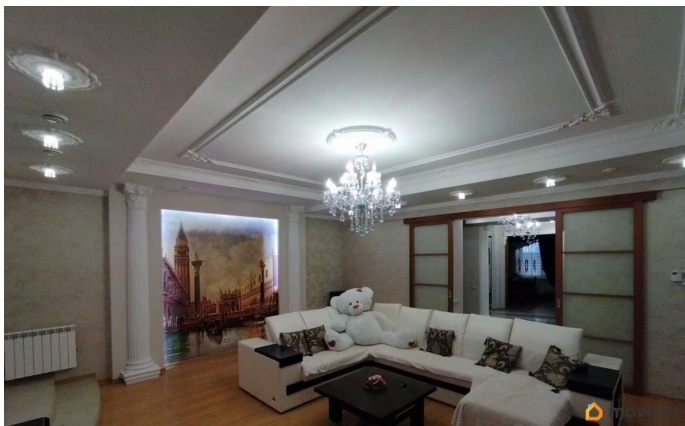
да

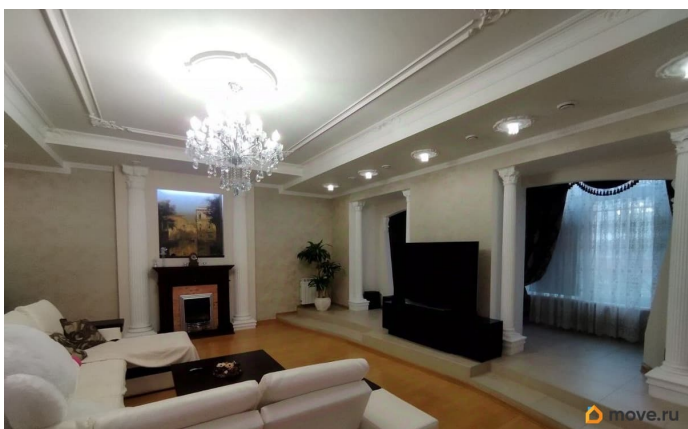
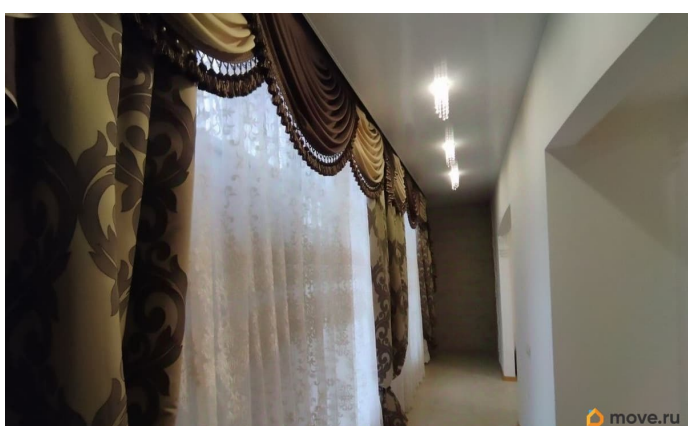
возможна ипотека, лифт

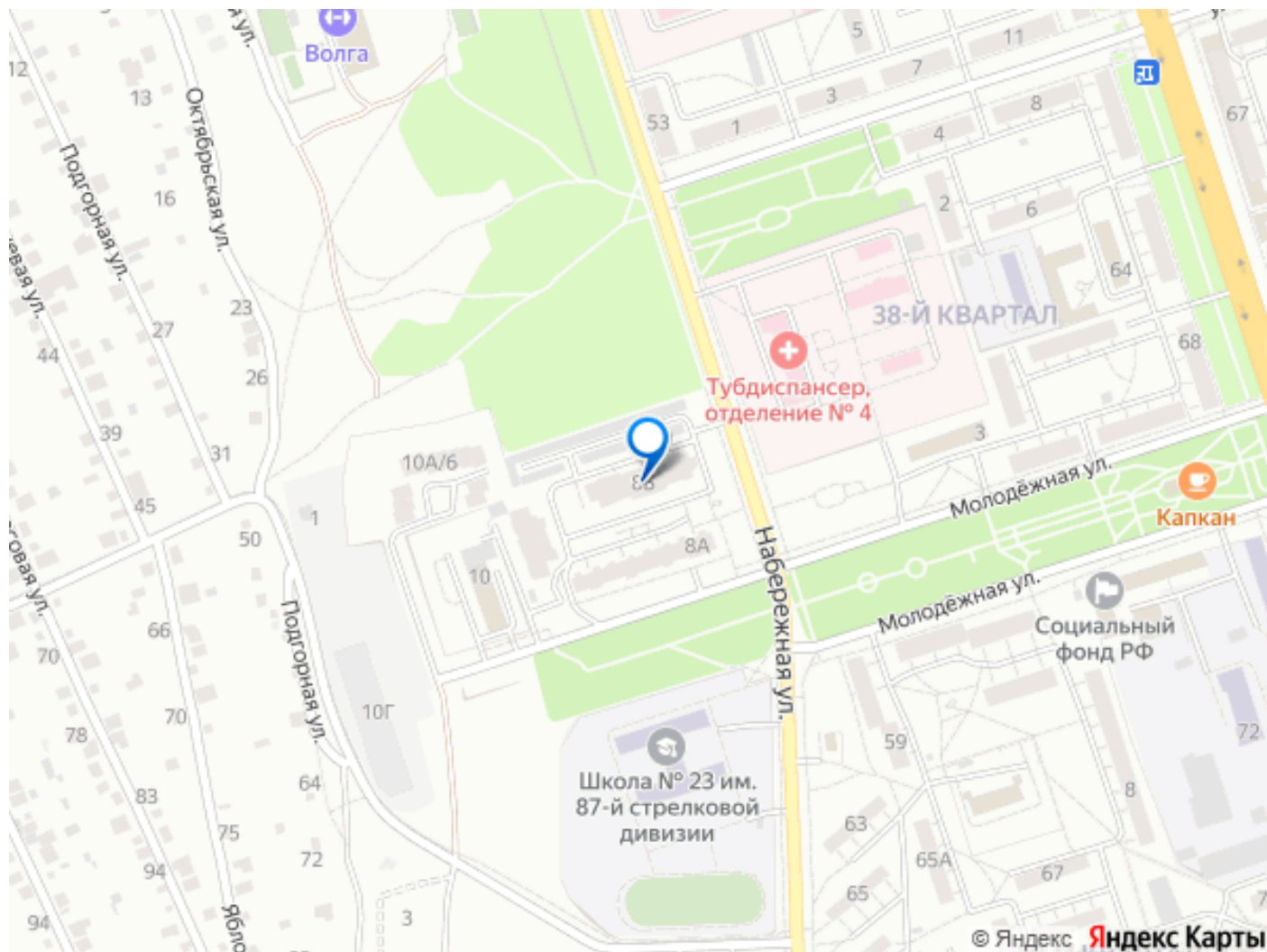
Описание

4-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 86 в районе Новый город Волжского; Элитная планировка: общая 270.20 / жилая 143.80 / кухня 24.20 Раздельные комнаты: 38.3 + 35.8 + 29.9 + 39.8 метров Квартира в отличном состоянии. Эта квартира изысканного дизайна и элитарности, идеально подойдет для семей с детьми. Сейчас в ней сделан уникальный дизайнерский ремонт, так что новый владелец получит готовое к проживанию жилье без необходимости вложений. Дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. В цокольном этаже расположены две просторные комнаты которые отлично подойдут под спортивный зал, кинотеатр, так же имеется совмещенный санузел с душевой кабиной. Винтовая лестница на 1-й и второй этажи выполнена в классическом стиле имеет разные виды освещения придавая ей особый шик. На первом этаже нас встречает просторная гостиная с каминной зоной, кухня-столовая, санузел и большая гардеробная, на втором этаже гостевая спальня, детская или кабинет и большая спальня с балконом и двумя гардеробными можно использовать как мужскую и женскую, что очень удобно. Во все квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих строительных и

отделочных материалов ,а так же
оборудована всей необходимой мебелью и
техникой. по всей квартире разведено
канальное кондиционирование позволяющее
всегда сохранять комфортную температуру,
есть большой бойлер для нагрева воды ,
кухонная зона оснащена всем необходимым
оборудованием включая измельчитель
отходов посудомоечную машину, систему
фильтрации воды. Есть 2 застекленных
пластиком лоджии При продаже остается:
холодильник, мебель. Квартира
разносторонняя и не угловая, окна выходят
на обе стороны. Рядом с домом находится все
необходимое для комфортной жизни:
средние школы 14 и 10, городская
поликлиника 3, детская поликлиника 1,
Волгоград ГидроСтрой, парк культуры и
отдыха, театр кукол Арлекин и зоодворик.
Условия продажи: 1 собственник, чистая
продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка: центр
города , все направления , рядом проходят
улицы Молодежная , Космонавтов Объект
861114







Move.ru - вся недвижимость России