

Создано: 28.10.2025 в 11:38

Обновлено: 08.12.2025 в 18:25

**Волгоградская область, Волгоград,  
Раздольная улица, 3**

**5 390 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Раздольная улица, 3

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Раздольная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

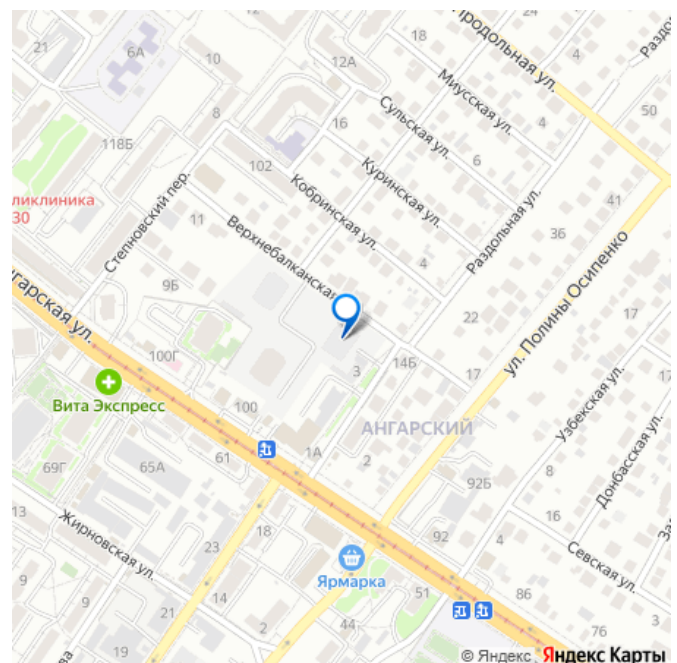
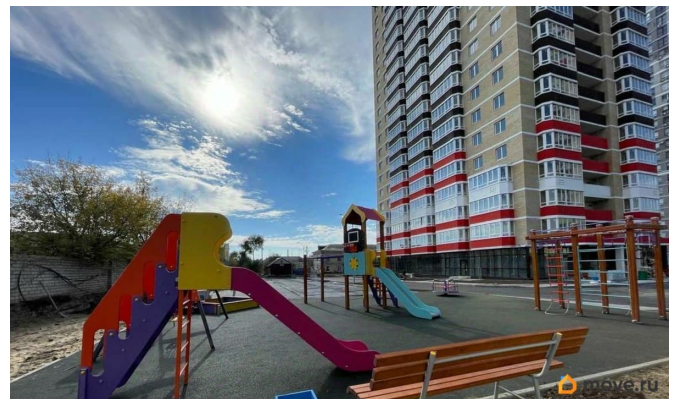
балкон

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286131813>

**Ирина Александровна Альфа, Альфа**  
**79178318227, 79880305572**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Агентство Ольги Бакутиной. Продажа уютной 1-комнатной квартиры в Жилом Комплексе Сталинградский! Агентство Ольги Бакутиной предлагает к продаже просторную 1-комнатную квартиру на 13 этаже 24х-этажного дома. Идеальный вариант для семьи, студентов или инвестиций.

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НА 1 176 000 РУБЛЕЙ

НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙКА!!! Общая площадь-

50.2 кв.м Жилая площадь-15.2 м2 Кухня-13.5

м2 Балкон-6 м2 Соседние улицы: Ангарская,

Полоненко, Римского-Корсакова. Квартира в

сером ключе, здесь Вы в полной мере

сможете реализовать любой дизайн-проект.

Эргономичная планировка с просторной,

квадратной кухней и светлой комнатой с 2мя

окнами порадует ценителей красивого вида

из окна . Просторный балкон остекленный

пластиком можно сделать кабинетом или

детской игровой комнатой. Санузел

совмещенный. В коридоре и прихожей можно

организовать удобные зоны хранения. Дом

монолитно -кирпичный. Во дворе детская и

спортивные площадки, планируется зона

барбекю есть место для парковки.

Инфраструктура: В пешей доступности всё

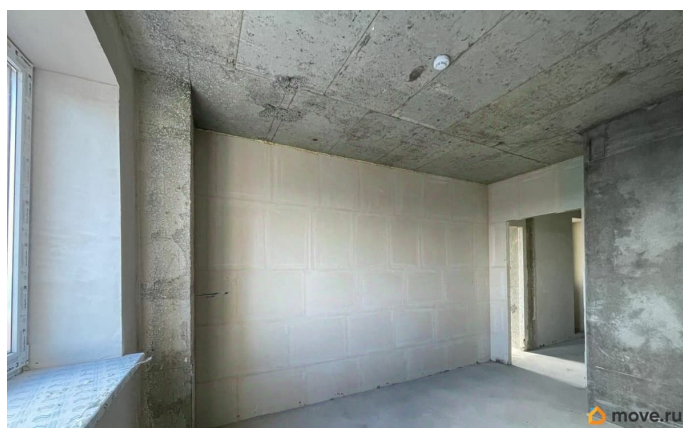
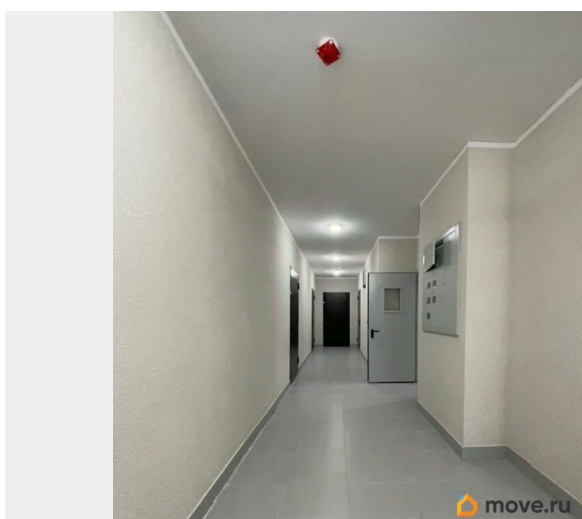
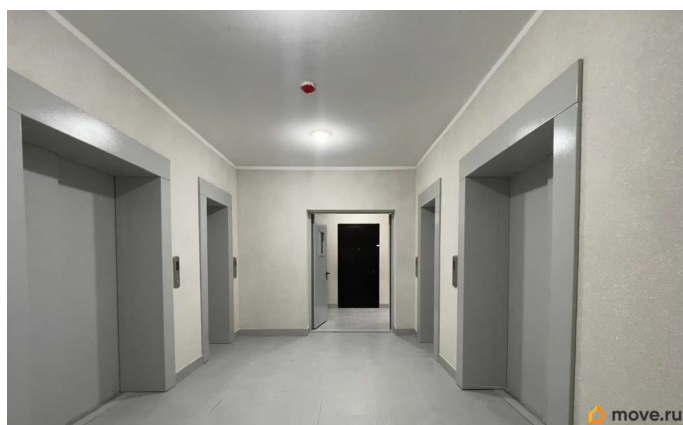
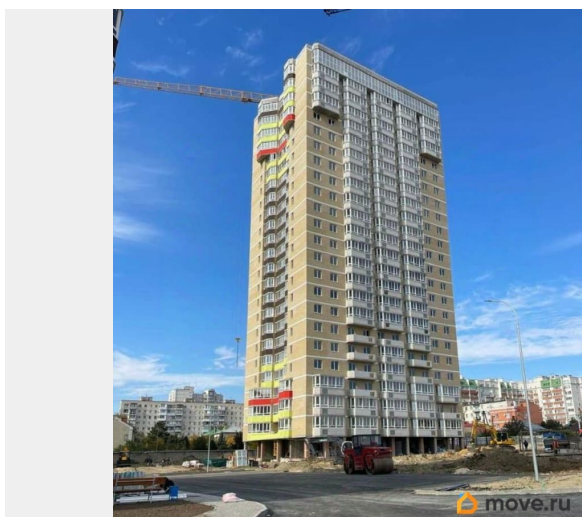
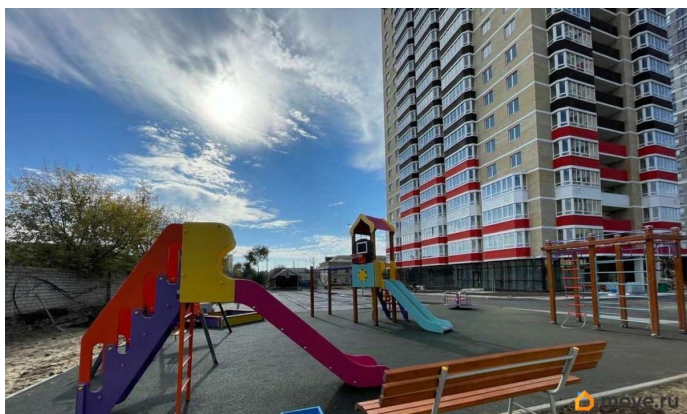
для жизни: школа, детский сад, поликлиника,

магазины, остановка общественного

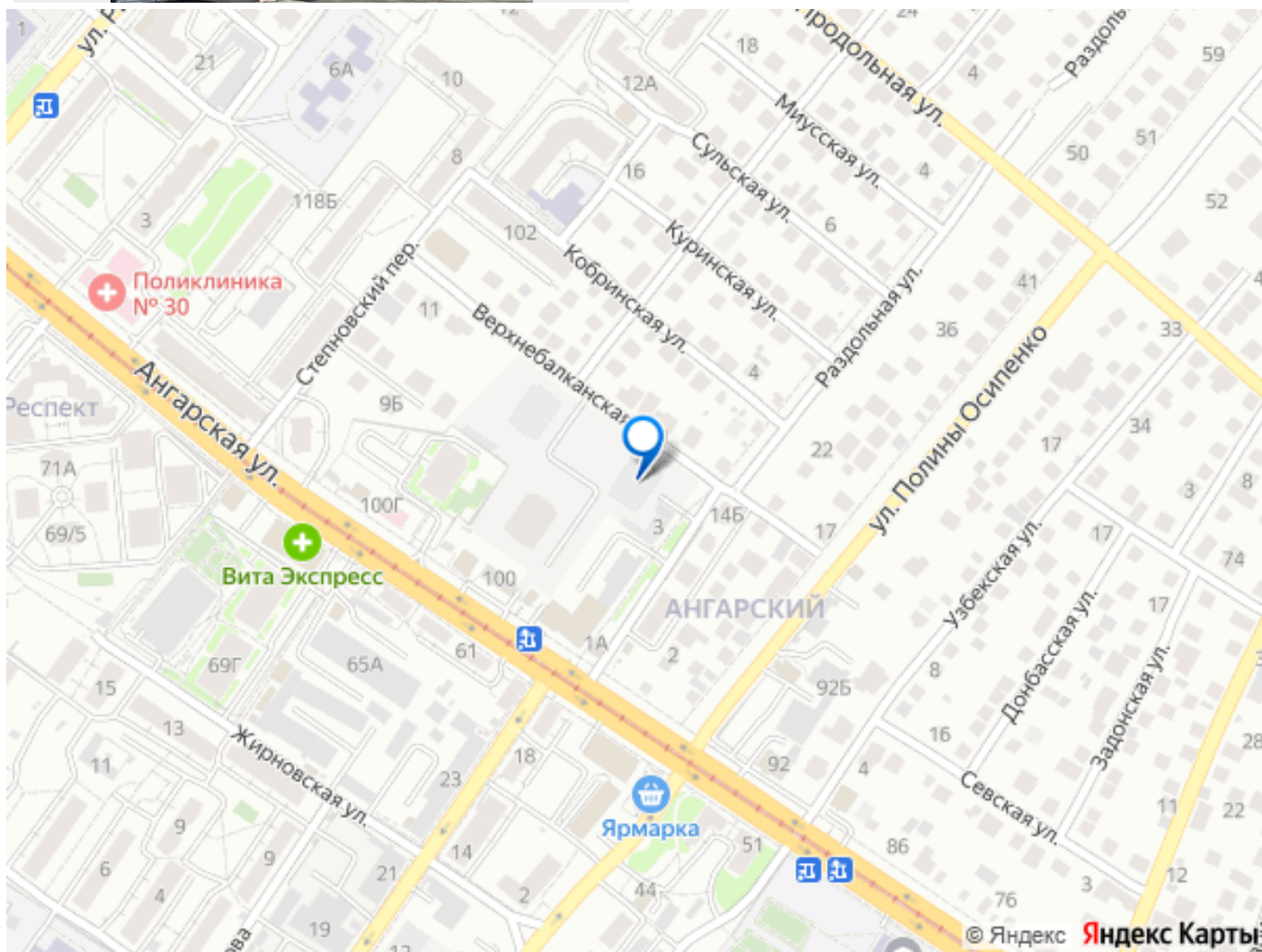
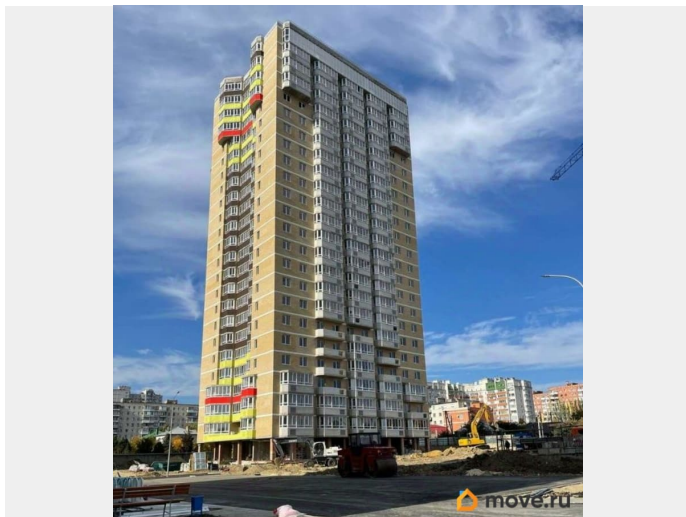
транспорта, рынок, кафе и пекарни. Почему

мы? Полное юридическое сопровождение

сделки. Проверка на обременения и чистота юридической истории. Помощь в одобрении ипотеки от 15 банков-партнеров. Цена указана с учетом нашего вознаграждения. Показы проводим ежедневно с 9:00 до 19:00.







Move.ru - вся недвижимость России