

Создано: 02.12.2025 в 01:34

Обновлено: 05.12.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Богомольца, 20**

**5 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Богомольца, 20

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

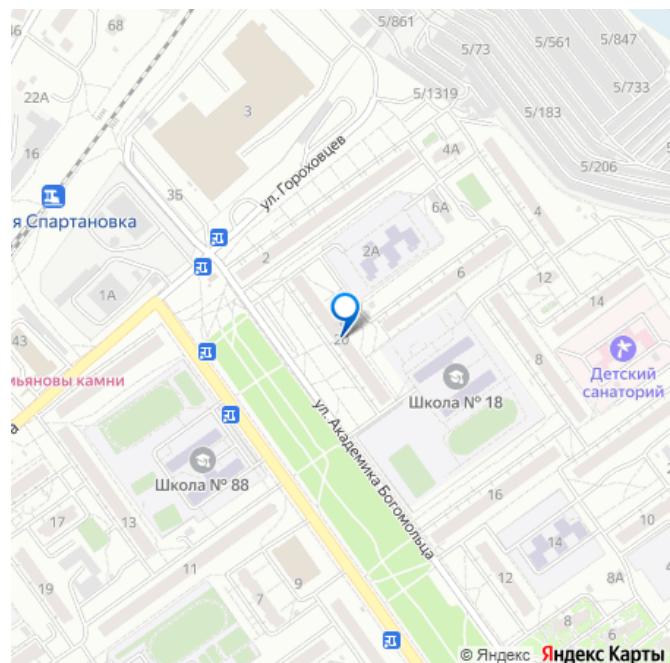
<https://volgograd.move.ru/objects/92870509>

48

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

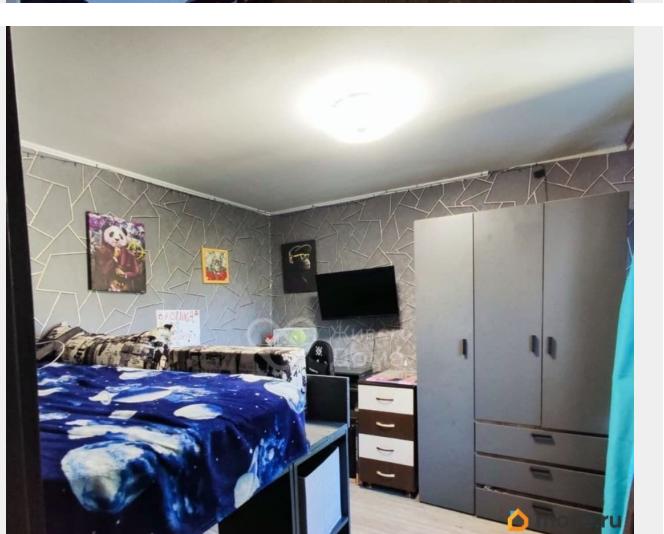
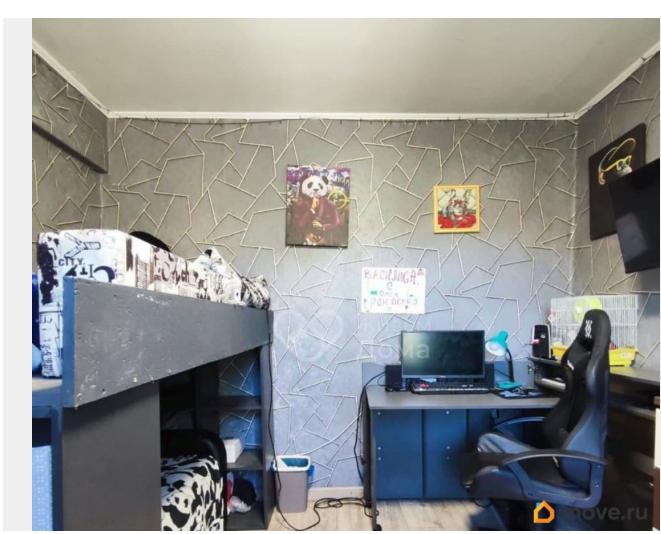
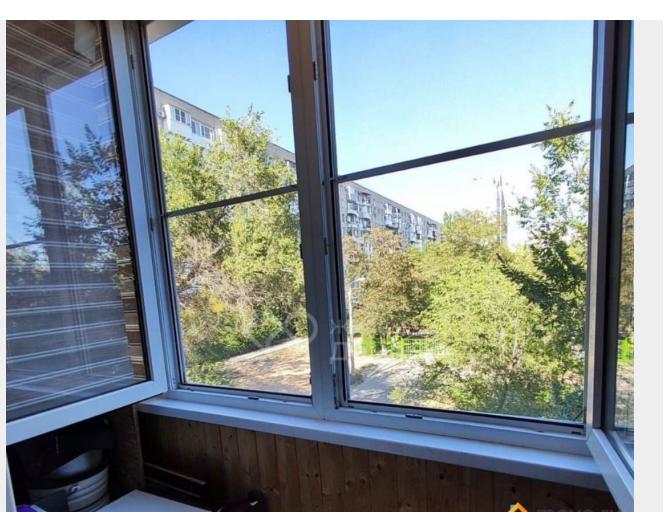
да

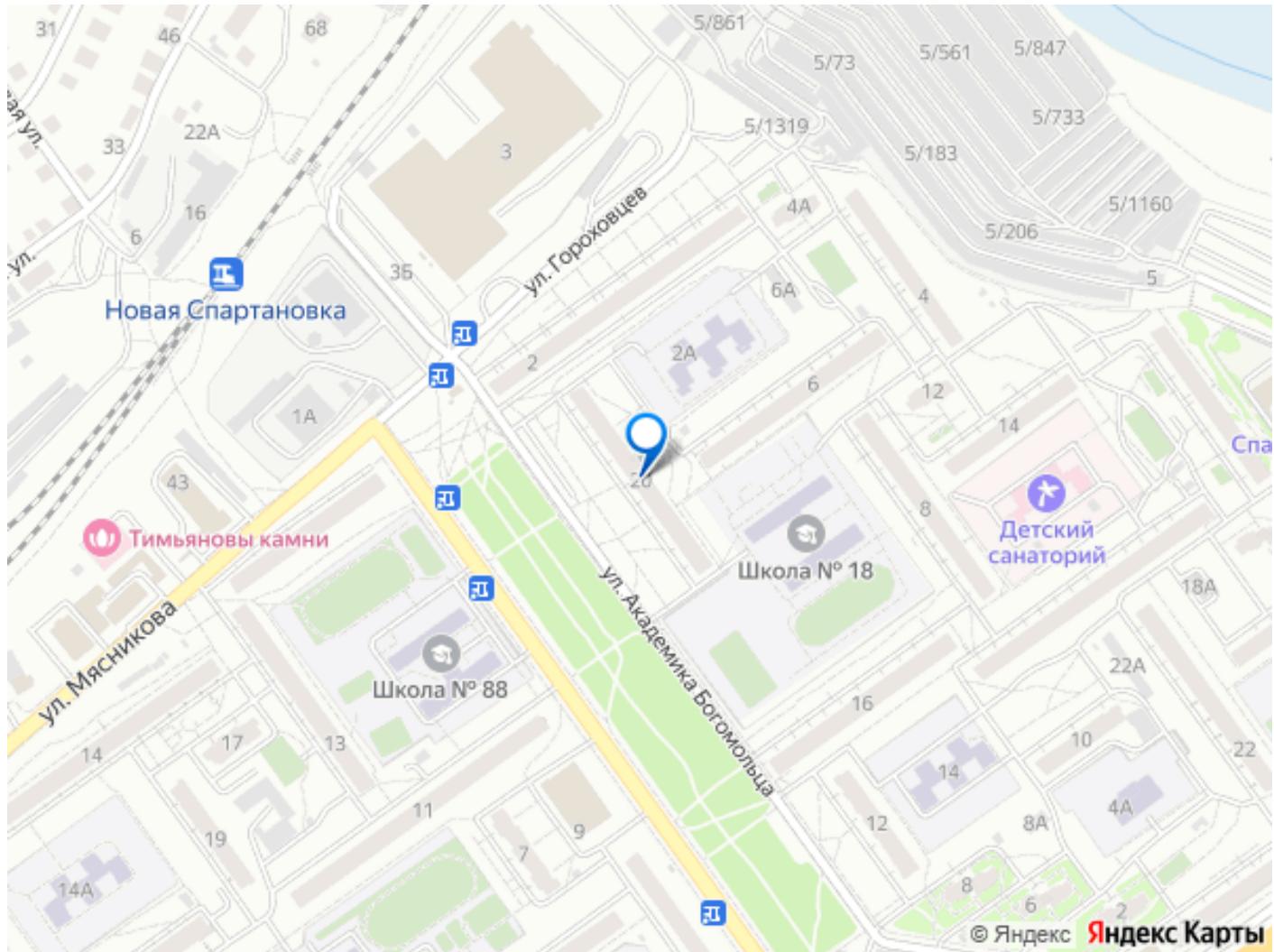
возможна ипотека, лифт

## Описание

4-к квартира по адресу: им. академика Богомольца ул, д. 20 в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 58.30 / жилая 42.90 / кухня 5.80 Комнаты: 17.7 + 7.5 + 9.4 + 8.3 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. На полу в комнате и коридоре ламинат, в остальных хороший линолеум, в ванной и санузле керамогранит. В коридоре, кухне, ванной и санузле натяжные потолки. Заменены все трубы, установлена новая сантехника. Установлены современные межкомнатные двери. Входная дверь очень хорошего качества. Все окна заменены на пластиковые. Кухня оборудована всем необходимым, включая газовую панель и электрическую духовку. На полу ламинат, линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит-система, стенка. Остальная мебель по договоренности Квартира разносторонняя, окна выходят на детскую площадку и зеленую зону. Во дворе имеется хорошая детская площадка, а также открытая парковка для автомобилей.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности две школы, лицей 3, детский сад, остановки общественного транспорта, магазины, парк Аттракционов, сквер для прогулок. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Школа 88, гостиница Старт, рядом проходят улицы Николая Отрады, Мясникова, Кастерина, Набережная Волжской Флотилии Объект 907057





Move.ru - вся недвижимость России