

Создано: 13.08.2025 в 15:21

Обновлено: 09.12.2025 в 11:28

3 500 000 ₽

<https://volgograd.move.ru/objects/92872882>

33

**ИнвестНедвижимость,
ИнвестНедвижимость**

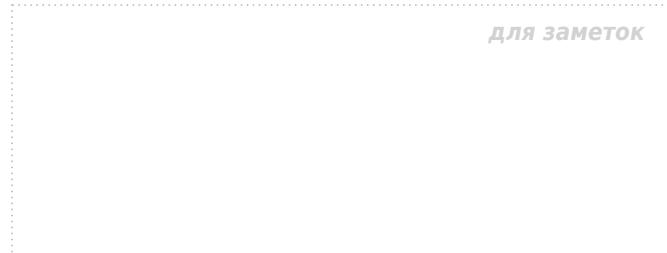
79891225575

Квартира

Количество комнат

4

для заметок



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

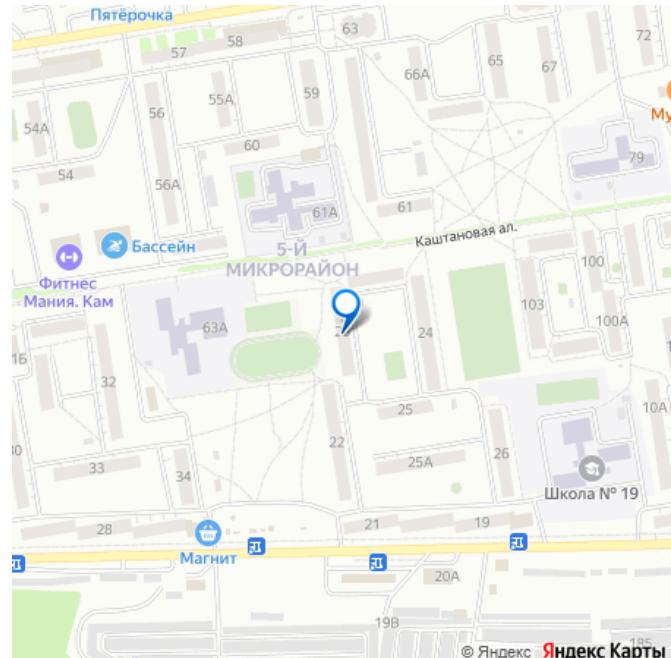
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Волгоградская область, Камышин, 5-й микрорайон, 23. Общая площадь квартиры составляет 60,3 кв. м, жилая площадь — 44,4 кв. м, а кухня — 5,8 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Чистый, ухоженный двор и подъезд. Во дворе детская площадка. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В квартире везде установлены пластиковые окна, в 3 комнатах натяжные потолки. Балкон остеклен пластиком с внутренней отделкой, на окнах жалюзи. Санузел раздельный, поменяны трубы на пластиковые, установлены счётчики на горячую и холодную воду. Район обладает развитой инфраструктурой: в пару минутах ходьбы находятся школа N19, спортивная школа, детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности школа N7, множество сетевых магазинов: Магнит, Пятерочка, Чижик, автомойки, ветеринарная клиника, Сбербанк, аллея для прогулок, Фитнес Мания, бассейн. Автобусная остановка у дома, хорошая транспортная развязка. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к проверке. Наше агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и



окажет полное сопровождение на всех этапах покупки. Помощь в оформлении договора купли-продажи, сопровождении сделки по мат. капиталу, получении ипотечного кредита, использовании субсидий по ипотеке за 3-го ребенка, сопровождении документов по ипотечной сделке Сбербанк, СовкомБанк, Россельхоз Банк, Газпром Банк и т.д. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу квартиру за 1 день! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую

