

Создано: 06.11.2025 в 14:50

Обновлено: 02.01.2026 в 18:49

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Одоевского, 82

**4 549 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 82

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

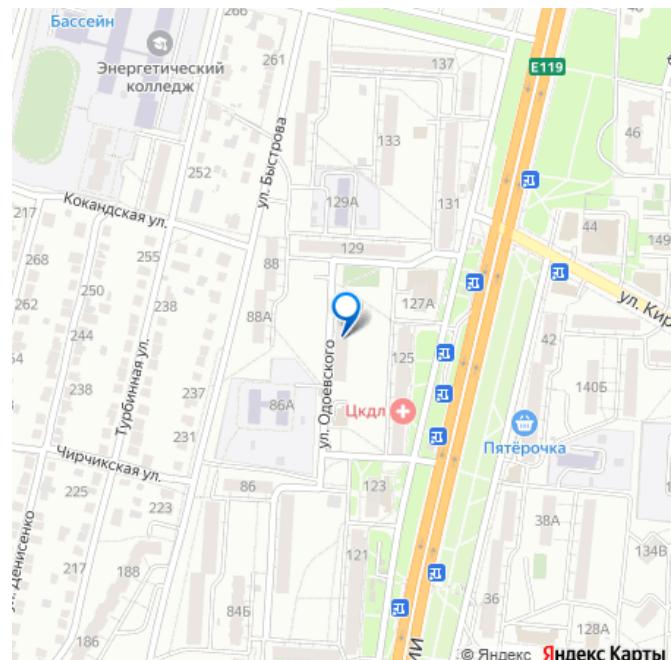
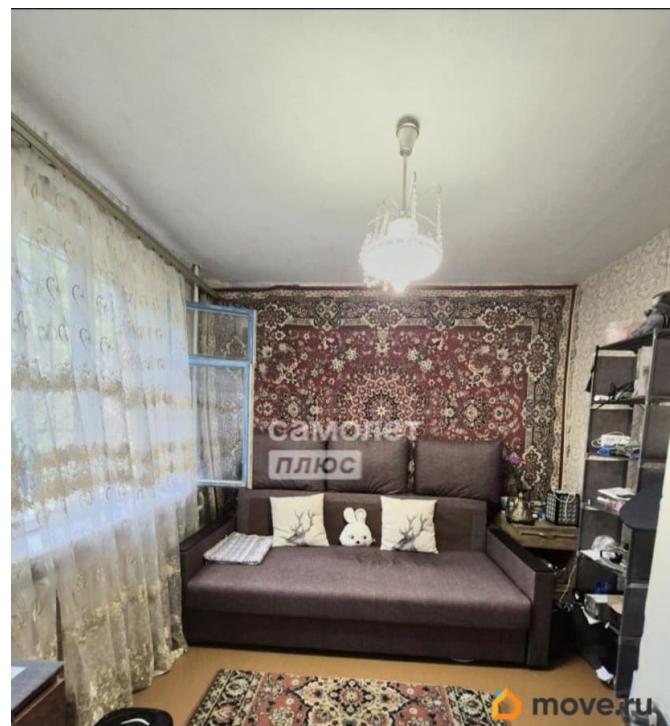
<https://volgograd.move.ru/objects/92863751>

92

Ольга Бессонова, Самолет Плюс

**79183339584**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124715657 Просторная, светлая и очень уютная 4-х комнатная квартира в Кировском районе. Отличная локация, одновременно тихое место с развитой инфраструктурой. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 60.9м<sup>2</sup> Жилая площадь: 9.3+7.7+17.4+10.5 Кухня: 5.7 м<sup>2</sup> Раздельный санузел Ремонт: Косметический, квартира ждёт исполнения самых смелых и современных дизайнерских решений! В одной из комнат сделан качественный ремонт: установлено пластиковое окно, натяжной потолок , обои в современном стиле.

Планировка: Удобная, функциональная. Неоспоримым плюсом является огромное подвальное помещение на три комнаты. Которое можно оборудовать под различные нужды ,будь то мастерская, спорт зал, места для хранения закруток и всевозможных вещей. О ДОМЕ: 1967 года постройки в управлении УК «Юрв» с 01.12.2021 года капитальный ремонт в 2038 году

ИНФРАСТРУКТУРА: Школы: 100 (в шаговой доступности). Детские сады: 75 (напротив дома) и 292 в шаговой доступности

Поликлиника: 5, мсч 40, КДЦ 1 Магазины:

Рядом сетевые и локальные торговые точки.

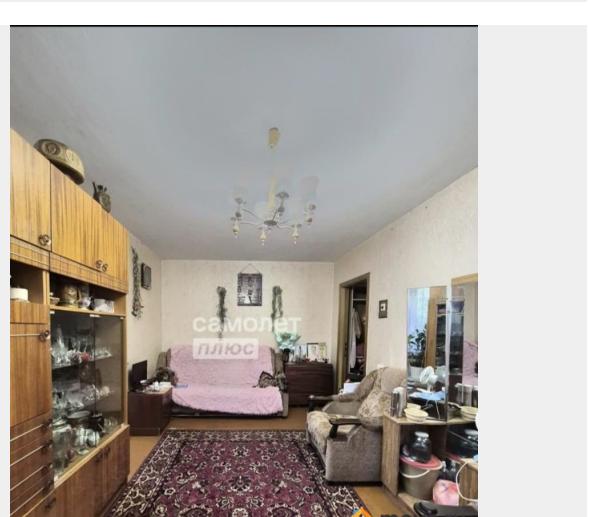
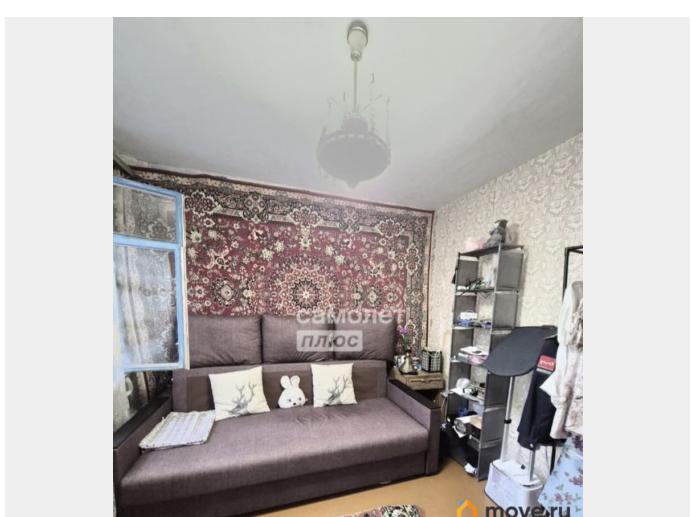
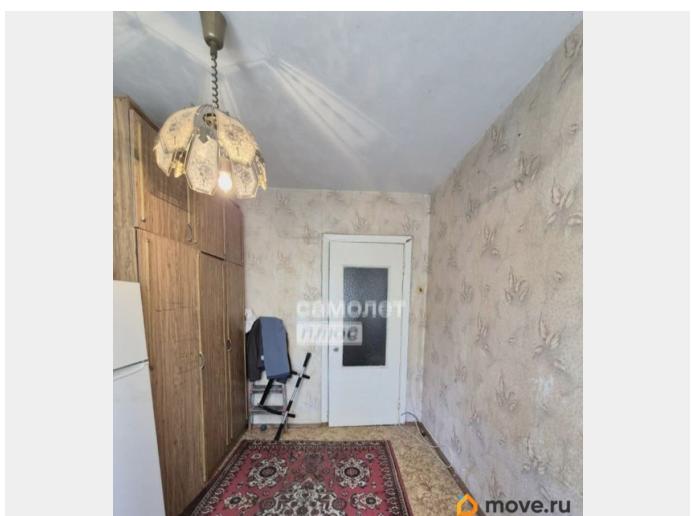
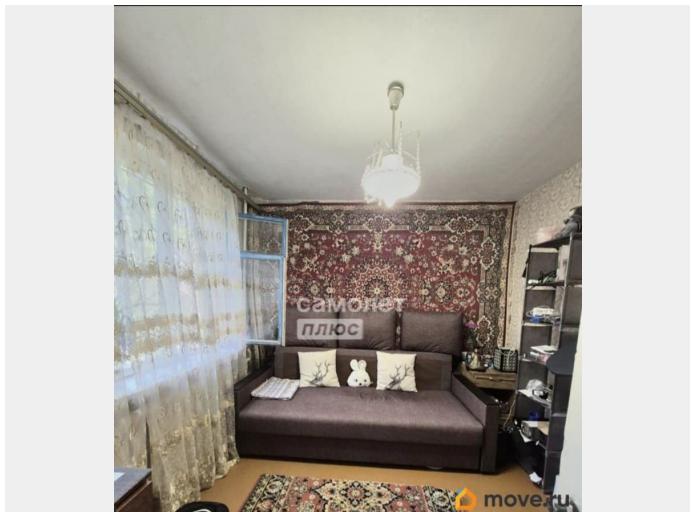
Вторая продольная магистраль в 3 минутах ходьбы УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один взрослый собственник, более 5 лет владения! -

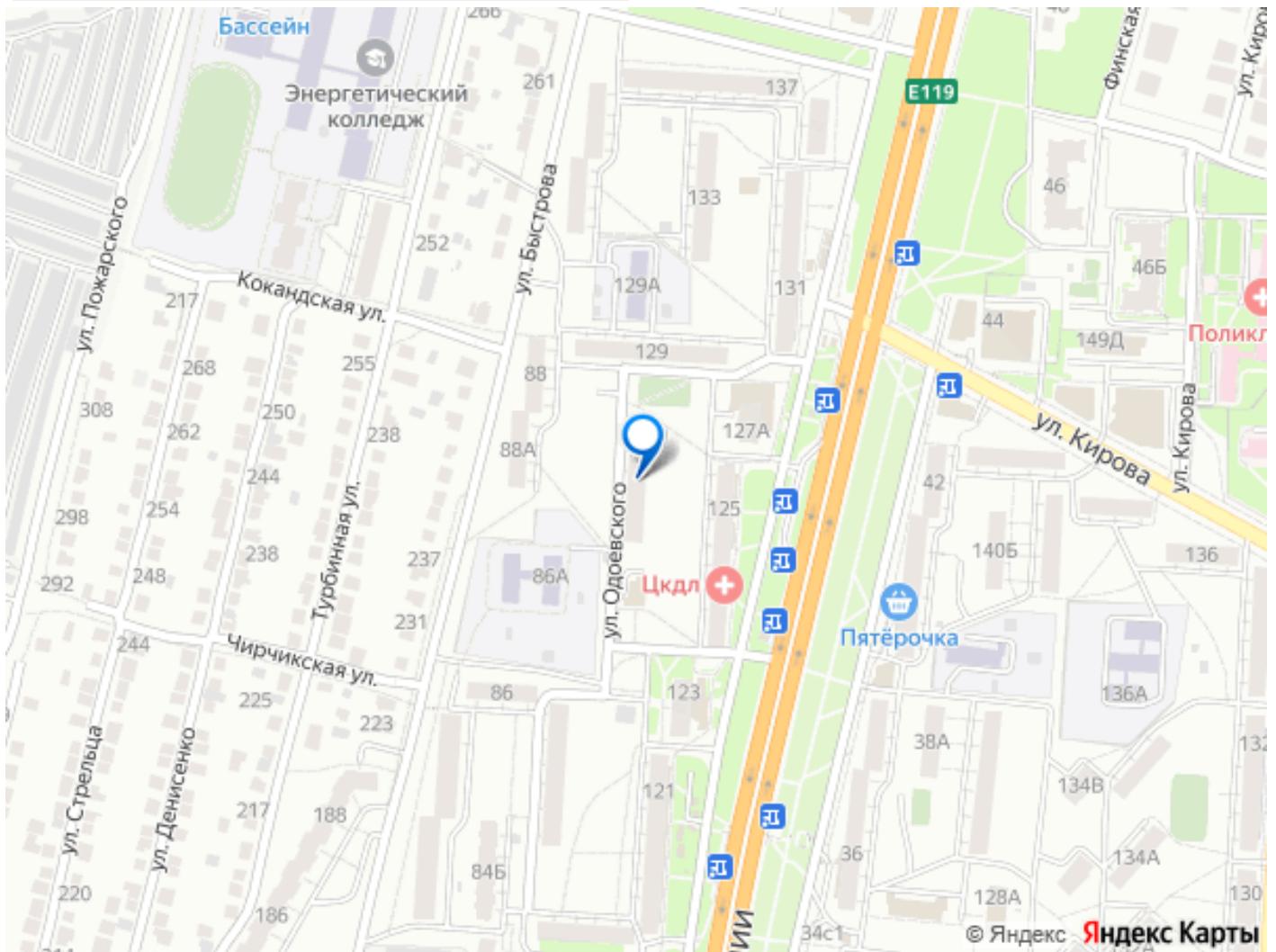
Подходит под ипотеку, материнский капитал

и всевозможные жилищные сертификаты. -

Поможем с одобрением ипотеки на выгодных  
условиях от ведущих банков Волгограда.

Хотите купить эту квартиру, но еще не  
продали свою? Звоните! Оперативная  
организация показов!!!





Move.ru - вся недвижимость России