

Создано: 07.05.2025 в 18:34

Обновлено: 03.11.2025 в 18:10

**Волгоградская область, Волгоград,
Фруктовая улица, 24**

5 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Фруктовая улица, 24

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

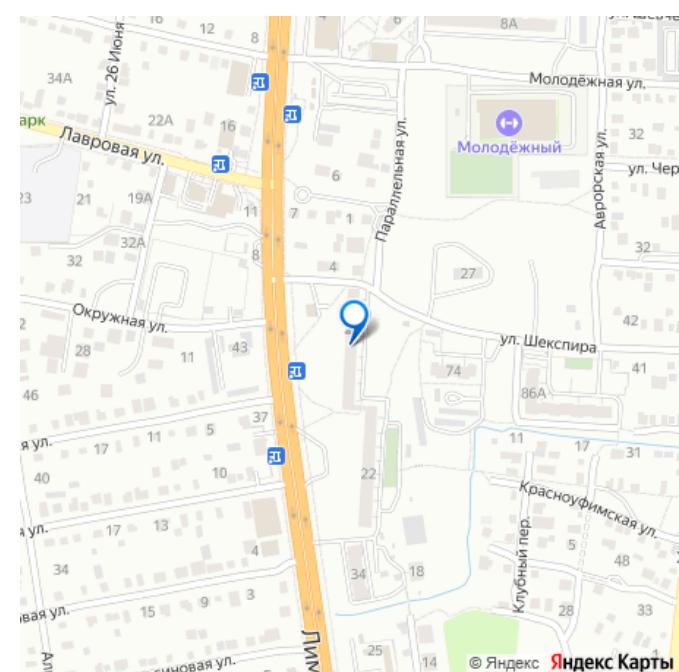
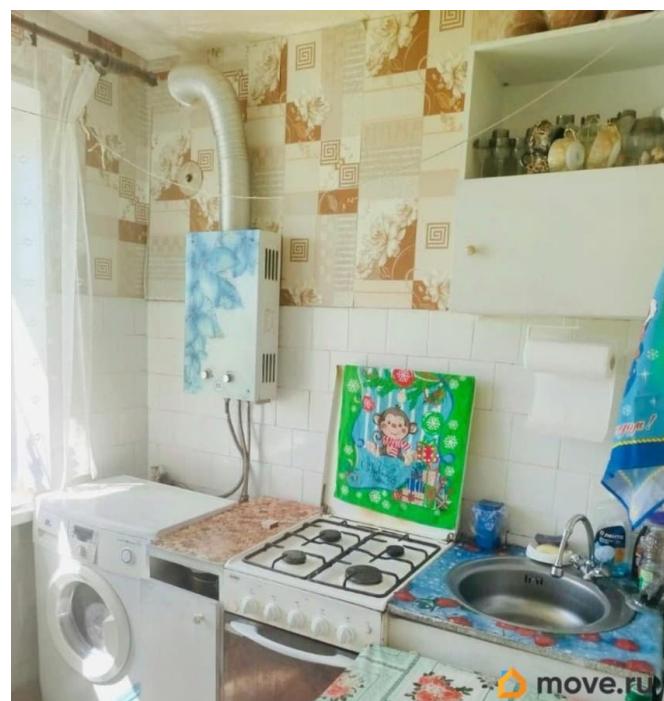
<https://volgograd.move.ru/objects/92859499>

71

ЭРА, ЭРА

79892276877

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира расположенная на 5 этаже 5-ти этажного жилого дома по улице Фруктовая, д. 24 в Кировском районе г. Волгограда. Квартира Брежневской планировки, площадь общая 62 м², жилая 45,3 м², кухня 6.2 м². Комнаты: 17.5, 11.1, 8.3, 8.4 м². Квартира уютная, теплая, с ремонтом. Установлены пластиковые окна. На полу линолеум. Новые двери в комнатах. Качественная металлическая входная дверь. Хорошая газовая колонка, газовая плита Zanussi.

Раздельный санузел. Застекленный балкон. Установлен счётчик на воду, общедомовой счётчик отопления. При продаже остается: кухня, остальная мебель по договоренности. Чистый ухоженный подъезд. Просторный двор, со стоянкой для автомобилей. В соседнем дворе детская площадка. Вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания рядом: магазины, школа, детсад, остановки общественного транспорта. 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Торг возможен. Улицы рядом: Колосовая, Кирова,

Лавровая, Шекспира, 64-й Армии, Лимоновая.
А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной
оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ
СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!
Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО!
ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение
через наш офис. СКИДКИ от банков
партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ,
ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ
Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ
ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ.

