

🕒 Создано: 11.06.2025 в 13:18

Обновлено: 29.11.2025 в 23:07

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гороховцев, 4**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Гороховцев](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

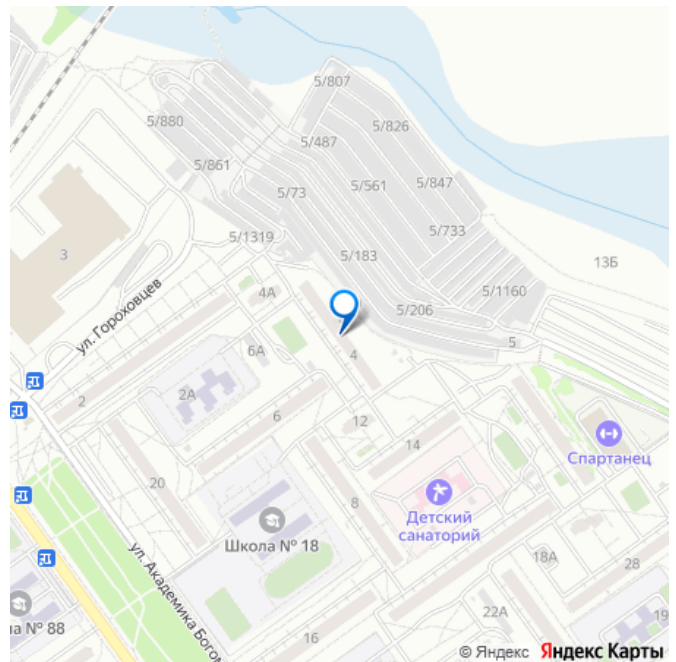
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950987>

**Галина Анатольевна, Спарта**

**79881922013, 7989437  
3497**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

4 комнаты,Продаю «конструктор» для вашего идеального ремонта Текст: Внимание, большие семьи и любители просторов! Продается 4-комнатная крепость в кирпичном замке (ну, доме) на среднем этаже (золотая середина между «слишком низко» и «слишком высоко»). Фишка 1: ВСЕ 4 комнаты РАЗДЕЛЬНЫЕ! Никаких компромиссов типа «спальня-проходной двор». Личное пространство святое! Фишка 2: Вид на Волгу. Это не просто «вид из окна», это ваша ежедневная бесплатная арт-терапия. Закат включен в стоимость квартиры. Фишка 3: Лоджия + Балкон. Для шашлыка, для чаепитий, для философских раздумий «Куда поставить диван?». Что мы сделали (чтобы вы не плакали над сметой): Окна пластик. Соседский саксофон? Почти не слышно! Двери в санузел новые. Конфиденциальность ваших утренних ритуалов под защитой! Дверь входная суровый металл. Спокойной ночи! Осталось: Ваша фантазия + бригада с перфоратором. Стройте Ваш Вавилон! Санузел: Раздельный! Ура, цивилизация! Утренние очереди отменяются. Локация «Все включено»: Детсад прямо во дворе. Выпустил ребенка он уже в саду. Магия! Школа 18 рукой подать. Будильник? Не, не слышали (шучу, слышали, но позже!). Пляж Волги 10 минут ногами. Отличный повод купить мороженое по пути. Транспорт, магазины, кафе есть всё, кроме, может, Эйфелевой башни. Улицы: Мясникова,

Богомольца, Грамши, Менжинского. район не глухой. Ипотека? Подходит под все, включая «военную», маткапитал и «хочу-ипотеку-с-минимальным-взносом». Поможем оформить! Документы наше второе имя (первое «Продаем крутое жилье!»). Есть старая квартира? Продадим и ее! Трейд-ин для недвижимости это реально! Освободим вас от хлопот. Звоните Не откладывайте просмотр! Пока вы читали это объявление, вид на Волгу стал еще красивее! Один взрослый собственник. Без обременений.

