

Создано: 15.11.2025 в 10:15

Обновлено: 11.12.2025 в 15:46

Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 12

**4 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 12

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

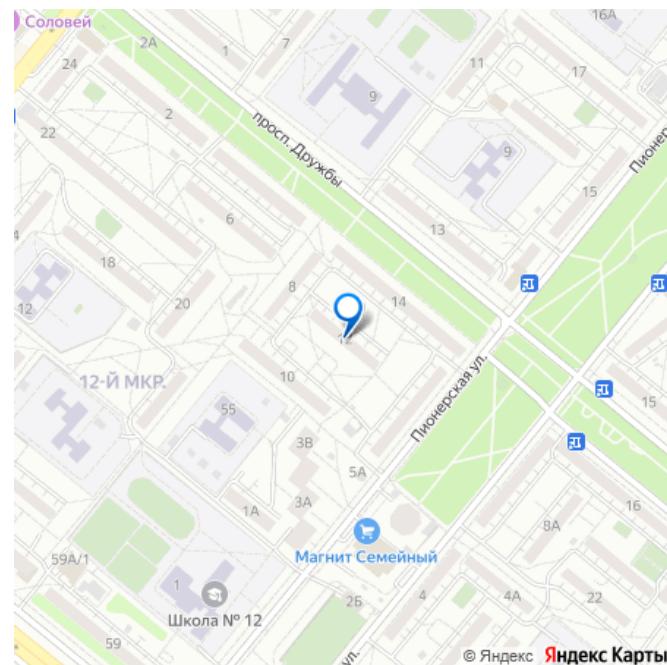
<https://volgograd.move.ru/objects/92866260>

63

Семья, Семья

**79385427303**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ с ОТЛИЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ для проживания большой семьи. 4-комнатная квартира , расположенная в 12 микрорайоне по адресу: пр-т Дружбы, д 12. Квартира расположена на 5 этаже( самый спокойный и чистый этаж) Общая площадь 72,5 кв.м Жилая площадь 54,2кв.м Площадь кухни 6,3 кв.м Дом расположен внутри микрорайона. Квартира очень светлая, просторная. Находится в середине дома. Раздельные комнаты на разные стороны. На кухне и в 3-х комнатах установлены пластиковые стеклопакеты. В одной спальне натяжной потолок, наклеены свежие обои. Полы деревянные в хорошем состоянии, практически не скрипят. Санузел раздельный, установлены приборы учета горячей, холодной воды. Застекленный балкон. Надежная входная дверь. Квартира требует ремонта. Удачная планировка позволит Вам создать квартиру Вашей мечты! Подъезд чистый. Доброжелательные соседи. На площадке всего две квартиры. Район с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности от дома: одна из лучших школ города 12 , через дорогу школа 27, 2 детских сада 90, 97, мед центр Рефлекс, Стоматология, сетевые магазины, рынок, ТРК

Планета лето. Уютный сквер и парк для прогулок. Во дворе детская площадка и парковочные места. Отличная транспортная развязка. Маршрутки в любую часть города Волжского и в Волгоград. БОНУС! Новому собственнику остаются 3-е сплит системы! Один взрослый собственник, прямая продажа. Остались вопросы, звоните! Договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Звоните, опытные специалисты с удовольствием проконсультируют Вас! Номер объекта: #1/537336/19210



