

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 86А**

**5 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

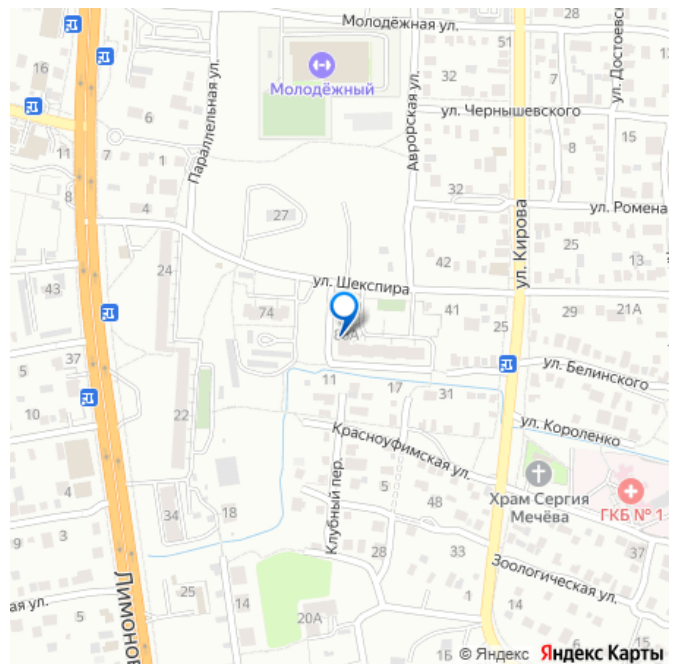
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

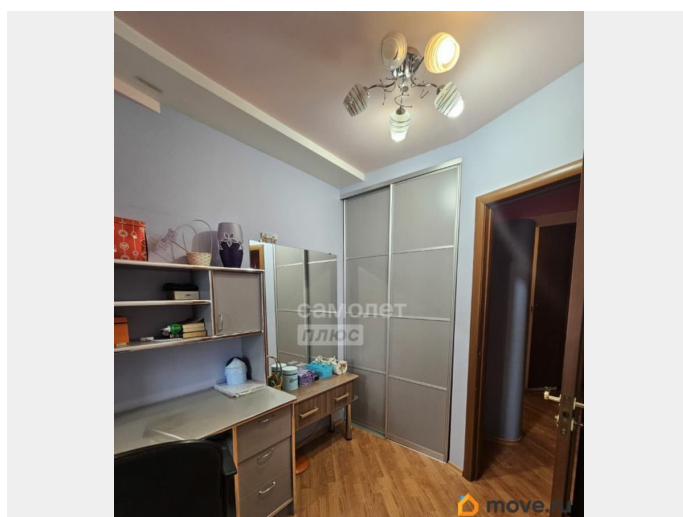
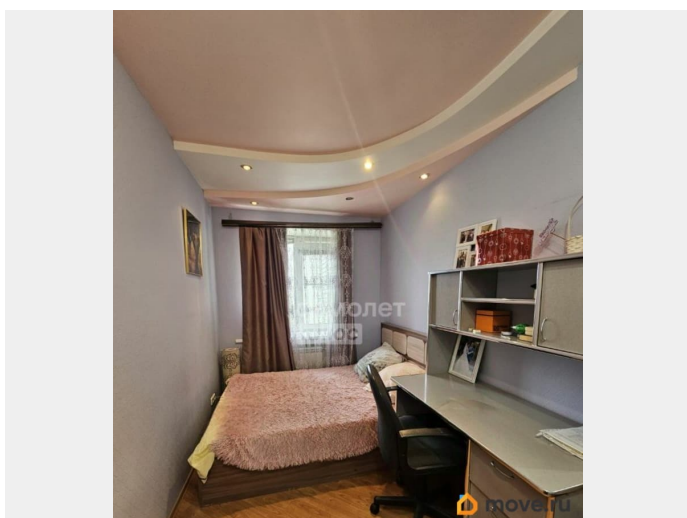
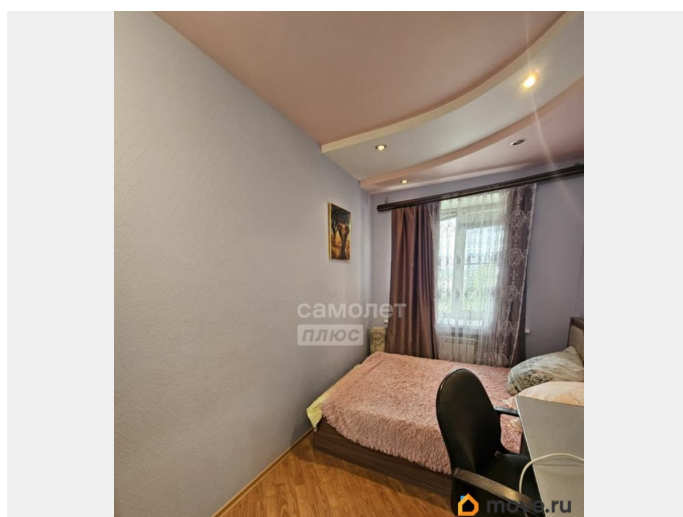
да

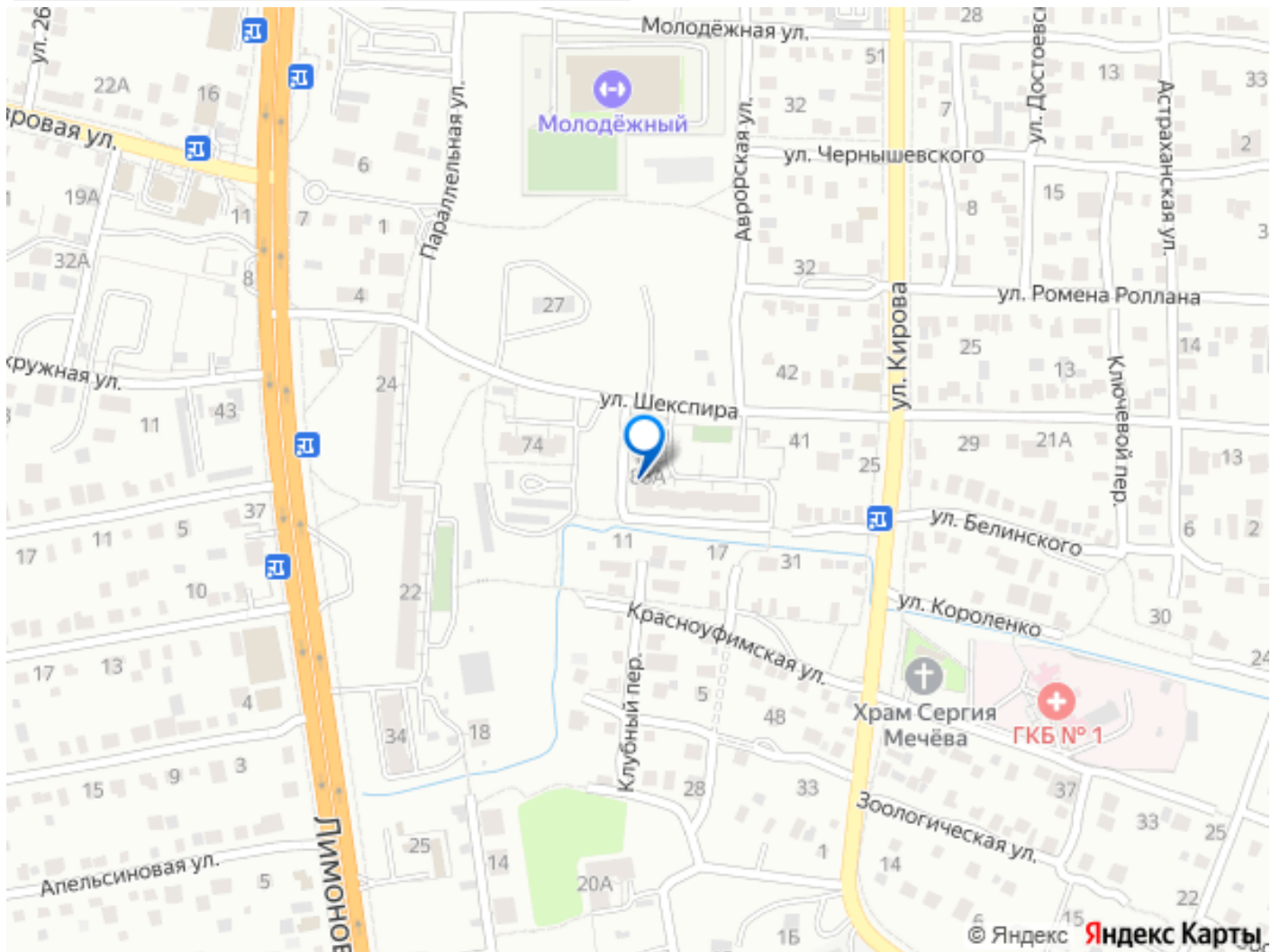
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116865591 Четырёх комнатная квартира в самом лучшем доме Кировского района. Внутри комплекса - автостоянки, пешеходные тротуары, зоны отдыха, а также детские игровые площадки, которые расположены вдали от проезжей части. Собственная управляющая компания проводит озеленение квартала. Особое внимание уделено чистоте и освещению. Удобная парковка во дворе и рядом с домом. Охраняемая территория. Квартира переделана в 3-х комнатную. Изолированные жилые комнаты - 11м<sup>2</sup> - 8,5м<sup>2</sup> - 6,9м<sup>2</sup>. Гостиная - 19,9м<sup>2</sup>. Кухня - 8,1м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел - 5,6м<sup>2</sup>. Застеклённая лоджия. На полу ламинат, пластиковые окна, подвесные потолки с встроенными точечными светильниками, современные межкомнатные двери. Бонусом для покупателя остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф купе, остальная мебель по договорённости. Сдан данный объект в эксплуатацию в 2005 году. Один пассажирский лифт. Прекрасным дополнением являются чистый подъезд и ухоженный, зелёный, благоустроенный двор. Развитая инфраструктура, общественный транспорт во все направления города. Сетевые магазины, аптеки, новая школа, детский садик, сельскохозяйственная Кировская ярмарка, Физкультурно-

оздоровительный комплекс «Молодежный».  
Документы готовы к продаже. Один взрослый  
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России