

Создано: 16.09.2025 в 15:06

Обновлено: 11.12.2025 в 19:30

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

5 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.3 м²



Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

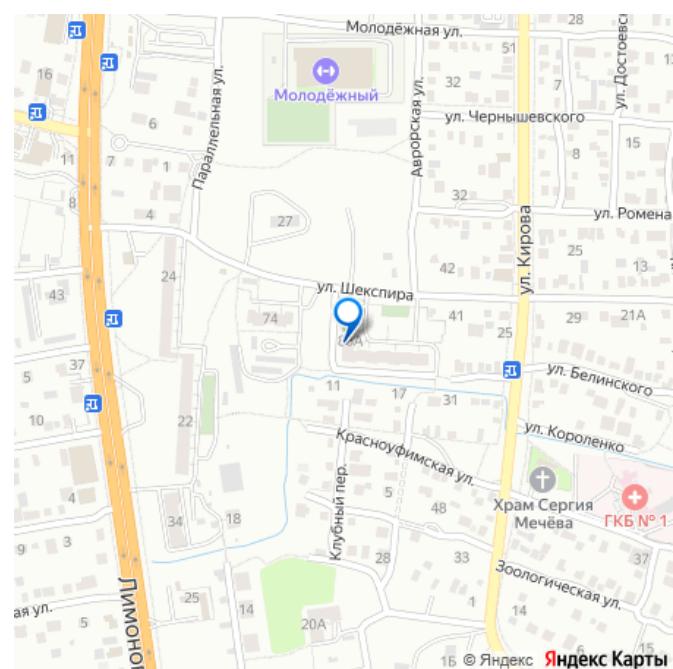
<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

91

Ирина Ускова, Самолет Плюс

79183339584

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

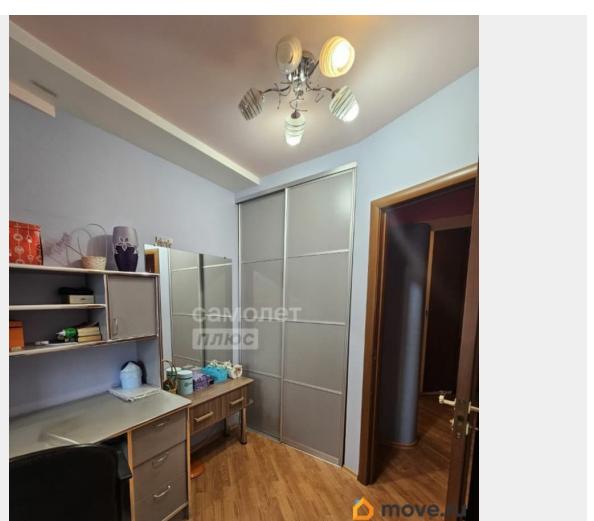
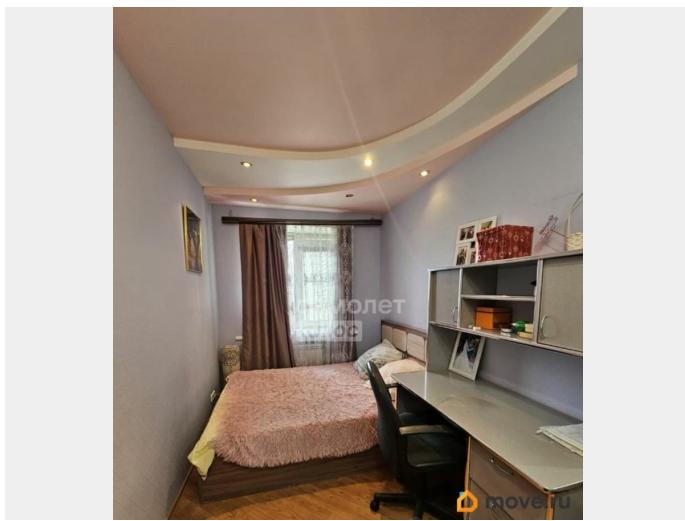
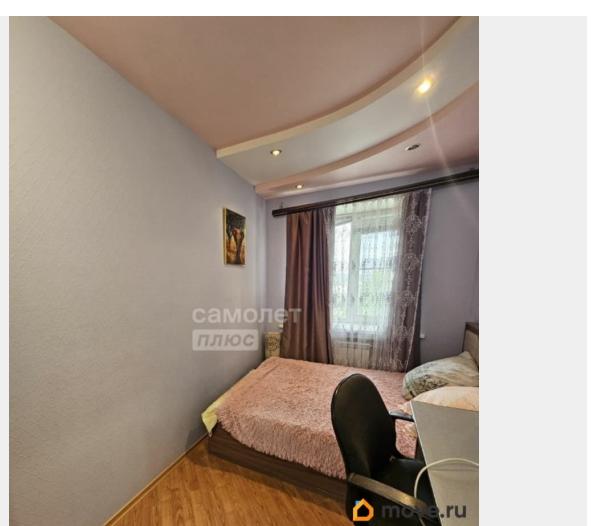
Арт. 116865591 Четырёх комнатная квартира в самом лучшем доме Кировского района.

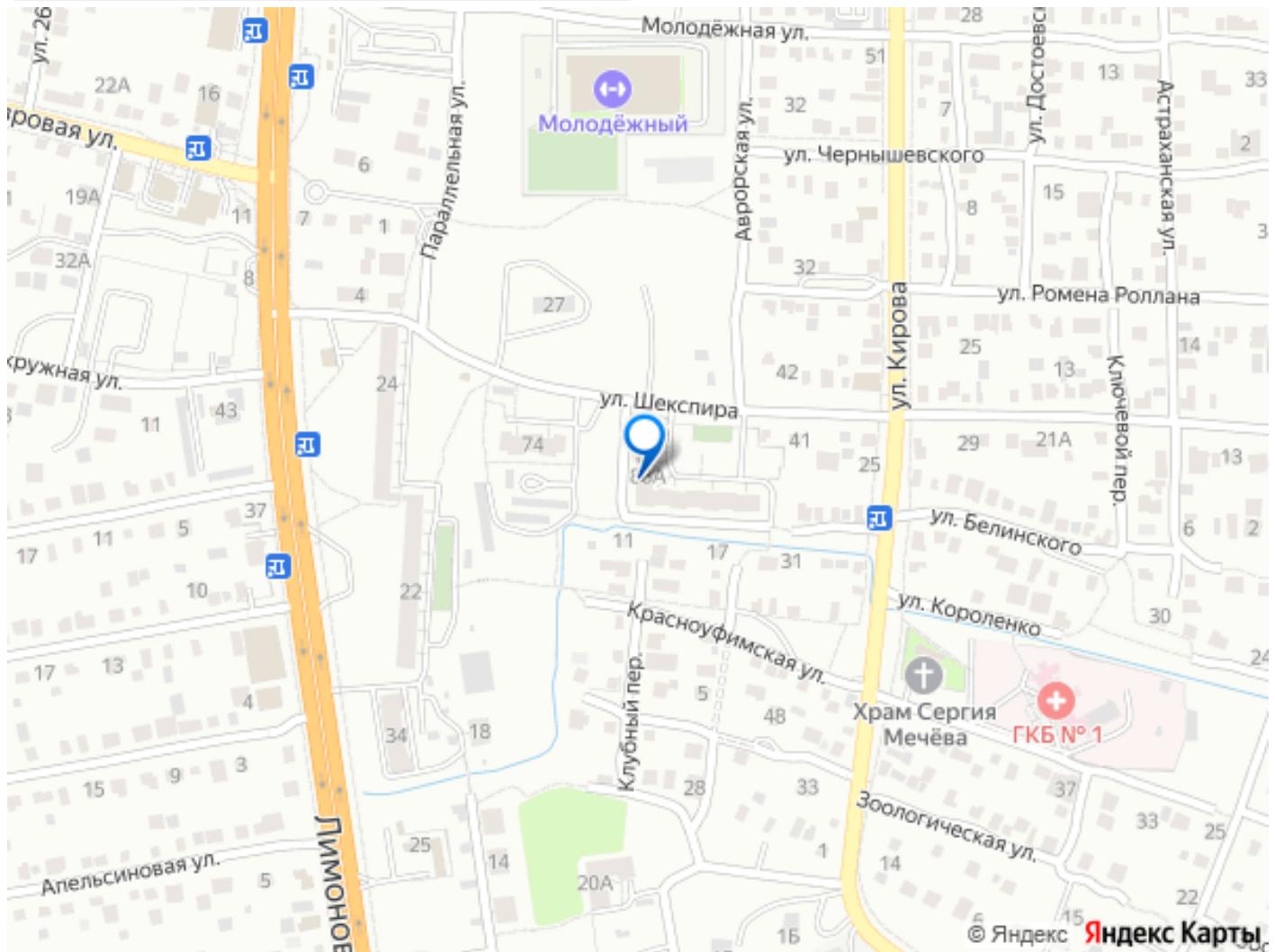
Внутри комплекса - автостоянки, пешеходные тротуары, зоны отдыха, а также детские игровые площадки, которые расположены вдали от проезжей части. Собственная управляющая компания проводит озеленение квартала. Особое внимание уделено чистоте и освещению. Удобная парковка во дворе и рядом с домом. Охраняемая территория.

Квартира переделана в 3-х комнатную. Изолированные жилые комнаты - 11м² - 8,5м² - 6,9м². Гостиная - 19,9м². Кухня - 8,1м². Совмещённый санузел - 5,6м². Застеклённая лоджия. На полу ламинат, пластиковые окна, подвесные потолки с встроенными точечными светильниками, современные межкомнатные двери. Бонусом для покупателя остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф купе, остальная мебель по договорённости. Сдан данный объект в эксплуатацию в 2005 году. Один пассажирский лифт. Прекрасным дополнением являются чистый подъезд и ухоженный, зелёный, благоустроенный двор.

Развитая инфраструктура, общественный транспорт во все направления города. Сетевые магазины, аптеки, новая школа, детский садик, сельскохозяйственная Кировская ярмарка, Физкультурно-

оздоровительный комплекс «Молодежный».
Документы готовы к продаже. Один взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России