

Создано: 09.10.2025 в 16:29

Обновлено: 08.12.2025 в 08:19

**Волгоградская область, Волгоград,
Алексеевская улица, 31**

6 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Алексеевская улица, 31

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

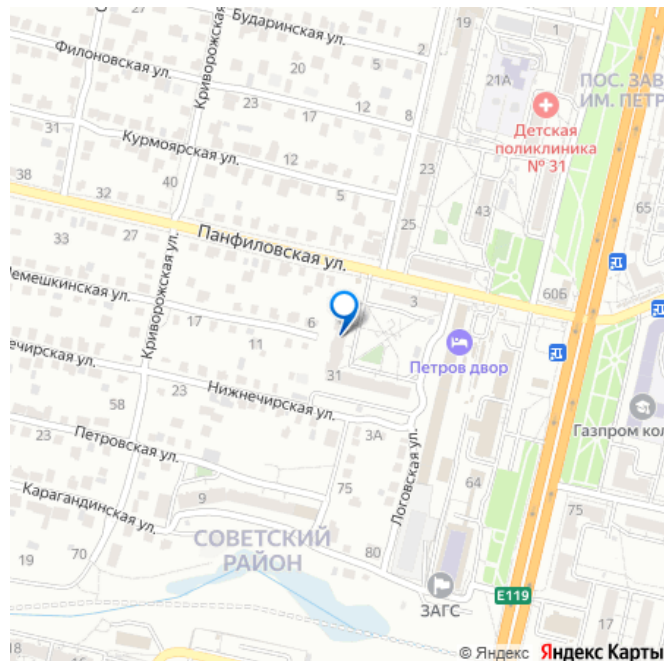
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958380>

Собственник

79178414664

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки. Сверху технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 74,4 кв. м, жилая площадь — 51,2 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира готова к заселению — выполнен качественный евроремонт.

Просторные комнаты позволят комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Кирпичный дом надежен и хорошо сохраняет тепло. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает

удобство и экономию времени для жителей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к продаже и проверены. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!

