

Создано: 19.09.2025 в 14:55

Обновлено: 21.11.2025 в 09:48

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 107Б**

5 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 107Б

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

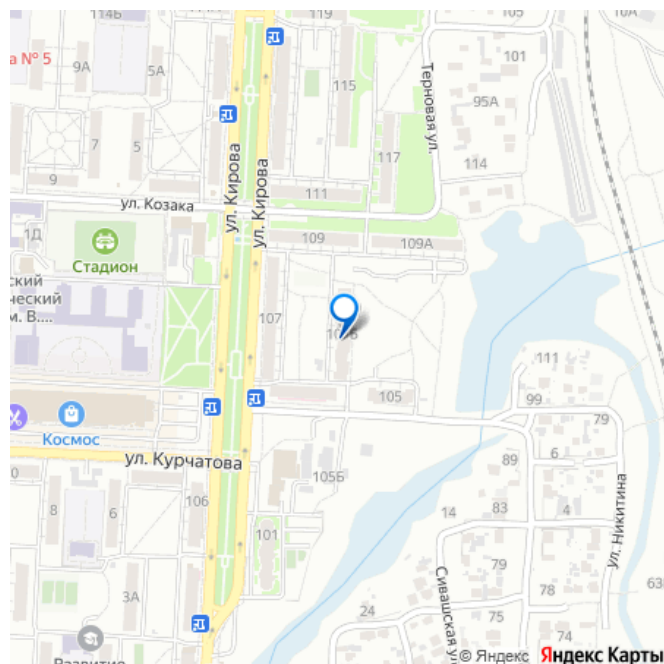
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956009>

Собственник

79016372034

для заметок



Покупка в ипотеку

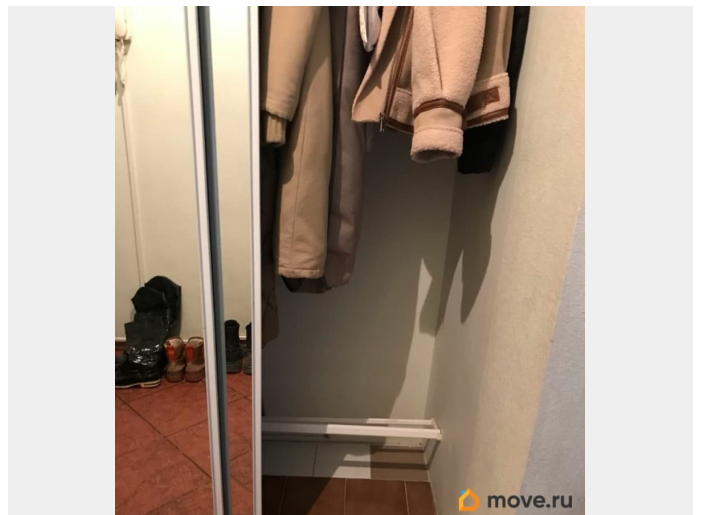
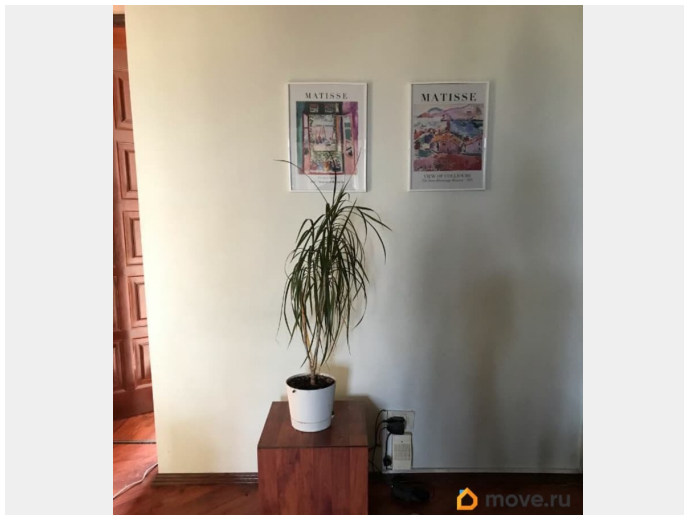
да

возможна ипотека, лифт

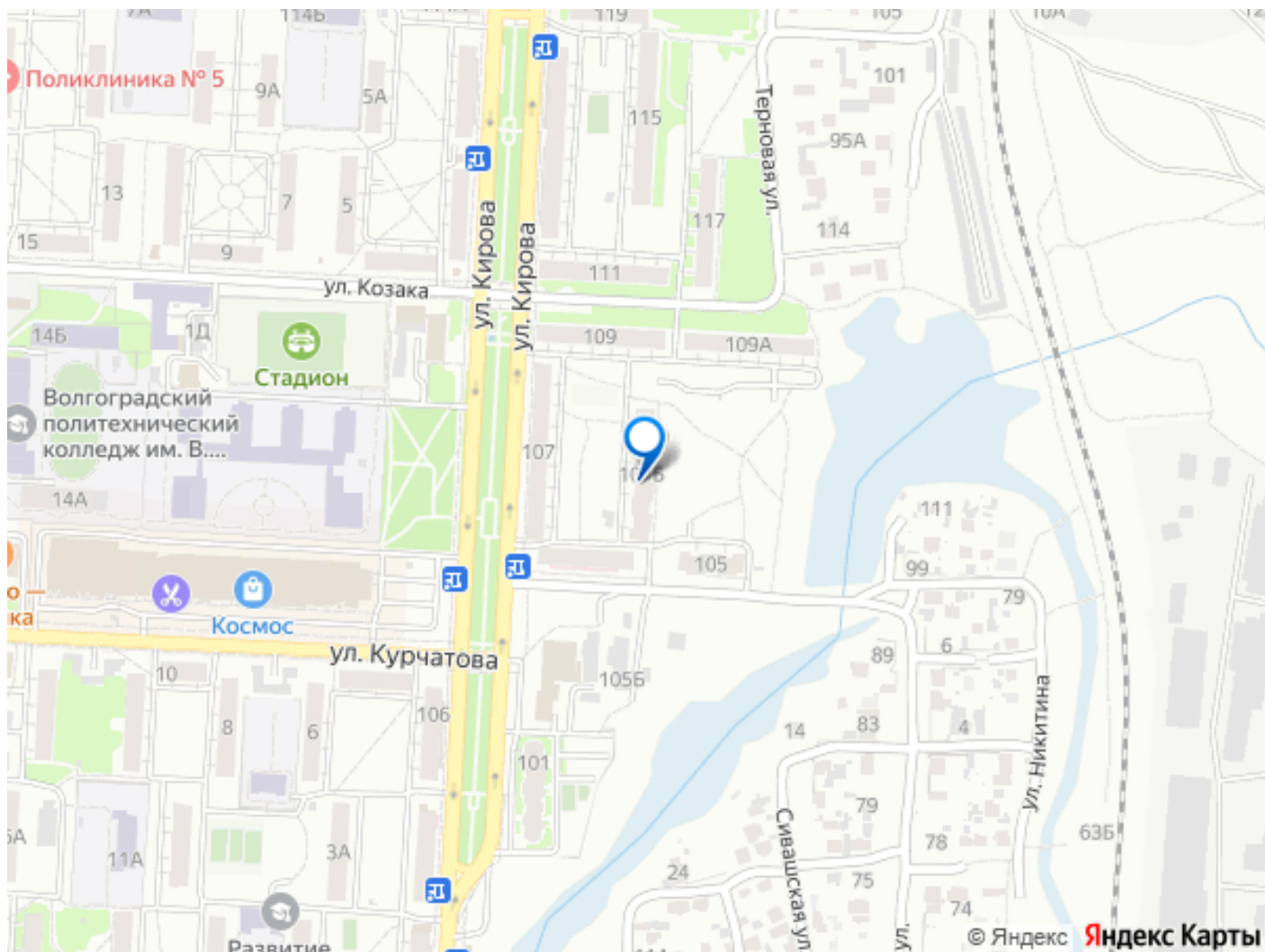
Описание

Район: Очень комфортная и развитая локация. Рядом школы, ТЦ Космос и остановка. Электричка в пешей доступности. Всё под рукой. О квартире: - Ремонт старый, но сделан был из дорогих материалов. Нужна незначительная косметика — вы легко приведёте её в идеальный вид под свой стиль. - Вся техника (холодильник, плита, стиральная машина и др.) остаётся! - Вся мебель тоже остается (это и диваны, и кресла (где-то нужна будет перетяжка), шкафы); - На полу — настоящий паркет. Всего 2 взрослых собственника (квартира в собственности более трех лет, детских долей нет, и предбанкротных состояний тоже). Сделка пройдет быстро и чисто. На авито более 100 положительных отзыва. Ключевые преимущества: - Невероятно красивый вид на Волгу из окон. - Очень удобный, комфортный этаж. - Готова к заезду — не нужно тратить на технику. - Очень просторная и продуманная планировка; - Просторная кухня (очень удобно и готовить, и встречать гостей). Отлично подойдет для семьи из четырех человек; - Раздельный санузел; - В коридоре есть встроенная гардеробная с зеркалом в полный рост, куда помещалась верхняя одежда 4-х человек, обувь, а на верхние полки можно поместить коробки; - Выровненные потолки; - Летом, когда становится очень жарко, открывали окна (которые выходят на разные стороны), и в квартире становилось очень прохладно; - На

балконе есть встроенные места для хранения вещей. Удобное местоположение: - Рядом школы, поликлиника, садики и остановка общественного транспорта; - Практически через дорогу располагается ТЦ Космос (в котором находится большой Магнит, Муравейник (детская игровая площадка),отделы со свежими овощами, техникой, одеждой и пр.); - Рядом, в пешей доступности электричка (удобно добираться до учебных заведений, работы, центра и пр.); - Во дворе есть детская площадка, небольшой футбольный стадион; - Очень близко находится фитнес центр MariBu (недорогие цены, есть тренажерный зал, групповые и индивидуальные занятия); - Также, в пешей доступности находится Набережная Владимира Высоцкого. Отличное место для пробежек и прогулок; - Практически возле дома находится стадион сшор 16; Отличная возможность приобрести квартиру с большим потенциалом в прекрасном месте!







Move.ru - вся недвижимость России