

Создано: 29.09.2025 в 18:50

Обновлено: 10.12.2025 в 17:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 107Б**

5 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 107Б

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

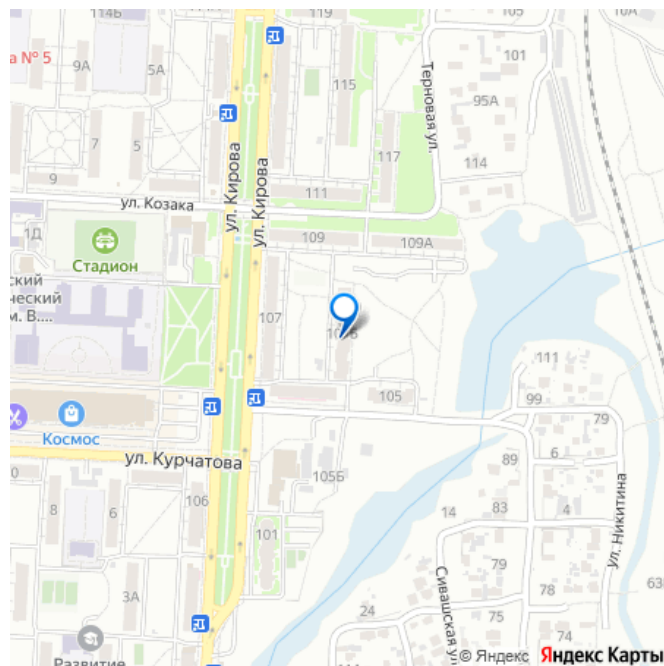
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957073>

Наталья Саркисян, Владис

79186201439

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1803117. Уникальное предложение в сердце Волгограда — просторная четырёхкомнатная квартира на улице Кирова, 107Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Общая площадь квартиры составляет 74,5 квадратных метров, из которых 54 квадратных метра — жилая площадь, комнаты 12,2+13,2+21+7,6 квадратных метров, кухня — 8,2 квадратных метра. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Здесь вас порадует высота потолков в 2,7 метра. Три комнаты изолированы, что обеспечивает уединение и покой. Одна большая комната объединена, что дает общее пространство для совместного проведения вечеров в дружной компании. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться различными видами и обеспечивает хорошее естественное освещение. Прекрасный вид на Волгу, возможно встречать рассвет, а также в летнее время при открытых окнах можно насладиться прохладным ветерком. Есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха, и каждый закат будет ваш. В квартире выполнен косметический ремонт,

что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. При продаже остается вся мебель и техника. В шаговой доступности садики, школа, колледж, поликлиника, магазины, стадион, фитнес-центр, парк, пляж, остановки общественного транспорта, станция электричек. Остановки колледж им. Вернадского и ТЦ Космос, станция Руднева. Рядом находятся улицы: Козака, Курчатова, 64-й Армии, Губкина, Никитина Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов города. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

