

Создано: 11.11.2025 в 00:07

Обновлено: 13.11.2025 в 09:01

**Волгоградская область, Волгоград,
Голубинская улица, 8
10 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Голубинская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

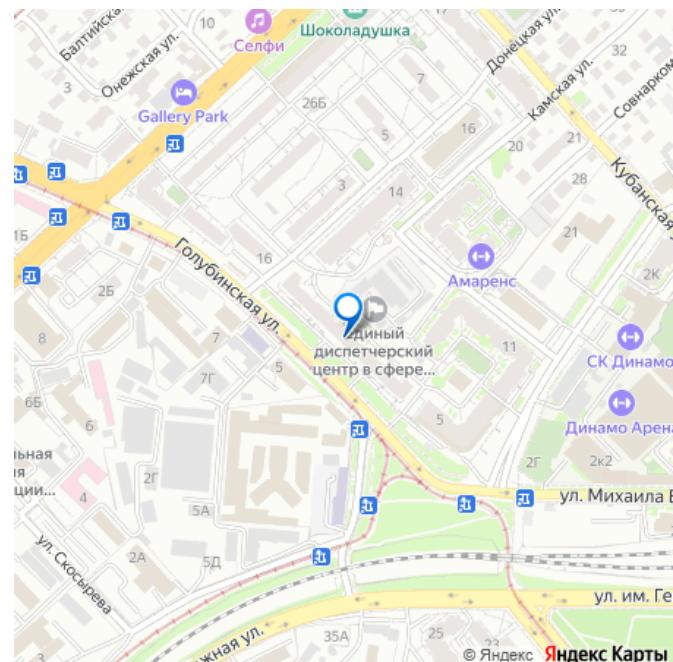
<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

91

**Риэлторское бюро недвижимости
Быковской, Риэлторское бюро
недвижимости Быковской**

79883126976

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже четырёхкомнатная квартира в Волгограде Адрес: Волгоград, ул. Голубинская, дом 8. Описание: предлагается к покупке просторная четырёхкомнатная квартира общей площадью 75 м², без учёта лоджии 72,4 м², жилая площадь 50,6 м², кухня 8 м². Преимущества квартиры: Расположена в районе с развитой инфраструктурой, в 7 минутах ходьбы от центра города Волгограда, храма Александра Невского и площади Павших борцов. Удобное расположение, в пешей доступности стадион Динамо, бассейн, трамвай, 2 Продольная, клиники, продовольственные магазины, центр города Волгограда Просторная площадь, позволяющая комфортно разместиться всей семье. Возможность объединить кухню с гостиной для создания большого пространства для семьи (нет несущих перегородок); Кирпичный дом 1994 года постройки, 10 этаж /10, сверху полноценный технический этаж. В квартире выполнен частичный косметический ремонт в 2 жилых комнатах, на кухне, в ванной комнате. Требуют ремонта: коридор, 2 комнаты, двери! Кухня Мария -мечта любой хозяйки- bonus ! З сплит-системы, мебель на кухне, диваны, корпусная мебель - bonus

остается! Все комнаты и с/узел раздельны.
Просторная застеклённая лоджия на 2
спальни Лифт поменян Преимущество 10
этажа- никто не беспокоит сверху! Красивый
вид на город! Чистая продажа, без
разъездов, обменов, долей
несовершеннолетних 1 взрослый собственник
более 5 лет Любая форма оплаты,
материнский капитал, ипотека, военный
сертификат Бытовая техника (холодильник,
машинка стиральная, телевизор на кухне,
микроволновка)- по договоренности. Звоните,
будем рады ответить на все ваши вопросы!



