

🕒 Создано: 20.08.2025 в 19:29

Обновлено: 15.12.2025 в 19:20

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 83**

6 150 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 83

Улица

[проспект Дружбы](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286075394>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

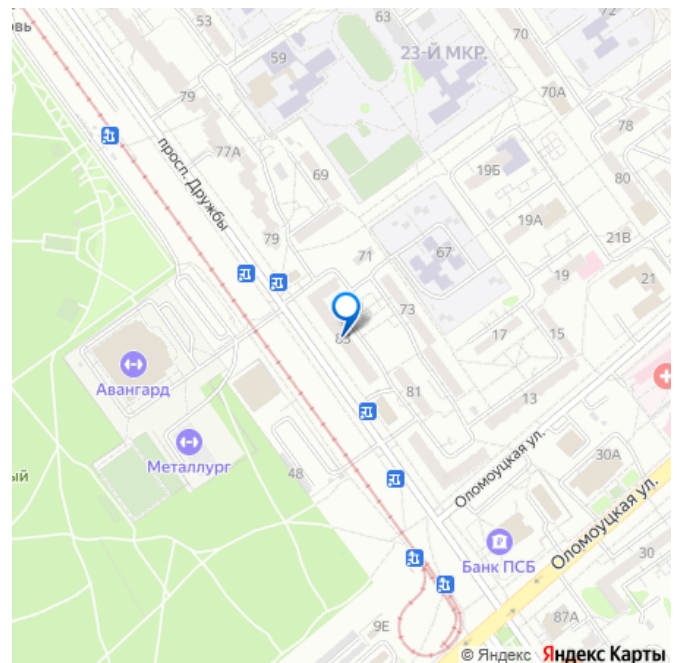
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

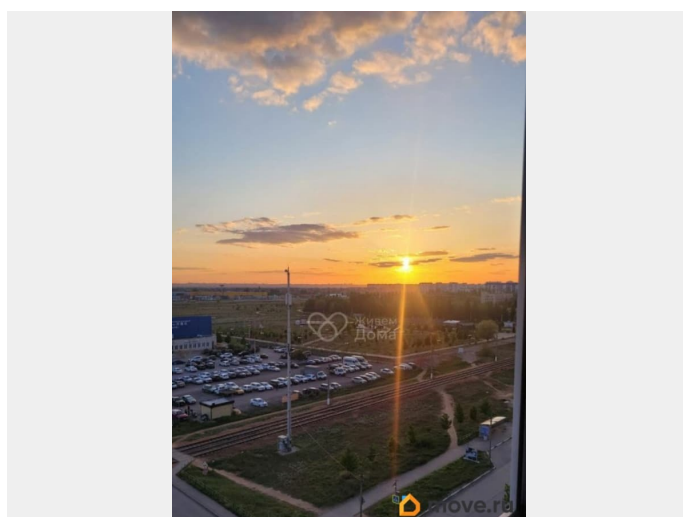
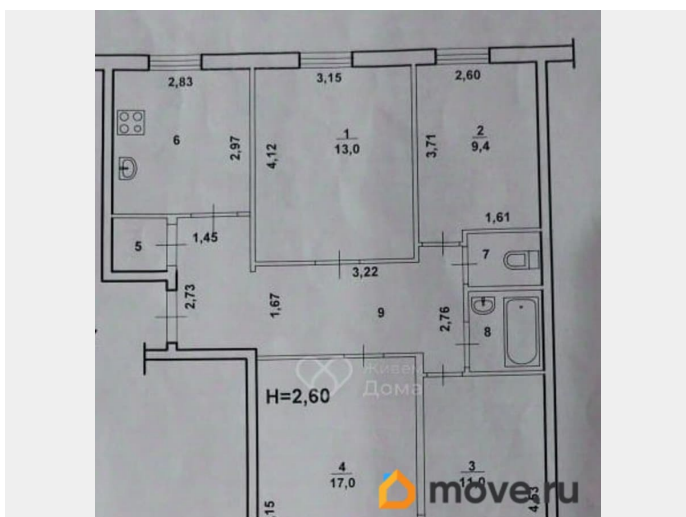
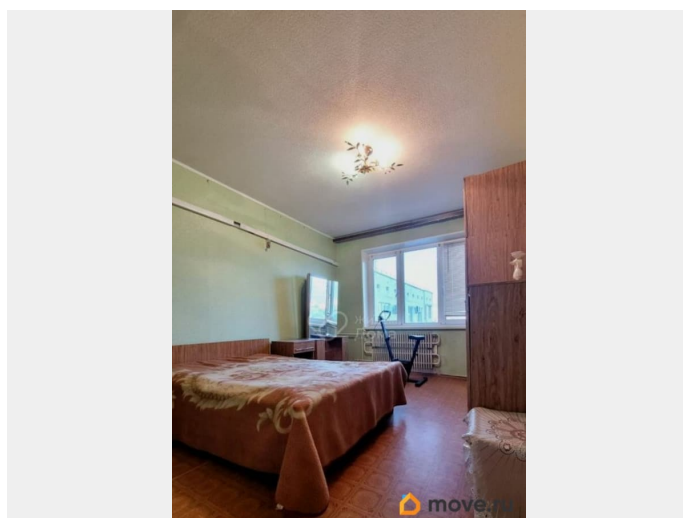
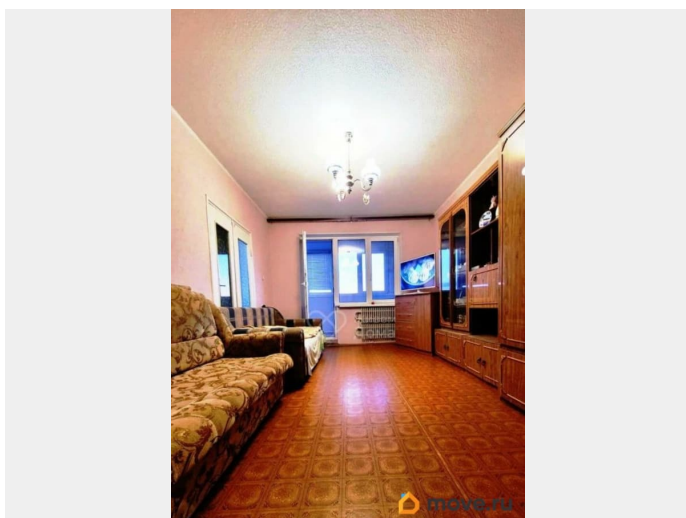
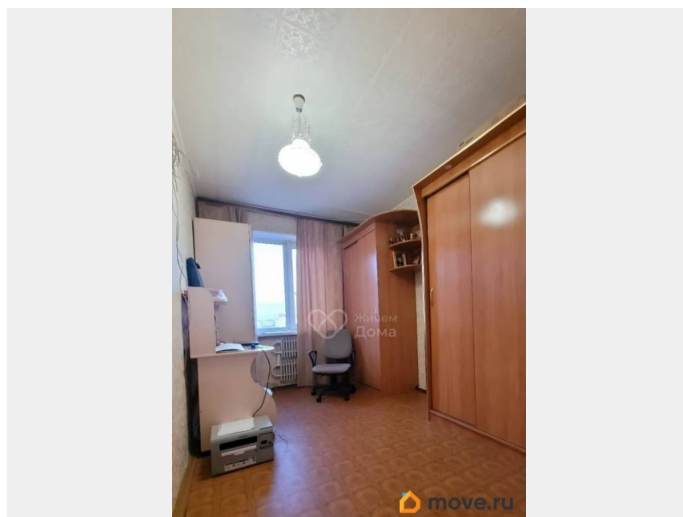
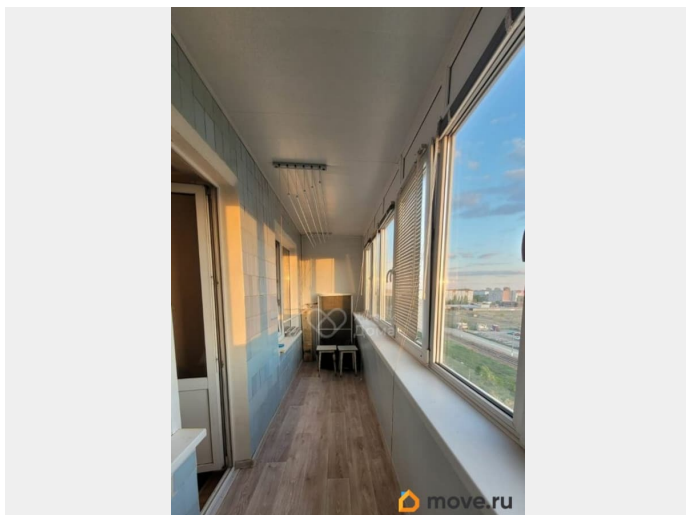
4-к квартира по адресу: Дружбы пр-кт, д. 83 в районе Новый город Волжского. Брежневская планировка: общая 76.20 / жилая 50.40 / кухня 8.40 кв. метров. Раздельные комнаты: 13 + 9.4 + 11 + 17 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Квартира хорошая, теплая и светлая, на разные стороны, очень теплая зимой, в летнее время установлен кондиционер в коридоре, что обеспечивает дополнительный комфорт при проживании. При продаже остается: диван, шкаф, остальное по договоренности. Квартира не угловая, окна выходят на разные стороны. Лифт обновлен, поднимается прямо до 9 этажа, т.к над ними имеется 10 -й технический этаж. Большая застекленная пластиком лоджия 6м, с выходом на прекрасные закаты и спортивный Комплекс Авангард. Вход в дом под круглосуточным видеонаблюдением от Паурнета, имеется колясочная на 1 этаже. Квартира расположена в одном из спальных микрорайонов города волжского -23 мкрн.Рядом абсолютно все для шикарного проживания : остановка общественного транспорта сразу за домом. На Мира

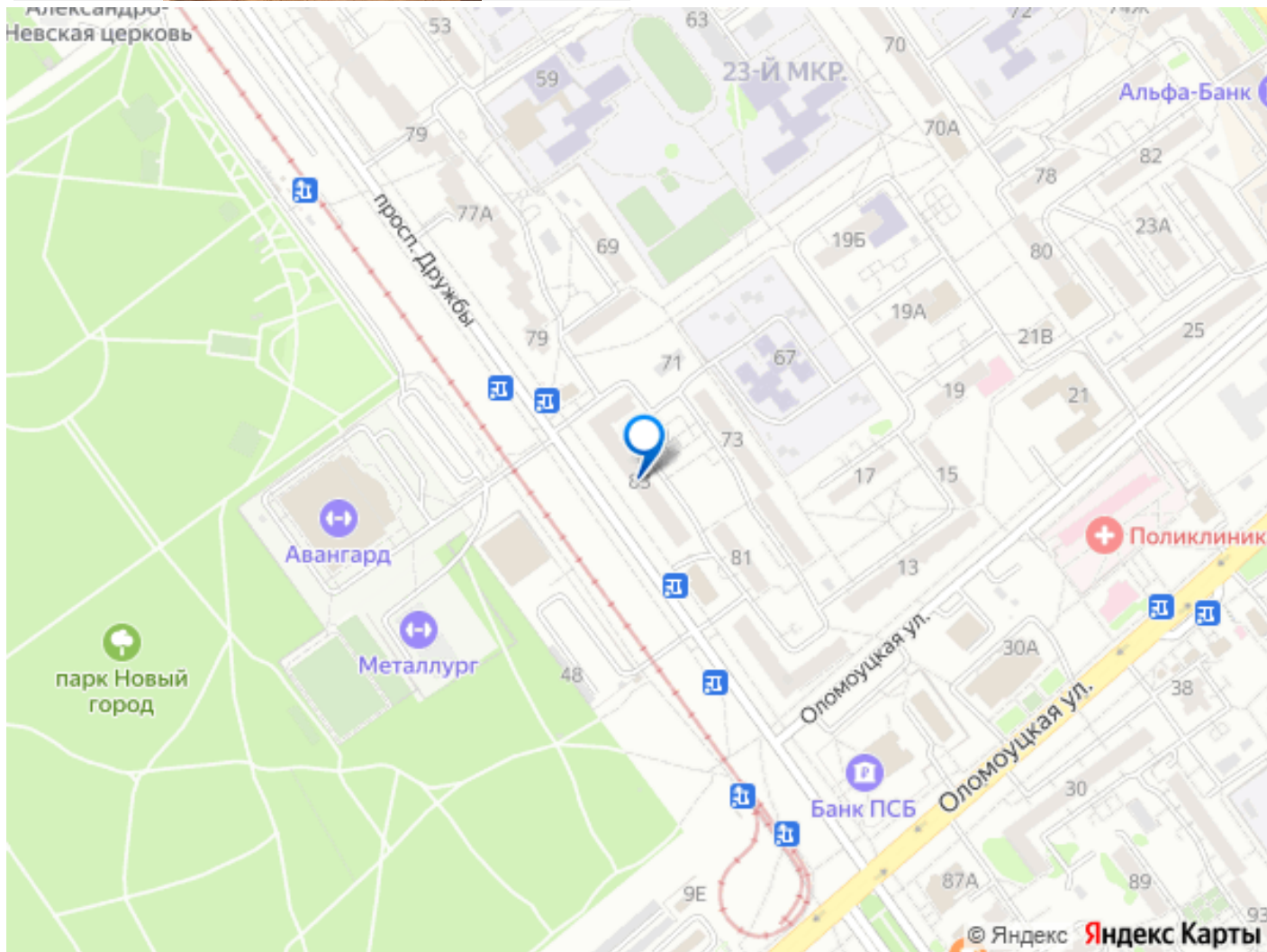
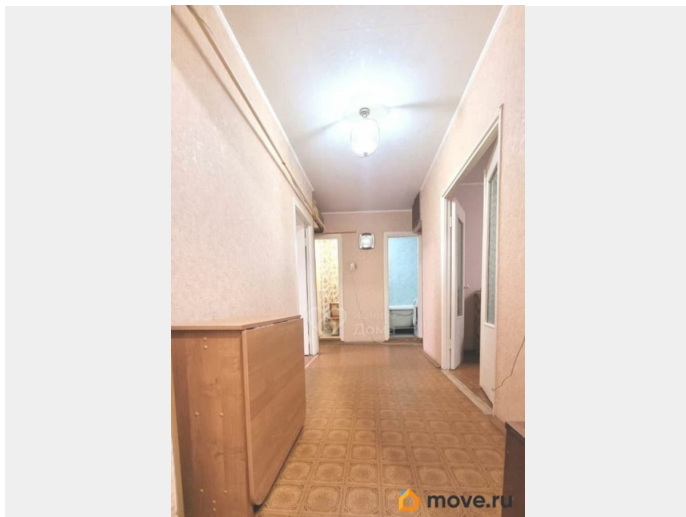


остановка магазин «Заря» в 7 минутах. Рядом все магазины, детские сады и школы.

Условия продажи: 2 взрослых собственников, чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: в 1 минуте ходьбы, рядом находятся, детский садик, кадетская школа, рядом продуктовые магазины, аптеки, больница, Волгамолл, Оби, Лента, ФОК «Авангард, парк, рядом проходят улицы Оломоуцкая, Дружбы. Объект 811709





Move.ru - вся недвижимость России