

Создано: 25.01.2025 в 15:29

Обновлено: 02.12.2025 в 11:27

**Волгоградская область, Волжский,
Оломоуцкая улица, 39**

6 900 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 39

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

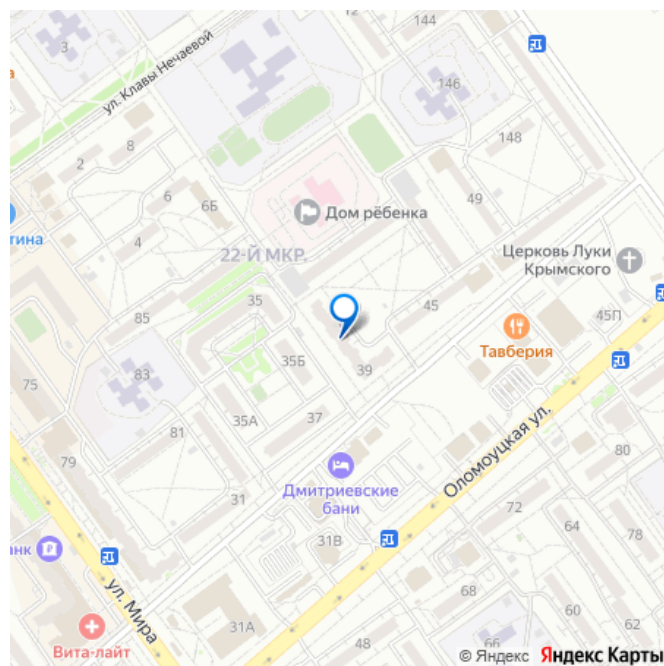
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92871263>
81

Александра Бодак, RESIDENT

79884907057

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

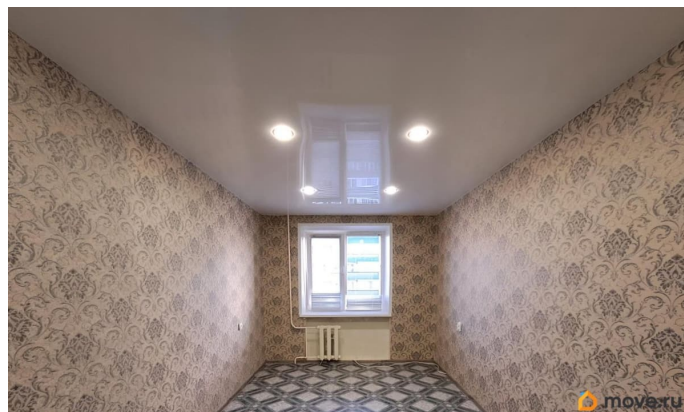
Описание

Продаётся четырехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: г. Волжский, 22 м-н, ул. Оломоуцкая, 39. * Тип дома: кирпичный. * Этаж: 7 из 9. * Количество комнат: 4. * Общая площадь : 76, 6 м?. * Жилая площадь: 51, 8 м?. * Площадь кухни: 8, 2 м?. * Цена: 6 900 000 ? . В квартире выполнен косметический ремонт, выровнены стены и оклеены обоями, на полу линолеум, натяжные потолки в трех комнатах и коридоре, установлены пластиковые окна, застекленная лоджия 3. 5м, кухня выложена кафелем, имеется зимний холодильник, санузел раздельный, туалетная комната в кафеле, заменены все трубы, счетчики на воду и газ, современная металлическая входная дверь. Квартира не угловая, теплая, окна выходят во двор, на разные стороны, сантехника в хорошем состоянии, чистый подъезд, порядочные соседи. При продаже квартиры остаются: газовая плита, вытяжка, кухонный гарнитур, остальная мебель и техника по договоренности. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Благоустроенная придомовая территория, парковочные места возле дома. Рядом с домом: школа, детские сады, детская площадка, площадка для воркаута, частный

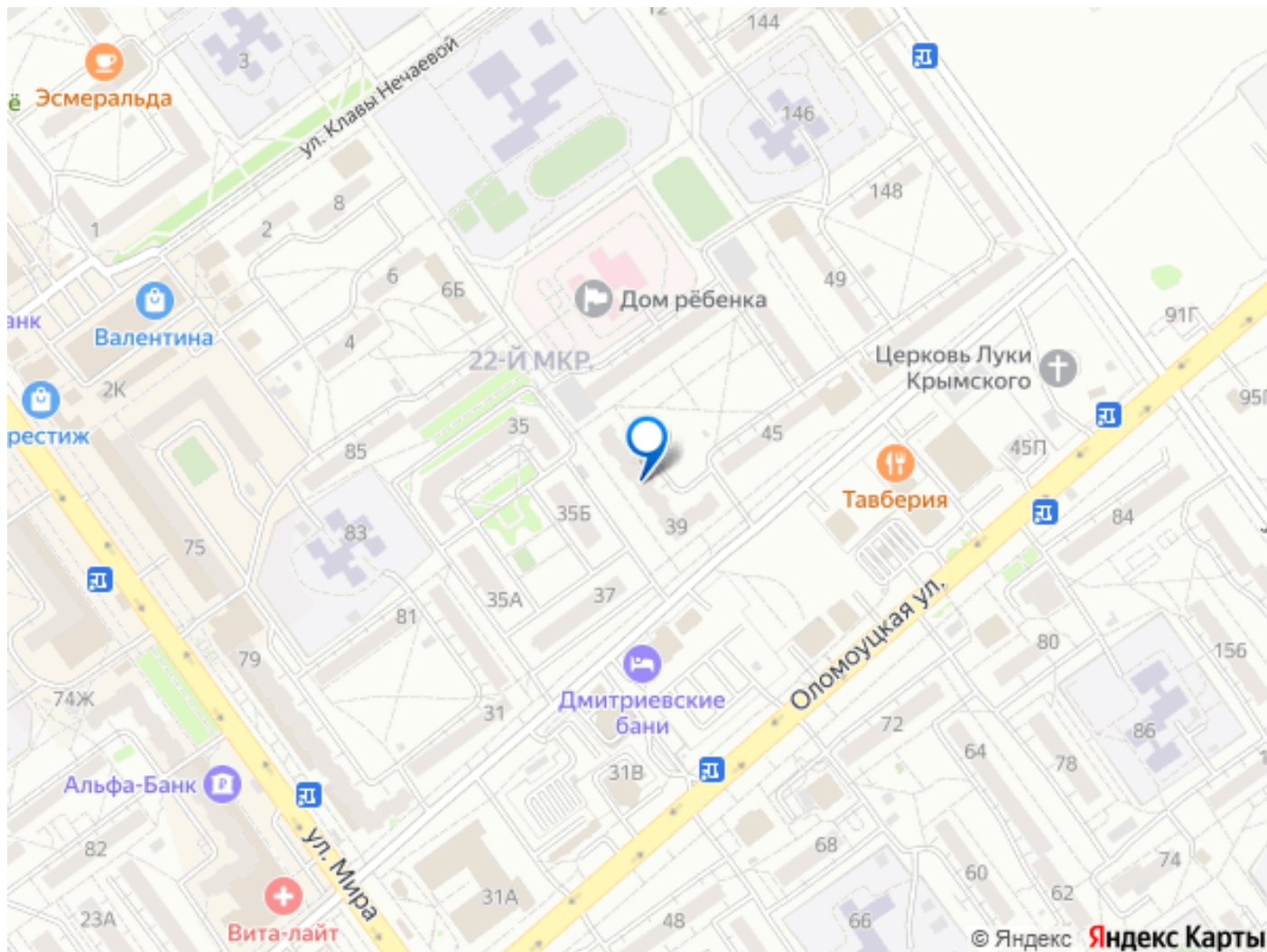
сад, дом ребенка, художественная школа, детское реабилитационное соматическое отделение, библиотека, поликлиника детская и взрослая, храм, центр социального обслуживания населения, бойцовский клуб, бар, ретро-клуб, бильярд, баня, рестораны, фитнес-клуб, студия йоги, салоны красоты, почта, «МФЦ», «ЖЭУ», амбулатория МСЧ, автокомплекс, сервисный центр: «Красный», ветеринарный центр, различные банки, аптеки, стоматология, различные магазины, продуктовые магазины: «Магнит», «Покупалко», «ФиксПрайс», в шаговой доступности рынок: «Валентина», комплекс «Океан», ТРК «ВолгаМолл», ТЦ «Заря», кадетская школа, магазины: «Победа», «Чижик». Все необходимое вокруг!!!

Отличная транспортная развязка. 4 взрослых собственника. Чистая продажа. Рассмотрим продажу по ипотеке, материнскому капиталу, жилищным сертификатам.

___ Агентство недвижимости «RESIDENT», г. Волжский, ул. Александрова 18а, ТРК Волгамолл, 3 этаж, офис 5. Одобрим ипотеку. Выгодно продадим вашу недвижимость. Подготовим документы и сопроводим на сделке. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России