

🕒 Создано: 01.05.2023 в 14:36

🔄 Обновлено: 27.02.2025 в 11:44

**Волгоградская область, Волжский, улица
Мира, 149**

6 900 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 149

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

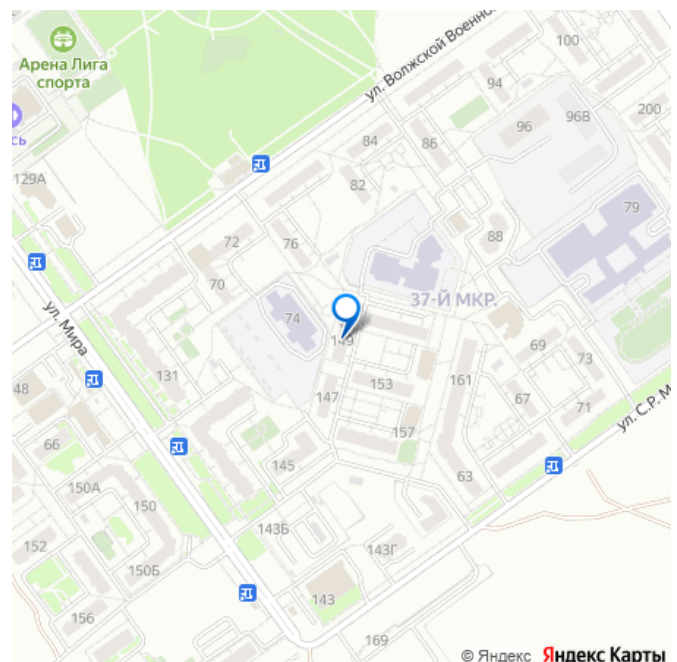
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285852775>

Собственник

79183526420

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 4-х комнатная уютная и светлая квартира на обе стороны с двумя лоджиями и двумя коридорами. Квартира замечательная, никогда бы не продавали если не решили уехать из области. Один собственник уже около 20 лет. Свободная продажа. Никто в квартире не зарегистрирован. Микрорайон идеальный для семейных пар и пар с детьми. Рядом два садика (в трёх шагах от дома). Также построилась в нашем микрорайоне школа. Во всем нашем доме всего 30 квартир, а на площадке по 2 квартиры. Удобный второй этаж пятиэтажного дома. Отличные соседи с общим чатом в мессенджерах. В квартире установлена качественная входная дверь с немецкой фурнитурой. С внутренней стороны двери установлено зеркало во весь рост - идеальное решение. Также во всей квартире установлены деревянные межкомнатные двери в единой стилистики. Огромный зал, благодаря лоджии. Установлена в зале сплит система (все сплит системы в квартире остаются новым владельцам). В спальне также расположена лоджия и сплит система. Также есть кабинет, который может служить любой комнатой для новых собственников. Небольшая и очень уютная детская комната с видом на детский сад. В квартире есть отдельная оборудованная комната - гардеробная (на экспликации как кладовая - 3 кв.м). Всё установленное хранение в ней остаётся новым собственникам. На кухне дорогая и

качественная напольная плитка с декоративными элементами. Также под плиткой уложен тёплый пол. Кухонный гарнитур фирмы Мебель Черноземья, плита, вытяжка, керамическая раковина - естественно остаются новым собственникам. Раздельный туалет и ванная отделана плиткой. В одном из коридоров установлен встроенный зеркальный шкаф (остаётся). В общем, в данную квартиру невозможно не влюбиться. Пишите - отвечу на любые вопросы. Из мебели остаётся: кухонный гарнитур, вытяжка, керамическая раковина, плита. Все кондиционеры, встроенная система /шкаф в коридоре. Гардеробная полностью оборудована системой хранения.

