

Создано: 18.12.2025 в 20:56

Обновлено: 29.12.2025 в 15:37

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 108**

7 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 108

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

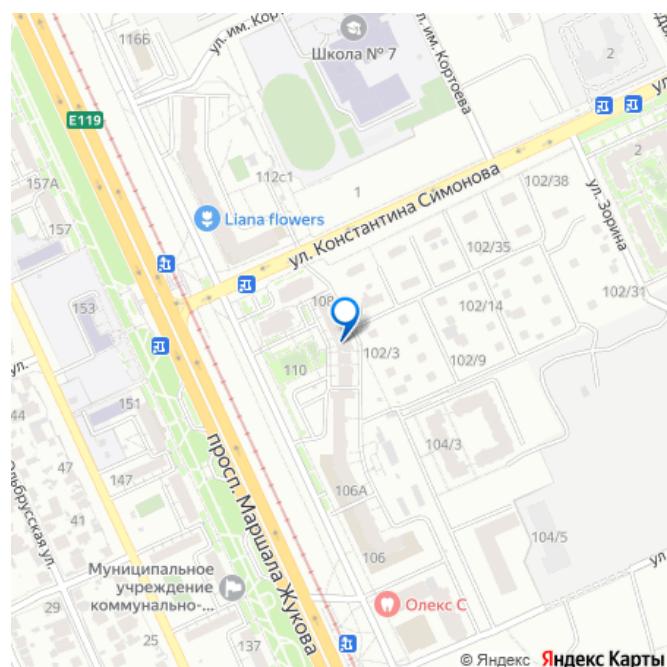
<https://volgograd.move.ru/objects/92875654>

23

Агент

79178413744

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира на пр. Маршала Жукова. Готова стать вашим семейным гнёздышком. Ключевые преимущества: Идеальная планировка для большой семьи: изолированные комнаты, светлая кухня, огромная лоджия. Вид навечно: панорамный вид на проспект и закаты, который не застроят. Свобода для дизайна: ремонта нет — создайте уют полностью под себя, без чужих ошибок. Тёплый и тихий кирпичный дом на 7 этаже с двумя лифтами и пандусом. Район мечты: вся инфраструктура у порога — от магазинов и клиник до школы и ТЦ Парк Хаус. Чистые документы: нет несовершеннолетних собственников и перепланировок — быстрая и простая сделка. О квартире: Это тёплое и комфортное пространство в самом сердце Дзержинского района. Превосходная планировка дарит простор для жизни большой дружной семьи. Здесь есть: * Просторная светлая кухня — сердце будущего дома. * Огромная лоджия на две комнаты — место для утреннего кофе или вечернего отдыха. * Дополнительные места для хранения: кладовка и готовые ниши для

шкафов-купе. * Волшебный вид из окон: с одной стороны — тихий утренний двор, с другой — бескрайняя панорама проспекта и закатное небо. Важно: вид останется с вами навсегда, так как перед домом уже негде строить. * Ремонт: Его нет, и это — ваш главный плюс. Вы сможете создать идеальное пространство с нуля, воплотив любые дизайнерские идеи, не исправляя чужих решений. Планировка полностью соответствует техническому паспорту. О доме и территории: * Дом по-настоящему тёплый и тихий (кирпичные стены, отличная шумоизоляция). * 7 этаж — с видом на просторы. * Два обновленных лифта (пассажирский и грузовой) и пандус. *

Вместительная парковка за домом, детская площадка и мини-стадион. * Чистый подъезд с тамбуром перед входом в квартиру.

Локация — главный козырь (всё под рукой): *

Транспорт: остановки напротив дома, Самарский разъезд и Третья продольная рядом. До аэропорта — 15 минут езды. *

Инфраструктура в шаговой доступности: * В самом доме: Магнит, Fix Price, парикмахерская, кофейня, пункт выдачи Ozon. *

Рядом: многопрофильная и стоматологическая клиники, офтальмолог. *

5 минут на машине: Больничный комплекс 25, Микрохирургия глаза, клиники Медси, поликлиника. *

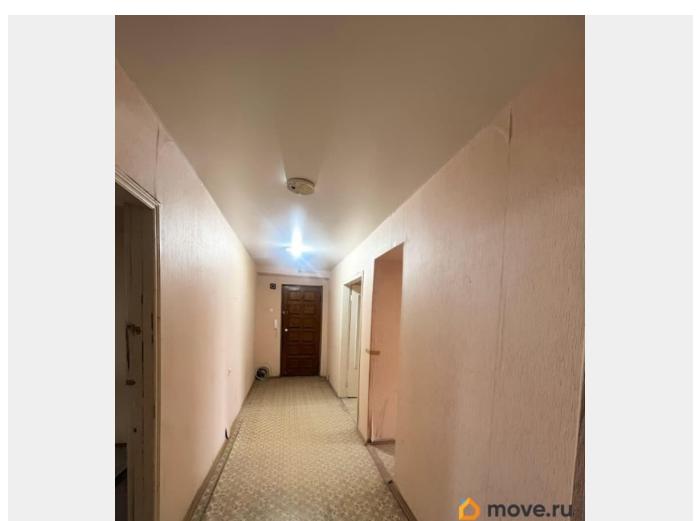
Для жизни и покупок: ТЦ Парк Хаус, ОВI, Ашан, а также душевые местные магазинчики с фермерскими продуктами, пекарни и цветы. *

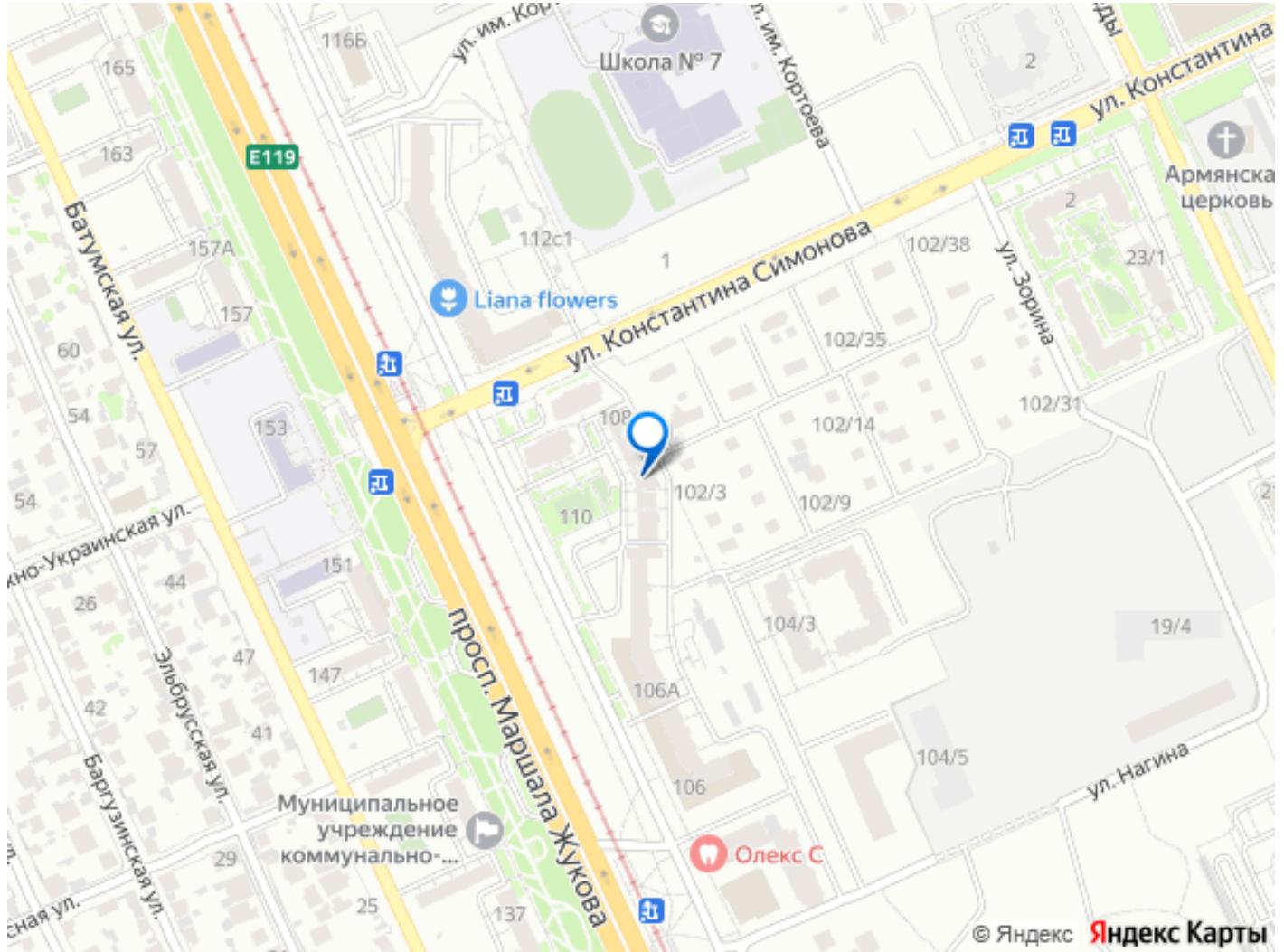
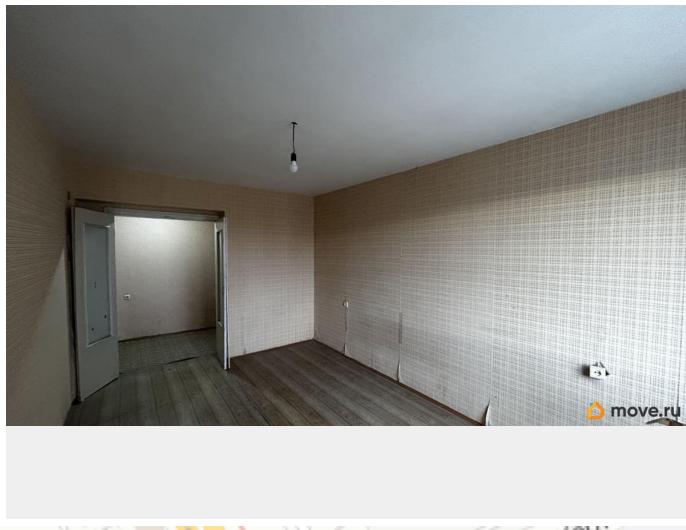
Для семьи: напротив — новая большая школа со стадионом. Рядом — развивающие центры, творческие студии и детские комнаты на любой возраст. И важные детали для спокойной сделки: *

Отсутствие несовершеннолетних собственников. *

Отсутствие перепланировок (не нужно ничего узаконивать). Если выбирать

вторичное жильё — то только такое: с душой, характером и безупречной локацией. Готовы увидеть ваше будущее семейное гнездышко? Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России